| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ CẨM XUYÊN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 3693 /UBND-KT<br>V/v đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ cho bà Lưu Thị Kim Thoa cùng sử dụng với bà Lưu Thị Thu Thủy, bà Lưu Thị Minh Thùy, thôn Cẩm Tiến, xã Cẩm Xuyên | *Cẩm Xuyên, ngày 11 tháng11 năm 2026* |

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Cẩm Xuyên

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên nhận được Công văn số 1393/CN-VPĐK ngày 29/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên về việc xin ý kiến về hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ của bà Lưu Thị Kim Thoa cùng sử dụng với bà Lưu Thị Thu Thủy, bà Lưu Thị Minh Thùy, thôn Cẩm Tiến, xã Cẩm Xuyên. Qua kiểm tra, xác minh Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên có ý kiến như sau:

Thửa đất của bà Lưu Thị Kim Thoa cùng sử dụng với bà Lưu Thị Thu Thủy, bà Lưu Thị Minh Thùy có nguồn gốc nhận thừa kế đất từ bà Đặng Thị Hiên từ tháng 8 năm 2026, thửa đất của bà Đặng Thị Hiên có nguồn gốc sử dụng đất vào mục đích đất ở sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/07/2004 đến nay. Đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCN QSDĐ số hiệu BM 979849, số vào sổ cấp giấy H_06119 năm 2012 với diện tích 160m$^2$ (đất ở). Phần diện tích tăng thêm 11,3m$^2$ so với GCN QSDĐ đã được cấp do đo đạc cập nhật bản đồ địa chính theo hiện trạng sử dụng đất ổn định của hộ, được các hộ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới sử dụng đất theo biên biên do cán bộ đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai lập ngày 11/09/2026, hộ sử dụng ổn định vào mục đích đất ở sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/07/2004 đến nay. Tình trang tranh chấp đất đai: Không.

UBND xã Cẩm Xuyên không tiếp nhận được các văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc xử phạt hành chính về hành vi lấn đất, chiếm đất đối với thửa đất số 353, tờ bản đồ số 6.

Vì vậy, UBND xã Cẩm Xuyên đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Xuyên xem xét, căn cứ các quy định để thực hiện việc cấp đổi GCN QSDĐ của bà Lưu Thị Kim Thoa cùng sử dụng với bà Lưu Thị Thu Thủy, bà Lưu Thị Minh Thùy theo quy định./.

Kính mong nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nghi**