

Số: 1975 /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án, kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội quản lý Điện lực khu vực Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương pháp đa chia - đa nối (MCMC) thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Xuyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2795/QĐ- EVNNPC ngày 08/12/2025 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc Về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD bổ sung năm 2026 cho Công ty Điện lực Hà Tĩnh; Số 1152/QĐ- PCHT ngày 29/4/2026 về việc phê duyệt dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội QLĐLKV Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương án đa chia đa nối (MDMC);

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội QLĐLKV Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương án đa chia đa nối (MDMC);

Căn cứ Thông báo số 2334/TB-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội QLĐLKV Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương án đa chia đa nối (MDMC);

Căn cứ hồ sơ phương án bồi thường giải phóng mặt bằng của Hội đồng bồi thường được lập giữa các bên liên quan cùng kết quả áp giá bồi thường GPMB;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội QLĐLKV Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương án đa chia đa nối (MDMC) tại tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 15/10/2026; Biên bản thẩm định ngày 16/10/2026 của Tổ thẩm định và đề nghị của Trưởng phòng kinh tế;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về giá đất để thực hiện áp giá đối với các thửa đất nông nghiệp, loại đất chuyên trồng lúa nước trong vùng bị ảnh hưởng để thực hiện dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội QLĐLKV Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương án đa chia đa nối (MDMC) là: 64.200 đồng/m² (*Bằng chữ: Sáu mươi bốn nghìn hai trăm đồng trên mét vuông*) theo quy định tại Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Hệ số điều chỉnh giá K =1 theo Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội QLĐLKV Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương án đa chia đa nối (MDMC) theo quy định tại khoản 1, Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất với các thông tin cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: **171 m²**, loại đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước được giao ổn định theo NĐ 64 của Chính phủ.

b. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 15 hộ gia đình.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không

d. Phương án bố trí tái định cư: Không.

đ. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

e. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.

f. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện: **186.701.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm linh một nghìn đồng), **trong đó:**

- Tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất: **166.701.000 đồng**. (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm linh một nghìn đồng).

- Kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác (tạm tính): **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

(Chi tiết có Biểu phụ lục kèm theo)

Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

(Chi tiết theo Hồ sơ Bồi thường GPMB mà Hội đồng bồi thường trình).

Điều 3: Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường GPMB Dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội QLĐLKV Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương án đa chia đa nối (MDMC) có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về khối lượng ảnh hưởng, phương án bồi thường, hỗ trợ, quy trình thực hiện, các nội dung đề xuất tại hồ sơ trình phê duyệt; phối hợp với UBND xã và các đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện việc chi trả đảm bảo kịp thời, đúng quy định theo Quyết định được phê duyệt.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND xã và trước pháp luật về hồ sơ xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, tính hợp pháp của tài sản trên đất cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án. Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định. Hướng dẫn, giải đáp các ý kiến của các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân và thực hiện các chức năng, nhiệm vụ khác theo thẩm quyền.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - cơ quan đo đạc số liệu và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về toàn bộ số liệu

Phan Trọng Bình