

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 348 /UBND-TNMT

Cẩm Xuyên, ngày 23 tháng 02 năm 2018

V/v thực hiện Chỉ thị 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai

Kính gửi:

- Các phòng, ngành trực thuộc UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Chỉ thị 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai, Công văn số 152/UBND-NL ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh và để chấn chỉnh, khắc phục tồn tại hạn chế trong thời gian qua, nhằm đưa công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện đi vào nề nếp, Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Rà soát, đánh giá đầy đủ tình hình triển khai thi hành pháp luật về đất đai ở địa phương, trên cơ sở đó có kế hoạch, biện pháp cụ thể để chấn chỉnh, xử lý, khắc phục kịp thời những tồn tại, bất cập, hạn chế trong việc thực hiện từng nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai ở địa phương;

- Tăng cường việc kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở địa phương và các đối tượng sử dụng đất; thực hiện đầy đủ quy trình tạo quỹ đất đủ điều kiện để đấu giá và giao đất ở, nhất là các bước giải phóng mặt bằng, cắm mốc phân lô, khảo sát xác định giá đất cụ thể sát đúng nhằm nâng cao giá trị sử dụng đất; rà soát đề xuất điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có trong kế hoạch hàng năm mà đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất;

- Chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật; cũng như đối với việc buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép hoặc chậm đưa đất vào sử dụng mà không xử lý kịp thời; xử lý nghiêm cán bộ, công chức buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tập trung xử lý các vướng mắc, tồn tại để cấp Giấy CNQSD đất cho các thửa đất còn lại để hoàn thành việc cấp, giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến tay người dân; Tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp đất cấp trái thẩm quyền; Rà soát nhu cầu cấp đổi GCN đất ở trước năm 1980 để hướng dẫn thực hiện.

- Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để hoàn thành giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng; hoàn thiện bản đồ địa chính sau cấp giấy chứng nhận QSD đất.

- Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý những trường hợp sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và thực hiện các kết luận về thanh tra, kiểm tra đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, đơn thư kéo dài; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các đơn thư và trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn.

- Thực hiện nghiêm túc các quy định về thủ tục hành chính, bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận các hồ sơ thủ tục về đất đai nhất là hồ sơ về giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thông qua Bộ phận một cửa và một cửa liên thông.

- Bố trí đủ kinh phí từ nguồn thu tiền sử dụng đất cho thực hiện các nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai ở địa phương và kịp thời thanh toán đủ kinh phí cho các đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc hiện nay tại cơ sở để tham mưu giải pháp tháo gỡ và xử lý dứt điểm, không để tồn tại; Tăng cường công tác quản lý đất đai, tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai trái quy định.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp - Phát triển nông thôn và các phòng, ngành có liên quan kiểm soát chặt chẽ việc chuyển đất trồng lúa, đất rừng

phòng hộ, rừng đặc dụng sang làm việc khác và quỹ đất công ích (5%) theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ động đề xuất, kiến nghị thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai đối với những dự án, công trình đã được giao đất, cho thuê đất mà qua công tác thanh tra, kiểm tra đã phát hiện không đưa đất vào sử dụng, gây lãng phí đất đai và bức xúc trong dư luận xã hội;

- Phối hợp với các phòng, ngành liên quan xử lý các vấn đề về tài sản, đất đai sau khi sát nhập các thôn xóm, trường học để đề xuất UBND tỉnh thu hồi các khu đất là trường học, trạm y tế, nhà văn hóa thôn không còn nhu cầu sử dụng và có phương án đưa đất vào sử dụng hiệu quả, tránh lãng phí đất đai;

- Đẩy nhanh việc thẩm định, xử lý cấp Giấy CNQSD đất cho các thửa đất còn lại hiện đang vướng mắc, tồn tại; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp đất cấp trái thẩm quyền và cấp đổi GCN đất ở trước năm 1980; hoàn thiện bản đồ địa chính sau cấp giấy chứng nhận QSD đất và cơ sở dữ liệu đất đai để đưa vào quản lý sử dụng.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng: Chủ trì rà soát toàn bộ các quy hoạch liên quan đến sử dụng đất trên địa bàn để tăng cường công tác quản lý quy hoạch; tham mưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch phù hợp với định hướng phát triển kinh tế, xã hội của địa phương, tránh chồng chéo, lãng phí đất đai và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Nâng cao chất lượng quy hoạch chi tiết mặt bằng sử dụng đất các dự án đầu tư, các khu đất ở dân cư; hạn chế thấp nhất việc quy hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích ở các xã, thị trấn.

4. Ban chỉ huy quân sự huyện: Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức kiểm tra, rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn; trường hợp có dấu hiệu sai phạm như sử dụng đất không đúng mục đích, cho thuê, cho mượn đất trái phép hoặc quản lý không chặt chẽ bị lấn, bị chiếm đất thì kịp thời, kiên quyết xử lý theo quy định để quản lý chặt chẽ hiệu quả quỹ đất quốc phòng.

5. Thanh tra huyện: Chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn rà soát, tập trung giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền các vụ việc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai kéo dài đã nhiều năm và đề xuất UBND huyện các giải pháp đồng bộ để phòng ngừa, hạn chế tình trạng này.

6. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Cân đối, bố trí kinh phí hàng năm từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để thực hiện việc đo đạc chỉnh lý, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hệ thống theo dõi, đánh giá quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giá đất, thống kê, kiểm kê đất đai và tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thi hành Luật Đất đai.

7. Phòng Văn hóa - Thông tin: Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành liên quan đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật đất đai sâu rộng cho người dân và doanh nghiệp.

8. Phòng Tư pháp: Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ngành có liên quan tổ chức quán triệt, phổ biến luật đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai; rà soát những bất cập, chồng chéo, vướng mắc giữa các quy định của pháp luật liên quan đến việc tiếp cận đất đai của người dân và doanh nghiệp để thực hiện các dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30 tháng 4 năm 2018; tăng cường kiểm tra, tham mưu xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

Các phòng, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung trên đây, gửi báo cáo kết quả thực hiện theo định kỳ về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 30 tháng 11 hàng năm để tổng hợp và báo cáo UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện ủy, TTr HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Phòng TNMT;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Đăng Nhật