

Số: /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Danh sách các trường hợp đăng ký đất đai, xin cấp đổi giấy chứng nhận
QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, Ủy ban nhân dân xã lập danh sách Thông báo niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có biểu chi tiết kèm theo) xác định về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm của thửa đất đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận;

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Giao Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải thông tin niêm yết công khai các trường hợp bị mất Giấy chứng nhận QSDĐ trên cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ <https://camxuyen.hatinh.gov.vn/>; Đài truyền thanh xã và Ban cán sự các thôn phát sóng thông báo này trên hệ thống truyền thanh để nhân dân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai đề nghị nhân dân theo dõi, nếu có ý

kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND xã Cẩm Xuyên để xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Công thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Nghi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM XUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.**

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông: Nguyễn Huy Tuấn Bà: Nguyễn Thị Sương	Thôn Trung Sơn	27	208	338,3	ODT	Trước 01/07/2014	Thửa đất do ông Nguyễn Huy Phú và bà Nguyễn Thị Cần sử dụng ổn định trước ngày 01/07/2014 đến năm 2026 tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Huy Tuấn và bà Nguyễn Thị Sương. Phần diện tích tăng thêm 9,5 m ² do đo đạc xác định lại ranh giới sử dụng đất với các hộ liền kề, hộ sử dụng ổn định vào mục đích đất ở trước ngày 01/07/20014 đến nay.	Nhà cấp 4	Không có tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày Thông báo được ban hành. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Cẩm Xuyên và nhà văn hóa thôn Trung Sơn.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cẩm Xuyên để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.