

Số: 469 /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 28 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ Ông Nguyễn Văn Điền để thực hiện GPMB
thi công dự án Quy hoạch đất ở dân cư vùng đường Quang - Yên - Hòa.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND xã Cẩm Quang tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 04/01/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án Quy hoạch đất ở dân cư vùng đường Quang - Yên - Hòa, xã Cẩm Quang và đề nghị của Phòng Tài nguyên- Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-TNMT ngày 21/01/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1529,1m² (Một nghìn năm trăm hai mươi chín phẩy một mét vuông) loại đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64 của hộ Ông Nguyễn Văn Điền thuộc thửa đất số 317 + 350, tờ bản đồ địa chính số 11; địa chỉ thửa đất tại thôn 7, xã Cẩm Quang để thực hiện dự án Quy hoạch đất ở dân cư vùng đường Quang - Yên - Hòa, xã Cẩm Quang;

(Cụ thể, chi tiết có trích lục bản đồ do Trung tâm phát triển quỹ đất và kỹ thuật địa chính thiết lập kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất, giao nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho UBND xã Cẩm Quang để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính trước khi ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quang có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nhà hội quán thôn 7.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại quyết định này khi chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất, biên bản bàn giao đất của cơ quan có thẩm quyền cho chủ đầu tư triển khai dự án; thu hồi lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến phân diện tích thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này trước khi cho hộ dân ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch đất ở dân cư vùng đường Quang - Yên - Hòa, xã Cẩm Quang, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh chi nhánh TP Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cẩm Quang và các tổ chức có liên quan để thu hồi bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến diện tích thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Quy hoạch đất ở dân cư vùng đường Quang - Yên - Hòa, xã Cẩm Quang, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cẩm Quang, Chủ đầu tư dự án, thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ca*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Hà