

Số: 5317/QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 08 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lại Thế Hiếu
Thôn Hải Bắc xã Cẩm Nhượng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 ;
Căn cứ luật Khiếu nại ngày 11/11/2011 ;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định,
văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;
Sau khi xem xét Báo cáo số 16/BC-ĐKTXM ngày 25/9/2020 của Đoàn
kiểm tra về kết quả kiểm tra, xác minh giải quyết đơn khiếu nại của ông Lại Thế
Hiếu thôn Hải Bắc xã Cẩm Nhượng (theo Quyết định số 4200/QĐ-UBND
ngày 10/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện).*

Chủ tịch UBND huyện nhận thấy:

1. Về nhân thân và nội dung khiếu nại:

a. Về nhân thân:

- Ông Lại Thế Hiếu sinh ngày 07/3/1932
- CMND số: 184034552, cấp ngày 28/4/2010
- Hộ khẩu Thường trú: Thôn Hải Bắc xã Cẩm Nhượng.

b. Về nội dung đơn:

*Ông Lại Thế Hiếu có đơn (Đề ngày 04/6/2020) khiếu nại việc UBND
huyện cấp GCNQSD đất số BL 918878 ngày 21/7/2014 cho bà Bùi Thị Tấn đối
với thửa đất do bố ông để lại làm nơi thờ tự là không đúng quy định của pháp
luật và ông không đồng ý với nội dung Văn bản trả lời số 1494/UBND-TNMT
ngày 01/6/2020 của UBND huyện.*

2. Nguồn gốc đất đai của Bùi Thị Tấn

Ông Lại Thế Trọng (Đã mất) và bà Bùi Thị Tấn kết hôn khoảng năm 1962; làm nhà và sinh sống trên thửa đất của ông Lại Thế Bớt. Năm 2011 UBND xã Cẩm Nhượng đo đạc bản đồ địa chính chính quy xác lập thửa đất ông Lại Thế Bớt sinh sống trước đây (ông Bớt mất năm 1981) thành 3 thửa: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 31 diện tích 142m², hiện tại ông Lại Thế Hiếu đang sử dụng làm nhà ở; thửa đất số 247, tờ bản đồ số 31 diện tích 179m², do ông Lại Thế Kính sử dụng (hiện nay ông Kính đã mất); thửa đất số 248, tờ bản đồ số 31,

diện tích 83m², do bà Bùi Thị Tấn và ông Lại Thế Trọng sử dụng (ông Trọng đã mất).

3. Quá trình cấp GCNQSD đất cho bà Bùi Thị Tấn

Theo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của bà Bùi Thị Tấn thì:

- Ngày 28/3/2012 bà Bùi Thị Tấn làm đơn xin cấp GCNQSD đất đối với thửa đất số 248, tờ bản đồ số 31 với diện tích 83m², thời điểm sử dụng từ năm 1962 do ông bà để lại năm 1962; được UBND xã Cẩm Nhung xác nhận ngày 07/8/2012 là đất sử dụng từ năm 1962, không có tranh chấp về ranh giới, phù hợp quy hoạch; được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên xác nhận ngày 01/6/2012 đủ điều kiện cấp GCNQSD đất.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của cán bộ đo đạc và chủ sử dụng đất là bà Bùi Thị Tấn thể hiện các hộ sử dụng đất liền kề ký xác nhận gồm:

+ Bà Nguyễn Thị Thiên

+ Ông Lại Thế Bớt

+ Ông Trần Hữu Lương

+ Ông Trần Hữu Quy

- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất lập ngày 15/5/2012 của Thôn trưởng thôn Hy Dy (Nay là Thôn Hải Bắc)

Gồm có các hộ tham gia cuộc họp như sau:

+ Bà Nguyễn Thị Thiên

+ Ông Lại Thế Bớt

+ Ông Trần Hữu Lương

+ Ông Trần Hữu Quý

+ Ông Nguyễn Văn Hòa

*** Kết quả kiểm tra, xác minh**

Làm việc với một số hộ dân sống liền kề thửa đất của bà Bùi Thị Tấn có tên trong Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc thửa đất của bà Bùi Thị Tấn thì:

- Hộ ông Trần Hữu Quy xác nhận chữ ký và chữ viết mang tên ông Trần Hữu Quy trong Biên bản mô tả ranh giới thửa đất lập ngày 13/7/2011 và trong phiếu lấy ý kiến khu dân cư lập ngày 15/5/2012 của thửa đất bà Bùi Thị Tấn đều không phải chữ ký và chữ viết của ông Trần Hữu Quy

- Hộ ông Trần Hữu Lương xác nhận chữ ký và chữ viết mang tên Trần Hữu Lương trong Biên bản mô tả ranh giới thửa đất lập ngày 13/7/2011 của thửa đất bà Bùi Thị Tấn là của ông Trần Hữu Lương, phiếu lấy ý kiến khu dân cư ông không xác nhận.

- Hộ bà Nguyễn Thị Thiên do bà Thiên đã chết vào ngày 01/01/2013 nên không xác minh được.

- Còn chữ ký và viết mang tên Lại Thế Bớt trong Biên bản mô tả ranh giới thửa đất lập ngày 13/7/2011 và trong phiếu lấy ý kiến khu dân cư lập ngày 15/5/2012 của thửa đất bà Bùi Thị Tấn là giả mạo vì ông Lại Thế Bớt đã chết vào năm 1981.

- Làm việc với ông Nguyễn Tiên Viên thôn trưởng thôn Hy Di, ông Viên xác nhận chữ ký chủ trì cuộc họp là của ông Viên, nhưng nội dung biên bản ông không viết.

Từ những vấn đề nêu trên cho thấy

- Thừa đất hộ bà Bùi Thị Tấn và ông Lại Thế Trọng (đã chết) sử dụng khoảng từ năm 1975 trở về trước có nguồn gốc là đất của ông Lại Thế Bót (Chết năm 1981) được vợ chồng ông Lại Thế Bót cho ra ở riêng và sinh sống ổn định cho đến nay. Việc UBND xã Cẩm Nhượng năm 2011 tiến hành đo đạc bản đồ địa chính chính quy và tiến hành lập thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất cho hộ bà Bùi Thị Tấn là đúng quy định.

Tuy nhiên quá trình hướng dẫn bà Bùi Thị Tấn làm đơn xin cấp GCNQSD đất và lập hồ sơ, thủ tục cấp GCNQSD đất cho hộ bà Bùi Thị Tấn thể hiện nhiều sai sót, sai phạm cụ thể:

- Lập hồ sơ và giả mạo chữ ký của một số hộ dân sống liền kề trong Sơ đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, phiếu lấy ý kiến khu dân cư như: hộ ông Trần Hữu Quy, hộ ông Lại Thế Bót đã chết từ năm 1981, phiếu lấy ý kiến khu dân cư không tổ chức họp mà lập giả mạo chữ ký của một số hộ sống liền kề như đã nêu.

- Không tổ chức công khai và niêm yết công khai hồ sơ cấp GCNQSD đất của bà Bùi Thị Tấn tại trụ sở UBND xã Cẩm Nhượng theo quy định;

Vì vậy khiếu nại của ông Lại Thế Hiếu đối với việc cấp GCNQSD đất cho hộ bà Bùi Thị Tấn chưa đúng quy định của pháp luật là có cơ sở.

*** Nguyên nhân, trách nhiệm:**

- Đề xảy ra các sai phạm trong việc xây dựng hồ sơ, thụ lý hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ bà Bùi Thị Tấn do UBND xã Cẩm Nhượng thiếu kiểm tra, xác minh rõ nguồn gốc giấy tờ về đất đai, phát hiện sai sót để sửa chữa khắc phục, hướng dẫn bổ sung hồ sơ theo quy định; trách nhiệm thuộc về: Chủ tịch UBND xã, công chức phụ trách Tài nguyên - Môi trường xã Cẩm Nhượng giai đoạn năm 2012-2014.

Từ những phân tích nêu trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật về quản lý đất đai; Chủ tịch UBND huyện.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thừa nhận việc khiếu nại của ông Lại Thế Hiếu về việc UBND huyện cấp GCNQSD đất cho bà Bùi Thị Tấn chưa đúng quy định của pháp luật.

2. Thu hồi và hủy bỏ GCNQSD đất số seri BL 918878, ngày 21/7/2014 của UBND huyện cấp cho hộ bà Bùi Thị Tấn với diện tích 83m² tại thôn Hải Bắc xã Cẩm Nhượng.

3. Giao UBND xã Cẩm Nhượng.

- Hướng dẫn gia đình bà Bùi Thị Tấn làm đơn xin cấp GCNQSD đất và lập lại hồ sơ trình UBND huyện xem xét cấp lại GCNQSD đất cho Bùi Thị Tấn theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

Việc phát sinh tranh chấp tài sản do ông Lại Thế Bớt để lại (nếu có) do Tòa án giải quyết.

- Tiến hành họp kiểm điểm nghiêm túc, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân để xảy ra sai phạm trong việc lập hồ sơ, thủ tục cấp GCNQSD đất cho bà Bùi Thị Tấn không đúng quy định của pháp luật về quản lý đất đai và đề xuất xử lý cán bộ sai phạm theo quy định đồng thời báo cáo kết quả về phòng Nội vụ **trước ngày 25/10/2020.**

4. Giao phòng Tài nguyên - Môi trường:

- Tham mưu UBND huyện thu hồi và hủy bỏ GCNQSD đất số seri BL 918878, ngày 21/7/2014 của UBND huyện cấp cho hộ bà Bùi Thị Tấn do sai phạm trong việc lập hồ sơ cấp GCNQSD đất không đúng quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Cẩm Nhượng lập lại hồ sơ cấp GCNQSD đất, thụ lý hồ sơ trình UBND huyện cấp lại GCNQSD đất cho hộ bà Bùi Thị Tấn theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu ông Lại Thế Hiếu không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên-Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND xã Cẩm Nhượng, ông Lại Thế Hiếu, bà Bùi Thị Tấn các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách;
- Phòng Nội vụ;
- Công TTĐT huyện;
- Bộ phận theo dõi công việc;
- Lưu: VT; HSGQ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hà