CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC CẨM XUYÊN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1393/ CN-VPĐK	*Cẩm Xuyên, ngày 29 tháng 10 năm 2026*
"V/v xin ý kiến về hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất của bà Lưu Thị Kim Thoa cùng sử dụng đất với bà Lưu Thị Thu Thủy, bà Lưu Thị Minh Thùy, thôn Cẩm Tiến, xã Cẩm Xuyên."	

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên;

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Cẩm Xuyên tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lưu Thị Kim Thoa cùng sử dụng đất với bà Lưu Thị Thu Thủy, bà Lưu Thị Minh Thùy do Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên chuyển đến. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên cấp GCN QSD đất số phát hành BM 979849, số vào sổ H 03119 năm 2012 tại thửa đất số: 353, tờ bản đồ số: 6 với diện tích 160 m² trong đó: 160 m² đất ở mang tên hộ bà Đặng Thị Hiên (để thừa kế cho bà Lưu Thị Kim Thoa cùng sử dụng đất với bà Lưu Thị Thu Thủy, bà Lưu Thị Minh Thùy ngày 26/8/2026). Nay bà Lưu Thị Kim Thoa cùng sử dụng đất với bà Lưu Thị Thu Thủy, bà Lưu Thị Minh Thùy đề nghị cấp đổi GCN QSD đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên duyệt ngày 12/10/2026 với diện tích 171,3 m² tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 6. Diện tích tăng 11,3m² so với giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Quyết định số: 54/2025/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh và cấp xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã, Phòng kinh tế xã cho ý kiến về một số nội dung, cụ thể:

- Vị trí, ranh giới thửa đất đề nghị cấp đổi GCN QSD đất có thay đổi so với thời điểm cấp GCN QSD đất lần đầu hay không.

- Nguồn gốc, thời điểm và hiện trạng sử dụng phần diện tích tăng lên.

- Tình trạng tranh chấp và sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất nêu trên.

- Có tiếp nhận được văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc xử phạt hành chính về hành vi lấn đất, chiếm đất đối với thửa đất số 353, tờ bản đồ 6 hay không.

Nhận được văn bản, kính đề nghị UBND xã, Phòng kinh tế xã quan tâm, phối hợp, cho ý kiến trong thời gian sớm nhất để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên có cơ sở thực hiện cấp GCNQSD đất cho người sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên;
- Bà Lưu Thị Kim Thoa, địa chỉ xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: CN-VPĐK.

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T. HÀ TĨNH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Hoàng Trung Hiền

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Khu vực Cẩm Xuyên.

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

* Tên: Bà: Lưu Thị Kim Thoa

Giấy tờ CC/CCCD: 042185017432

Địa chỉ thường trú: Thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0912948622

* Tên: Bà: Lưu Thị Thu Thúy

Giấy tờ CC/CCCD 042187009804

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Trung, xã Cửa Dụ, tỉnh Quảng Trị

* Tên: Bà: Lưu Thị Mai Thúy

Giấy tờ CC/CCCD 042191018559

Địa chỉ thường trú: Thôn Cây Dừa, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh

Địa chỉ thửa đất mới sau khi sát nhập: Thôn Cẩm Tân, xã Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh

2. Nội dung biến động: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sát nhập đất ở do sau sắp xếp đơn vị hành chính

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Phiếu yêu cầu chỉnh lý thửa đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cẩm Xuyên, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Người viết đơn

Thoa.

Lưu Thị Kim Thoa.

Thủy

Lưu Thị Thu Thủy

Thủy

Lưu Thị Minh Thủy

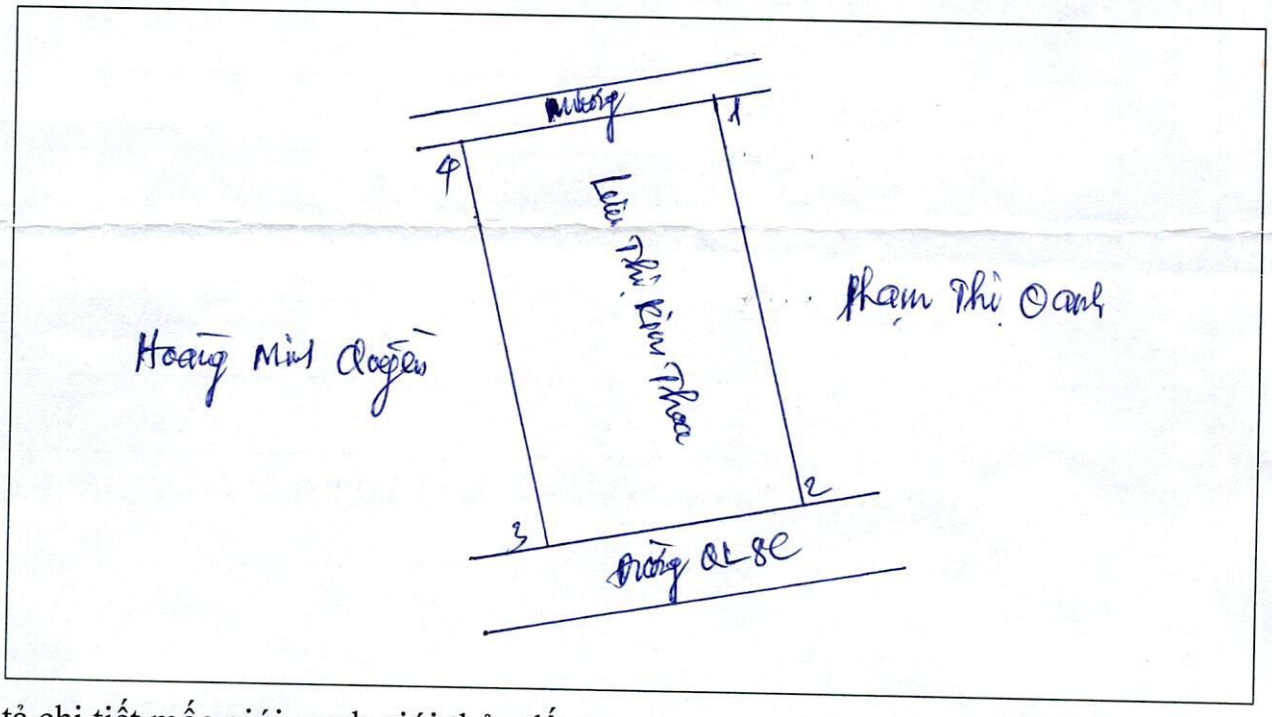
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 5 năm 2026. Đơn vị đo đạc đã tiến hành xác đ ịnh ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà)..Lê Thị Kim Thoa..... đang sử dụng đất tại thôn ....Cẩm Tiến....., xã .....Cẩm Xuyên....., tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất

Từ điểm 1 đến điểm 2.....Ranh giới giữa hộ Lê Thị Kim Thoa và hộ Phạm Thị Oanh được 2 hộ thống nhất lấy theo mép mương nhà bà Oanh...../.....

Từ điểm 2 đến điểm 3 : Ranh giới xác định.....Oanh.....theo ranh giới cấp GCN.....P.Hạm Thị Oanh

Từ điểm 3 đến điểm 4: Ranh giới theo ranh giới đã đo đạc cấp GCN nhà ông Quyền.....

Từ điểm 4 đến điểm 1: Ranh giới xác định theo GCN đã cấp...../.

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Phạm thị Oanh	oanh		
2	Hoàng Minh Quyền	Hoàng Minh Quyền		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....2

.....

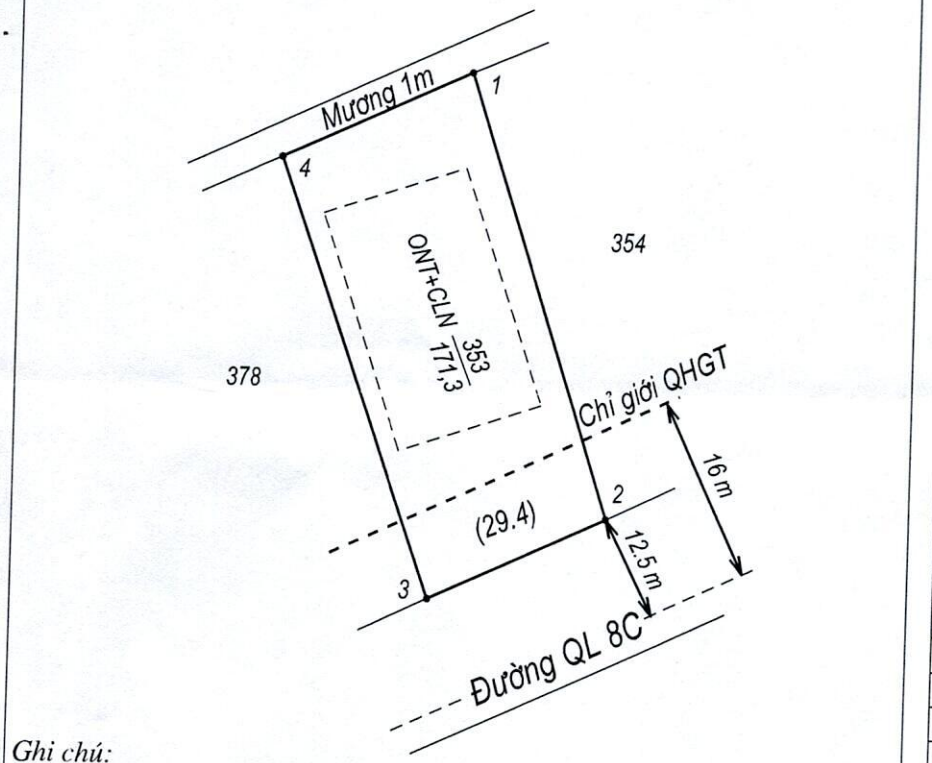
Người sử dụng đất	Người dẫn đạc	Cán bộ đo đạc
Thoa Lưu Thị Kim Thoa Thủy Lưu Thị Thu Thủy Thủy Lưu Thị Minh Thủy	Nguyễn Trọng Hòa	Phạm Trường Giang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục số 17

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 353 ; Tờ bản đồ số: 6 ; diện tích: 171,3 m²; loại đất: ONT+CLN
   Hình thức sử dụng(chung, riêng): chung ☐ , riêng ☒
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lưu Thị Kim Thoa
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ):
   - Loại giấy tờ : GCNQSD đất; Diện tích trên giấy tờ: 160.0 m² ; loại đất trên giấy tờ: ONT+CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
.....
7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: diện tích: 171,3 m²; loại đất: ONT+CLN
8. Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú:
▭ - *Ranh giới theo hiện trạng sử dụng đất.*

9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa

Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2019458,17	554153,65	20,00
2	2019439,15	554159,82	8,38
3	2019435,56	554152,25	20,00
4	2019454,43	554145,61	8,87
1	2019458,17	554153,65	

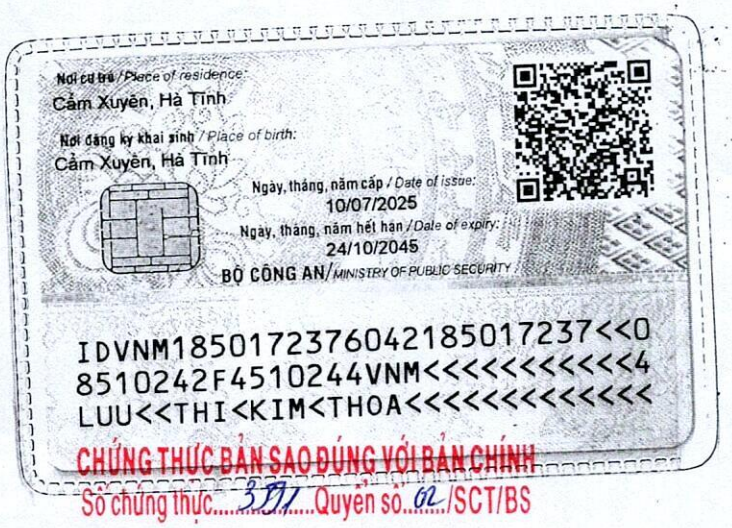
NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT	**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYÊN**		
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất. *(Ký, ghi rõ họ tên)*	Ngày 12 tháng 10 năm 2026 **NGƯỜI THỰC HIỆN**	Ngày 12 tháng 10 năm 2026 **NGƯỜI KIỂM TRA**	Ngày 12 tháng 10 năm 2026 **GIÁM ĐỐC**
Thoa. Lưu Thị Kim Thoa Thuỷ: Lưu Thị Thu Thủy Thuỷ: Lưu Thị Minh Thủy	**Phạm Trường Giang**	**Hoàng Việt Phúc**	**Đặng Quốc Thành**

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYÊN

Ghi chú

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.





CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 3991 Quyển số 02 /SCT/BS

15 -10- 2026

TUQ.CHỦ TỊCH

P. GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PVHCC

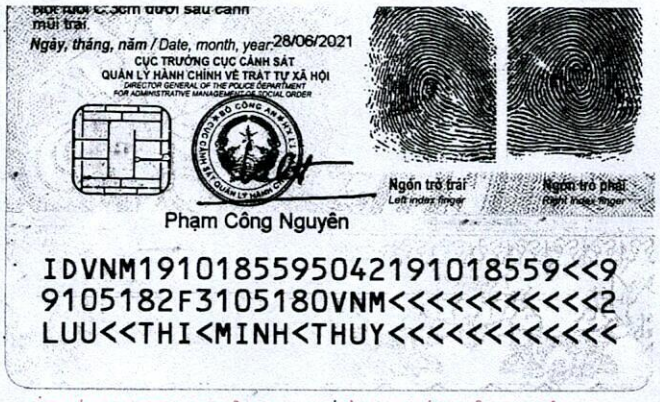
Phạm Danh Nhật



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 042191018559
Họ và tên / Full name:
LƯU THỊ MINH THÙY
Ngày sinh / Date of birth: 18/05/1991
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Thị trấn Cẩm Xuyên, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh
Nơi thường trú / Place of residence:
Kỳ Đồng, Kỳ Anh, Hà Tĩnh
Có giá trị đến: 18/05/2031
Date of expiry



Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 28/06/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Phạm Công Nguyên

Ngón trỏ trái
Left index finger
Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM191018559504219101855 9<<9
9105182F3105180VNM<<<<<<<<<<<2
LUU<<THI<MINH<THUY<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 836 Quyển số: 01 -SCT/BS
Ngày 19 -10- 2026
CHỦ TỊCH U.B.N.D XÃ KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH



Dương Thị Vân Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 042187009804

Họ và tên / Full name:
LƯU THỊ THU THỦY

Ngày sinh / Date of birth: 28/11/1987

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Thị trấn Cẩm Xuyên, Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn tân mỹ Vĩnh Giang, Vĩnh Linh, Quảng Trị

Có giá trị đến: 28/11/2027
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo chấm C2cm trên trước đầu mày phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 12/01/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Tô Văn Huệ





Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM187009804704218700980 4<<1
8711289F2711287VNM<<<<<<<<<<<2
LUU<<THI<THU<THUY<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 1660 Quyển số: 01/2026-SCT/BS
Ngày 19-10-2026
TRUNG TÂM PVHCC XÃ CỬA TÙNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ CỬA TÙNG TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

Nguyễn Tấn Thủy