UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 1/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Huy Sử**
**Số nhân khẩu : Trần Thị Liêu**
**Địa chỉ thửa đất 6 Khẩu Số CCCD: 042167010117**
**Đối tượng chính sách: Không xã Cẩm Xuyên**
**Tỷ lệ % thu hồi đấ <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **373,60** | | **23.985.120** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 7; tờ bản đồ số 8) | m2 | 373,60 | 64.200 | 23.985.120 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **2.615.000** |
| - | Lúa | m2 | 373,6 | 7.000 | 2.615.200 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **77.054.224** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 373,60 | 173.340 | 64.759.824 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 6 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 10.800.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 373,60 | 4.000 | 1.494.400 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **103.654.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Thắm Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 2/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Huy Trọng**
**Trần Thị Minh**
**Số nhân khẩu : 5 Khẩu Số CCCD: 042167008174**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không Tỷ lệ % thu hồi đất <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **782,8** | | **50.255.760** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 29; tờ bản đồ số 8) | m2 | 782,8 | 64.200 | 50.255.760 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **5.480.000** |
| - | Lúa | m2 | 782,8 | 7.000 | 5.479.600 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **147.821.752** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 782,80 | 173.340 | 135.690.552 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 5 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 9.000.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 782,80 | 4.000 | 3.131.200 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **203.558.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Bảo Bé

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 3/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Trần Công Hán**

**Hộ ông (bà):**
**Số nhân khẩu :** **4 Khẩu** **Số CCCD:** **042054005677**
**Địa chỉ thửa đất** **xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **975,2** | | **62.607.840** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 9; tờ bản đồ số 8) | m2 | 975,2 | 64.200 | 62.607.840 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **6.826.000** |
| - | Lúa | m2 | 975,2 | 7.000 | 6.826.400 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **180.141.968** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 975,20 | 173.340 | 169.041.168 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 4 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 7.200.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 975,20 | 4.000 | 3.900.800 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **249.576.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Thu Hằng

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 4/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Đình Biểu**
**Trần Thị Hồng**
**Số nhân khẩu : 5 Khẩu** **Số CCCD: 042072019835**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **733,7** | | **47.103.540** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 9; tờ bản đồ số 8) | m2 | 733,7 | 64.200 | 47.103.540 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **5.136.000** |
| - | Lúa | m2 | 733,7 | 7.000 | 5.135.900 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **139.114.358** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 733,70 | 173.340 | 127.179.558 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 5 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 9.000.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 733,70 | 4.000 | 2.934.800 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **191.354.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Hằng Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 5/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Huy Trản (đã mất)**
**Trần Thị Hoan (con)**
**Số nhân khẩu : 1 Khẩu Số CCCD: 042072019835**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không Tỷ lệ % thu hồi đ 100%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **1177,5** | | **75.595.500** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 28; tờ bản đồ số 8) | m2 | 1177,5 | 64.200 | 75.595.500 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **8.243.000** |
| - | Lúa | m2 | 1.177,5 | 7.000 | 8.242.500 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **216.017.850** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 1177,50 | 173.340 | 204.107.850 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 1 khẩu *12 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 7.200.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 1177,50 | 4.000 | 4.710.000 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **299.856.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Đái Thị Bích Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**

**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 6/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Đình Dũng**
**Trần Thị Minh**
**Số nhân khẩu : 7 Khẩu Số CCCD: 042059010844**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không Tỷ lệ % thu hồi đất 52%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **2277,7** | | **146.228.340** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 46; tờ bản đồ số 8) | m2 | 2277,7 | 64.200 | 146.228.340 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **15.944.000** |
| - | Lúa | m2 | 2.277,7 | 7.000 | 15.943.900 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **429.127.318** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 2277,70 | 173.340 | 394.816.518 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 7 khẩu *6 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 25.200.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 2277,70 | 4.000 | 9.110.800 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **591.300.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Thắm Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 7/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Thái**
**Trần Thị Xuân**
**Số nhân khẩu : 5 Khẩu** **Số CCCD: 042064006302**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: 34%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **736,2** | | **47.264.040** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 46; tờ bản đồ số 8) | m2 | 736,2 | 64.200 | 47.264.040 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **5.153.000** |
| - | Lúa | m2 | 736,2 | 7.000 | 5.153.400 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **148.557.708** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 736,20 | 173.340 | 127.612.908 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 5 khẩu *6 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 18.000.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 736,20 | 4.000 | 2.944.800 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **200.975.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Thắm Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**

**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG**
**(Đợt 4)**
Số: 8/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Huy Lương**
**Trần Thị Hương**
**Số nhân khẩu : 5 Khẩu Số CCCD: 042178005537**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **220,2** | | **14.136.840** |
| 1 | Đất NN hộ khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay (số thửa 432; tờ bản đồ số 3) | m2 | 220,2 | 64.200 | 14.136.840 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **1.541.000** |
| - | Lúa | m2 | 220,2 | 7.000 | 1.541.400 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **48.050.268** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 220,20 | 173.340 | 38.169.468 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 5 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 9.000.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 220,20 | 4.000 | 880.800 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **63.728.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 9/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Huy Hiển**
**Trần Thị Xoan**
**Số nhân khẩu : 2 Khẩu** **Số CCCD: 042178005537**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **140,4** | | **9.013.680** |
| 1 | Đất NN hộ khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay (số thửa 433; tờ bản đồ số 3) | m2 | 140,4 | 64.200 | 9.013.680 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **983.000** |
| - | Lúa | m2 | 140,4 | 7.000 | 982.800 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **28.498.536** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 140,40 | 173.340 | 24.336.936 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 2 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 3.600.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 140,40 | 4.000 | 561.600 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **38.495.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Nguyễn Thị Thanh Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**

**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 10/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Đình Tiến**
**Trần Thị Mai**
**Số nhân khẩu : 6 Khẩu Số CCCD: 042170011161**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **196,6** | | **12.621.720** |
| 1 | Đất NN hộ khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay (số thửa 479; tờ bản đồ số 3) | m2 | 196,6 | 64.200 | 12.621.720 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **1.376.000** |
| - | Lúa | m2 | 196,6 | 7.000 | 1.376.200 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **45.665.044** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 196,60 | 173.340 | 34.078.644 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 6 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 10.800.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 196,60 | 4.000 | 786.400 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **59.663.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Hường

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 11/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Huy Tượng (đã mất)**
**Nguyễn Thị Hương**
**Số nhân khẩu : 6 Khẩu Số CCCD: 042169012629**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **722,7** | | **46.397.340** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 46; tờ bản đồ số 8) | m2 | 722,7 | 64.200 | 46.397.340 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **8.050.700** |
| - | Lúa | m2 | 722,7 | 7.000 | 5.058.900 |
| | Lúa | m2 | 427,4 | 7.000 | 2.991.800 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **138.963.618** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 722,70 | 173.340 | 125.272.818 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 6 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 10.800.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 722,70 | 4.000 | 2.890.800 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **193.411.658** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Thu Hà

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 12/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Tỷ**
**Nguyễn Thị Hợi**
**Số nhân khẩu : 5 Khẩu** **Số CCCD: 42052004326**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **213,3** | | **13.693.860** |
| 1 | Đất NN hộ khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay (số thửa 458; tờ bản đồ số 3) | m2 | 213,3 | 64.200 | 13.693.860 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **1.493.000** |
| - | Lúa | m2 | 213,3 | 7.000 | 1.493.100 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **46.826.622** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 213,30 | 173.340 | 36.973.422 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 5 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 9.000.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 213,30 | 4.000 | 853.200 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **62.013.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 13/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Đình Nam (đã mất)**
**Phạm Thị Sương**
**Số nhân khẩu : 2 Khẩu Số CCCD: 042172011916**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **205,1** | | **13.167.420** |
| 1 | Đất NN hộ khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay (số thửa 459; tờ bản đồ số 3) | m2 | 205,1 | 64.200 | 13.167.420 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **1.436.000** |
| - | Lúa | m2 | 205,1 | 7.000 | 1.435.700 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **39.972.434** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 205,10 | 173.340 | 35.552.034 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 2 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 3.600.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 205,10 | 4.000 | 820.400 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **54.576.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Hằng Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 14/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Như Tịnh**
**Trần Thi Kiều**
**Số nhân khẩu : 3 Khẩu** **Số CCCD: 042169015929**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **280,1** | | **17.982.420** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 460; tờ bản đồ số 3) | m2 | 280,1 | 64.200 | 17.982.420 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **1.961.000** |
| - | Lúa | m2 | 280,1 | 7.000 | 1.960.700 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **55.072.934** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 280,10 | 173.340 | 48.552.534 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 3 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 5.400.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 280,10 | 4.000 | 1.120.400 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **75.016.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 15/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Trần Công Sỹ**

**Hộ ông (bà):**
**Số nhân khẩu :** **1 Khẩu** **Số CCCD:** **042032002849**
**Địa chỉ thửa đất** **xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: 32,57%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **488,6** | | **31.368.120** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 481; tờ bản đồ số 3) | m2 | 488,6 | 64.200 | 31.368.120 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **4.920.300** |
| - | Lúa | m2 | 488,6 | 7.000 | 3.420.200 |
| | Lúa | m2 | 214,3 | 7.000 | 1.500.100 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **93.248.324** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 488,60 | 173.340 | 84.693.924 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 1 khẩu *6 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 3.600.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 488,60 | 4.000 | 1.954.400 |
| 4 | Hỗ trợ khác | | | | 3.000.000 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **129.536.744** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Kim Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 16/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Đình Nông**
**Hoàng Thị Mậu**
**Số nhân khẩu : 2 Khẩu** **Số CCCD: 042066013540**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **339,6** | | **21.802.320** |
| 1 | Đất NN hộ khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay (số thửa 480; tờ bản đồ số 3) | m2 | 339,6 | 64.200 | 21.802.320 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **2.377.000** |
| - | Lúa | m2 | 339,6 | 7.000 | 2.377.200 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **63.824.664** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 339,60 | 173.340 | 58.866.264 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 2 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 3.600.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 339,60 | 4.000 | 1.358.400 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **88.004.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG**
**(Đợt 4)**

Số: 17/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà):** **Nguyễn Huy Tình**
**Trần Thi Kiều**
**Số nhân khẩu :** **3 Khẩu** **Số CCCD:** **042062006759**
**Địa chỉ thửa đất** **xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **223,5** | | **14.348.700** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 30; tờ bản đồ số 8) | m2 | 223,5 | 64.200 | 14.348.700 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **1.565.000** |
| - | Lúa | m2 | 223,5 | 7.000 | 1.564.500 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **45.035.490** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 223,50 | 173.340 | 38.741.490 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 3 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 5.400.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 223,50 | 4.000 | 894.000 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **60.949.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Thanh Tâm

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG**
**(Đợt 4)**

Số: 18/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Thị Bình**
**Số nhân khẩu : 4 Khẩu** **Số CCCD: 042181016796**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **650,1** | | **41.736.420** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 70; tờ bản đồ số 8) | m2 | 650,1 | 64.200 | 41.736.420 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **4.551.000** |
| - | Lúa | m2 | 650,1 | 7.000 | 4.550.700 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **122.488.734** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 650,10 | 173.340 | 112.688.334 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 4 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 7.200.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 650,10 | 4.000 | 2.600.400 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **168.776.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Thanh Tâm

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 19/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Đình Quyết**
**Trần Thi Huê**
**Số nhân khẩu : 4 Khẩu** **Số CCCD: 042070008826**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **499,6** | | **32.074.320** |
| 1 | Đất NN hộ khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay (số thửa 461; tờ bản đồ số 3) | m2 | 499,6 | 64.200 | 32.074.320 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **3.497.000** |
| - | Lúa | m2 | 499,6 | 7.000 | 3.497.200 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **95.799.064** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 499,60 | 173.340 | 86.600.664 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 4 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 7.200.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 499,60 | 4.000 | 1.998.400 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **131.370.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Thắm Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 20/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Đình Thân**
**Trần Thi Huê**
**Số nhân khẩu : 0 Khẩu** **Số CCCD: 042178007262**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **0,0** | | **-** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 481; tờ bản đồ số 3) | m2 | | | - |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **1.588.000** |
| - | Lúa | m2 | 226,8 | 7.000 | 1.587.600 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **-** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 0,00 | 173.340 | - |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 0 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | - |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 0,0 | 4.000 | - |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **1.588.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Bích Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG**
**(Đợt 4)**

Số: 21/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà):** **Nguyễn Huy Tịch (đã mất)**
**Trần Thi Anh**
**Số nhân khẩu :** **6 Khẩu** **Số CCCD:** **042168012966**
**Địa chỉ thửa đất** **xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất:** **33%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **852,8** | | **54.749.760** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 5; tờ bản đồ số 8) | m2 | 384,2 | 64.200 | 24.665.640 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 6; tờ bản đồ số 3) | m3 | 468,6 | 64.200 | 30.084.120 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **5.970.000** |
| - | Lúa | m2 | 852,8 | 7.000 | 5.969.600 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **172.835.552** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 852,80 | 173.340 | 147.824.352 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 6 khẩu *6 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 21.600.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 852,8 | 4.000 | 3.411.200 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **233.555.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Tâm Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 22/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Trần Đình Huê**
**Trần Thị Huệ**

**Hộ ông (bà):**
**Số nhân khẩu :** **Khẩu** **Số CCCD:** **042166008242**
**Địa chỉ thửa đất** **xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất:**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **0,0** | | **-** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 5; tờ bản đồ số 8) | m2 | 0,0 | 0 | - |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 6; tờ bản đồ số 3) | m3 | 0,0 | 0 | - |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | - |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **1.777.000** |
| - | Lúa | m2 | 253,9 | 7.000 | 1.777.300 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | - |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | - |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 0,00 | | - |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 0 | | | - |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 0,0 | 0 | - |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **1.777.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Trần Thị Bích Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 23/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Trần Công Tiến**
**Nguyễn Thi Bân**
**Số nhân khẩu : 2 Khẩu** **Số CCCD: 42047005273**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: 36%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **1320,5** | | **84.776.100** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 453; tờ bản đồ số 3) | m2 | 1320,5 | 64.200 | 84.776.100 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **9.244.000** |
| - | Lúa | m2 | 1.320,5 | 7.000 | 9.243.500 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **241.377.470** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 1320,50 | 173.340 | 228.895.470 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 2 khẩu *6 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 7.200.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 1320,5 | 4.000 | 5.282.000 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **335.398.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Hậu Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 24/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Huy Tài**
**Nguyễn Thi Tâm**
**Số nhân khẩu : 2 Khẩu** **Số CCCD: 42071013943**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất: <30%**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **495,2** | | **31.791.840** |
| 1 | Đất NN hộ khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay (số thửa 426; tờ bản đồ số 3) | m2 | 495,2 | 64.200 | 31.791.840 |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **3.466.000** |
| - | Lúa | m2 | 495,2 | 7.000 | 3.466.400 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **95.018.768** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 495,20 | 173.340 | 85.837.968 |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 2 khẩu *3 tháng*30kg gạo *20000đ/kg | | | 7.200.000 |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 495,2 | 4.000 | 1.980.800 |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **130.277.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 25/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Trần Thị Lân**

**Hộ ông (bà):**
**Số nhân khẩu :** **Khẩu** **Số CCCD:** **042168007906**
**Địa chỉ thửa đất** **xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không** **Tỷ lệ % thu hồi đất:**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **0,0** | | **-** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 5; tờ bản đồ số 8) | m2 | 0,0 | 0 | - |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ (số thửa 6; tờ bản đồ số 3) | m3 | 0,0 | 0 | - |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | - |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **2.938.000** |
| - | Lúa | m2 | 419,7 | 7.000 | 2.937.900 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | - |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | - |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 0,00 | | - |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 0 | | | - |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 0,0 | 0 | - |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **2.938.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hội đồng**

Thái Thị Thu Lê

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**

UBND XÃ CẨM XUYÊN
**HỘI ĐỒNG BT, HỖ TRỢ TĐC& GPMB DA: XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG (Đợt 4)**

Số: 26/BBAG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

# BIÊN BẢN ÁP GIÁ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TĐC VÀ GPMB DỰ ÁN

## XÂY DỰNG ĐƯỜNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU DÂN CƯ VÙNG ĐỒNG MÁ THÔN THỌ SƠN, VÙNG ĐỀN CHÙA THÔN TRUNG THÀNH, VÙNG SÂN BÓNG THÔN ƯU TRÀNG

*Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đat;*

*Căn cứ QĐ số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ QĐ số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, nghị định số 49/2026/NĐ -CP ngày 31/1/2026 của chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng*

*Căn cứ Nghị Quyết số 176 /NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bản giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên đại bàn tỉnh.*

*Căn cứ Biên bản kiểm đếm số lượng Số 1 /BBAG ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và đối tượng bị ảnh hưởng lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã, phiếu xác nhận hiện trạng đo đạc thửa đất.*

Hôm nay, ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất, số lượng tài sản của:

**Hộ ông (bà): Nguyễn Thị Huệ**
**Số nhân khẩu : Khẩu Số CCCD: 042185017041**
**Địa chỉ thửa đất xã Cẩm Xuyên**
**Đối tượng chính sách: Không Tỷ lệ % thu hồi đất:**

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I** | **Đất đai** | | **0,0** | | **-** |
| 1 | Đất NN giao ổn định theo NĐ 64/NĐ-CP của Chính phủ | m2 | 0,0 | 0 | - |

| STT | Nội dung | ĐVT | Số lượng | | Thành tiền (đồng) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **II** | **Nhà cửa vật kiến trúc** | | | | **-** |
| **III** | **Cây cối, hoa màu** | | | | **2.968.000** |
| - | Lúa | m2 | 424,0 | 7.000 | 2.968.000 |
| **IV** | **Mồ mã** | | | | **-** |
| **V** | **Chế độ hỗ trợ** | | | | **-** |
| 1 | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (cột 4*cột 5*2,7) *(Quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025)* | m2 | 0,00 | | - |
| 2 | Hỗ trợ ổn định đời sống *(Quy định tại Khoản 1 Điều 11 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | 0 | | | - |
| 3 | Hỗ trợ ổn định sản xuất *(Quy định tại Khoản 1 Điều 12 Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)* | m2 | 0,0 | 0 | - |
| | **Tổng cộng Làm tròn ( I+II+III+IV+V)** | | | | **2.968.000** |

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

**Phụ trách Kế toán Hôi đồng**

Thái Thị Hằng Le

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**Phó Chủ tịch UBND xã**
**Phan Thanh Nghi**