

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 334/UBND-TTr
Về việc chỉ đạo xử lý dứt điểm đơn
khiếu nại của công dân xã Cẩm Sơn

Cẩm Xuyên, ngày 27 tháng 12 năm 2017

Kính gửi:

- Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Chủ tịch UBND xã Cẩm Sơn.

Ngày 21/12/2017 UBND huyện nhận được đơn khiếu nại của ông Thái Văn Tiến công dân thôn 10 xã Cẩm Sơn, nội dung đơn: “Năm 2012 ông được UBND huyện giao cho 01 lô đất với diện tích 240 m², để làm nhà ở thuộc thửa 698 tờ bản đồ số 5 bản đồ 299- TTg tại Thôn 10 xã Cẩm Sơn, nhưng đến nay gia đình chưa được bàn giao đất để làm nhà ở” (có đơn gửi kèm)

Vấn đề này UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Năm 2011, UBND xã Cẩm Sơn có tờ trình gửi UBND huyện đề nghị quy hoạch xen ghép dân cư tại thửa 698 tờ bản đồ số 05 bản đồ 299-TTg, quy hoạch 2 lô đất diện tích mỗi lô 240 m²; UBND huyện đã ban hành Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 05/01/2012 về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở xen ghép dân cư cho 02 lô đất ở nói trên. Xét hồ sơ đề nghị của UBND xã Cẩm Sơn, UBND huyện đã cấp GCNQSD đất cho hai hộ: Ông Thái Văn Tiến 01 lô với diện tích 240 m²; ông Nguyễn Văn Nhu 01 lô với diện tích 240 m², hiện nay ông Nguyễn Văn Nhu đã sử dụng đất làm nhà ở kiên cố, trong quá trình sử dụng đất ông Nhu đã lấn chiếm diện tích khoảng 24 m² trên phần diện tích đất UBND cấp cho ông Thái Văn Tiến; Mặt khác trong quá trình quy hoạch phân lô đất xen ghép dân cư UBND xã Cẩm Sơn chưa làm sạch mặt bằng, còn có một số cây cối, mương nước do hộ ông Nguyễn Doãn Tiến (hộ gia đình có đất ở liền kề) đào đắp nhưng UBND xã Cẩm Sơn chưa có phương án thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ với gia đình ông Nguyễn Doãn Tiến. Việc bàn giao đất cho hộ ông Thái Văn Tiến đã được UBND huyện chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường và UBND xã Cẩm Sơn thực hiện (Công văn số 1665/UBND-TT ngày 22/8/2017); Tuy nhiên đến nay phòng Tài nguyên – Môi trường và UBND xã Cẩm Sơn không thực hiện nghiêm túc văn bản của UBND huyện.

Để tiến hành bàn giao đủ diện tích mà UBND huyện đã cấp GCNQSD đất cho hộ ông Thái Văn Tiến, UBND huyện giao:

Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cẩm Sơn tiến hành kiểm tra, xử lý việc lấn chiếm đất đai của hộ ông Nguyễn Văn Nhu, yêu cầu ông Nhu trả lại phần diện tích lấn chiếm. Đồng thời có phương án hỗ trợ kinh phí

cho hộ ông Nguyễn Doãn Tiến về cây cối trên đất và chi phí đầu tư vào đất để có mặt bằng sạch bàn giao đất cho hộ ông Thái Văn Tiến theo quy định của pháp luật.

Phân công đồng chí Trần Hữu Duyệt - Phó chủ tịch UBND huyện theo lĩnh vực phụ trách, tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cẩm Sơn thực hiện nghiêm túc những nội dung nêu trên. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách;
- Thanh tra huyện;
- VPĐKQSD đất;
- Ban tiếp công dân;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Đảng ủy, HĐND xã Cẩm Sơn;
- Ông Thái Văn Tiến xã Cẩm Sơn;
- Lưu VT. /.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Đăng Nhật

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HÀ TỈNH
CẨM XUYỀN
Số: 341
Ngày 21.12.2017
huyện Cẩm Xuyên

Chuyến
Đ/c Đ. Đ. Duyet PC003
Thầy Tòa huyện làm đơn
Đơn xin khiếu nại

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân Huyện Cẩm Xuyên

[Signature]

Tên tôi là: **Thái Văn Tiên** Sinh: 03/02/1989
Số CMND: 183531388 Cấp ngày: 16/8/2014 Nơi cấp: Công an Hà Tĩnh
Địa chỉ: Thôn 10, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Tôi muốn khiếu nại UBND xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Lý do (nội dung): Vào tháng 10 năm 2012, tôi được sự đồng ý của UBND xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên bán cho lô đất dăm dăm, có thu tiền sử dụng đất (năm 2012). Số tiền là: 26.000.000 đ (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu đồng chẵn), thửa đất số 698, tờ bản đồ số 05 (299-TTg) địa chỉ thôn 10, xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, diện tích đất là: 240m² (Hai trăm bốn mươi mét vuông), mục đích sử dụng đất: Làm nhà ở. Nhưng cho tới thời điểm hiện nay đã hơn 5 năm rồi cũng chưa được bàn giao đất để làm nhà ở. Tôi và mẹ tôi (bà) Nguyễn Thị Châu đã nhiều lần viết đơn đề nghị UBND xã Cẩm Sơn bàn giao đất cho tôi và cũng nhiều lần các cán bộ huyện Cẩm Xuyên về tại UBND xã Cẩm Sơn tiếp xúc cử tri, tôi và mẹ tôi đã nêu lên trước Hội đồng nhưng cũng chưa được bàn giao đất và làm sáng tỏ sự việc.

Vậy tôi làm đơn này xin khiếu nại UBND xã Cẩm Sơn, phải giải quyết bàn giao đất cho tôi. Vì lý do đã nhiều năm rồi và hiện nay tôi đang rất cần đất để làm nhà ở.

Yêu cầu của tôi là muốn được giải quyết đất nhanh chóng để làm nhà ở.

Cam kết: Mọi nội dung vấn đề tôi nêu trên đều đúng sự thật, nếu có gì không đúng thì tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tài liệu gửi theo đơn:

- Giấy chứng nhận QSD đất (1 bản pho tô).
- Giấy CMND (1 bản pho tô).

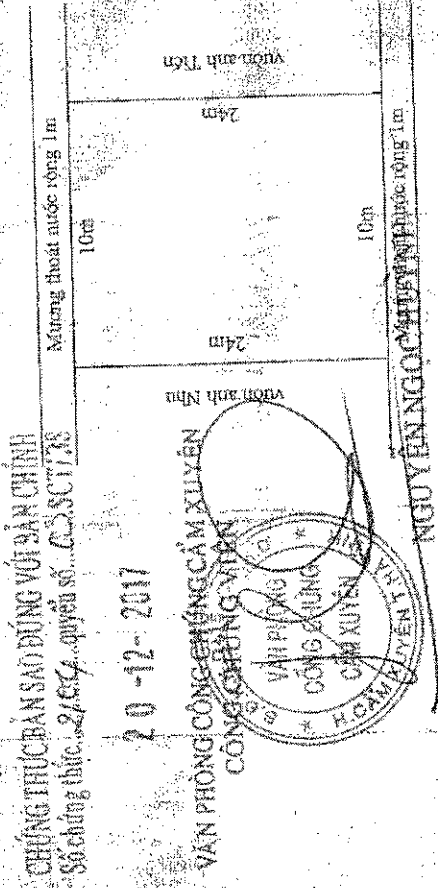
Cẩm Xuyên, ngày 20 tháng 12 năm 2017

NGƯỜI KHIẾU NẠI

[Signature]
Thái Văn Tiên



IV - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

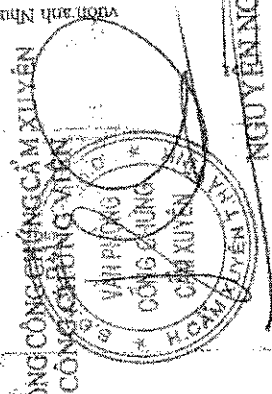


Đường hiện trạng 5m quy hoạch rộng 8m

Mương thoát nước rộng 1m

CHỨNG THỰC DAN SẠO DỰNG VƯỜN ANH CHÍNH
Số chứng thực: 2/8/4, quyền số: C.S.S.C1.738

20-12-2017

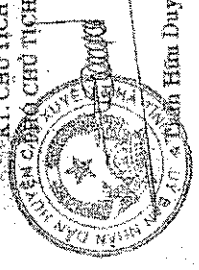


III - Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 998
 - b) Địa chỉ: Thửa 10 - Xã Cẩm Sơn - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh
 - c) Diện tích: 240 M²
(Bằng chủ, Hai trăm bốn mươi mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng:
 - 1- Sử dụng riêng: 240 M²
 - 2- Sử dụng chung: không M²
 - e) Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 240 M²; Đất trồng cây lâu năm: không M²
 - f) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài;
 - g) Người gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (năm 2012)
2. Nhật: /-
3. Công trình xây dựng khác: /-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /-
5. Cây lâu năm: /-
6. Ghi chú: Sơ hiệu thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Cẩm Xuyên, ngày 04 tháng 10 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Ông Nguyễn Văn Hân Duyệt

Số vào sổ cấp Giấy QNOSD đất: H-14488

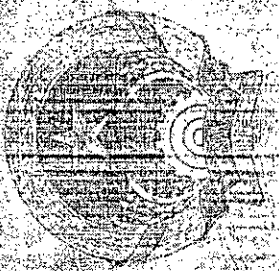
V - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung này được in trên giấy có hoa văn đặc biệt

Xác nhận của cơ quan chức năng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

UBND HUYỆN CẨM XUYỀN - TỈNH HÀ TĨNH

CHỨNG NHẬN

I - Tên người sử dụng đất:

Ông: **Thái Văn Tiến** Năm sinh: 1989

Số CMND: 183531388

Bà: **Trương Thị Tâm** Năm sinh: 1990


Số CMND: 173502694

Địa chỉ thường trú: Xã Cẩm Sơn - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh

II - Ghi chú:

BL 918216

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
ưng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

 <p>CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</p> <p>CHẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN</p> <p>SỐ: <u>183531388</u></p> <p>Họ tên: <u>THAI VAN TIEN</u></p> <p>Sinh ngày: <u>03-02-1989</u></p> <p>Nguồn quán: <u>Cẩm Sơn, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh</u></p> <p>Nơi ở hiện thường trú: <u>Cẩm Sơn, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh</u></p>	BẢN SAO		Dân tộc: <u>Kinh</u>	Tôn giáo: <u>Không</u>
	DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH			<p>Nốt ruồi c. 1cm trên trước mép phải</p> <p>Ngày: <u>16</u> tháng <u>08</u> năm <u>2014</u></p> <p>CHẤM ĐÓNG C. <u>HÀ TĨNH</u></p> <p><i>Trần Song Trường</i></p>
<p>CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p>Số chứng thực: <u>2107</u>, quyển số: <u>2.2.SCT/38</u></p>				

Z0 -12- 2017

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CẨM XUYỀN
CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN NGỌC HUỖNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh phúc**

Số: *1665*/UBND-TT
V/v giải quyết đơn
khiếu nại của công dân

Cẩm Xuyên, ngày 22 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 31/7/2017 UBND huyện nhận được Công văn số 4686/UBND-TCD, ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh, về việc chỉ đạo giải quyết đơn của ông Nguyễn Doãn Tiến, công dân Thôn 10 xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Xuyên; nội dung đơn: “*Khiếu nại UBND xã Cẩm Sơn thu hồi đất vườn của gia đình ông để cấp cho hộ khác*” sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện giao Thanh tra huyện phối hợp với phòng TN – MT huyện tiến hành kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung khiếu nại; qua kiểm tra hồ sơ giao đất lưu giữ tại UBND xã Cẩm Sơn, phòng Tài nguyên – Môi trường và tiến hành kiểm tra thực địa, làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Doãn Tiến, UBND huyện báo cáo kết quả như sau:


Về nguồn gốc đất đai hộ gia đình ông Nguyễn Doãn Tiến.

Hộ gia đình ông Nguyễn Doãn Tiến sử dụng thửa đất vườn ở có nguồn gốc trước năm 1980, thuộc thửa 758 tờ bản đồ số 05 bản đồ 299 TTg với diện tích 1.200 m²; tại biên bản đo đạc kiểm tra đất ở, đất vườn lập ngày 18/4/2008 giữa hộ ông Nguyễn Doãn Tiến với UBND xã Cẩm Sơn thì diện tích đất vườn ở của hộ ông Nguyễn Doãn Tiến được xác định còn lại là 1.168m². Về phía Tây đất vườn ở ông Nguyễn Doãn Tiến thuộc thửa 698 là đất 2 lúa được giao khoán một số diện tích trên thửa đất đó cho hộ ông Tiến sản xuất nông nghiệp. Năm 2009, UBND xã Cẩm Sơn đã tiến hành chuyển đổi phần diện tích đất hai lúa này sang đất dự phòng và tạm giao cho hộ ông Tiến sử dụng với diện tích 300m². Đến năm 2011, UBND xã Cẩm Sơn tiến hành lập tờ trình xin UBND huyện quy hoạch xen ghép đất dân cư; cụ thể tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 05, bản đồ 299TTg, được quy hoạch 2 lô đất ở với diện tích mỗi lô 240m² (Bao gồm số diện tích 300 m² UBND xã tạm giao cho gia đình ông Tiến sử dụng nêu trên). UBND huyện có Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 05/01/2012 về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở xen ghép dân cư; xét hồ sơ đề nghị của UBND xã Cẩm Sơn; UBND huyện đã tiến hành giao đất và cấp GCNQSD đất cho 2 hộ: Ông Nguyễn Văn Nhu 01 lô với diện tích 240m², hộ ông Thái Văn Tiến 01 lô với diện tích 240m². Hiện nay, hộ ông Nguyễn Văn Nhu đã sử dụng làm nhà ở kiên cố, trong quá trình sử dụng ông Nguyễn Văn Nhu đã lấn chiếm một phần diện tích khoảng 24 m² trên phần đất UBND huyện giao cho hộ ông Thái Văn Tiến; vì vậy việc ông Nguyễn Doãn


Tiến cho rằng UBND xã Cẩm Sơn tiến hành cấp đất cho hộ ông Thái Văn Tiến có phần trùng lên diện tích đất của hộ gia đình ông là không có cơ sở. Tuy nhiên quá trình tiến hành lập quy hoạch và tiến hành giao đất cho hộ ông Thái Văn Tiến, UBND xã Cẩm Sơn chưa giải phóng mặt bằng, còn có một số cây cối, mương nước do gia đình ông Nguyễn Doãn Tiến đào đắp, nhưng không có phương án thống nhất, thỏa thuận với gia đình Nguyễn Doãn Tiến; mặt khác để gia đình ông Nguyễn Văn Nhu lấn chiếm đất đai, nên đến nay chưa bàn giao được đất trên thực địa cho hộ ông Thái Văn Tiến. Để giải quyết dứt điểm vấn đề này, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo phòng Tài và Môi trường, UBND xã Cẩm Sơn:

- Kiểm tra, đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Doãn Tiến, tiến hành xây dựng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Tiến với tổng diện tích sử dụng là 1168m² theo như kết quả đo đạc được hộ gia đình và chính quyền địa phương ký xác nhận ngày 18/4/2008 theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiến hành kiểm tra lại số diện tích thực tế hiện trạng, sau khi trừ phần đất thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình ông Nguyễn Doãn Tiến, UBND xã Cẩm Sơn có phương án hỗ trợ kinh phí cho hộ ông Nguyễn Doãn Tiến về cây cối trên đất và chi phí đầu tư vào đất; xử lý việc lấn chiếm đất đai của hộ ông Nguyễn Văn Nhu, tiến hành bàn giao đất cho hộ gia đình ông Thái Văn Tiến theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

UBND huyện báo cáo UBND tỉnh và trả lời đề hộ ông Nguyễn Doãn Tiến được rõ. 


Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT huyện ủy; HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Văn phòng ĐKQSD đất;
- UBND xã Cẩm Sơn;
- Ông Nguyễn Doãn Tiến xã Cẩm Sơn;
- Lưu VT, TTr. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hữu Duyệt

BẢN SAO		Dân tộc: Kinh		Tên giáo: Không	
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH			
	NGÓN TRỎ TRÁI	Nốt ruồi c.1cm trên trước mép phải			
	NGÓN TRỎ PHẢI	Ngày 16 tháng 08 năm 2014			
		GIÁM ĐỐC CẢM XUYÊN HÀ TĨNH			
		<i>Trần Công Trường</i>			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN CÔNG CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ: 1885/21888

Họ tên: **THAI VĂN TIẾN**

Sinh ngày: 03-02-1989

Nguồn quán: Cẩm Sơn, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh

Nơi đi học thường trú: Cẩm Sơn, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh

CHỨNG THỰC BẢN SAO BÙNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 21021, quyển số: C.3.SCT/38

20-12-2017

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CẨM XUYỀN



Nguyễn Ngọc Huỳnh
NGUYỄN NGỌC HUỖNH

