

UBND XÃ CẨM XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Xuyên, ngày 21 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO
Tổng hợp quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

Tên dự án: Cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên

Mã DA 8176626

Giá trị tổng mức đầu tư được duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối: 1.200.000.000 đồng

Tên dự án thành phần, tiểu dự án độc lập (nếu có) :

Giá trị tổng mức đầu tư được duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối:

Tên công trình, hạng mục công trình độc lập (nếu có) :

Giá trị dự toán được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối:

Chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Xuyên.

I. Vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của DA (DA thành phần, tiểu DA độc lập) hoặc dự toán (công trình, HMCT độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Vốn kế hoạch được giao	Vốn đã giải ngân
	1	2	3	4
	Tổng cộng	1.200.000.000	1.200.000.000	904.124.000
1	Vốn đầu tư công	1.200.000.000	1.200.000.000	904.124.000
1.1	Vốn Ngân sách Nhà nước	1.200.000.000	1.200.000.000	904.124.000
	- Vốn ngân sách trung ương			
	- Vốn ngân sách địa phương	1.200.000.000	1.200.000.000	904.124.000
	+ Vốn ngân sách xã	1.200.000.000	1.200.000.000	904.124.000
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp khác			
2	Vốn khác (nếu có)			

II. Chi phí đầu tư :

Đơn vị: Đồng

STT	Nội dung chi phí	TMDT của DA (DA thành phần, tiểu DA độc lập) hoặc dự toán (CT hạng mục CT độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị đề nghị quyết toán	GT đề nghị QT tăng (+), giảm (-) so với TMDT của DA (DA thành phần, tiểu DA độc lập) hoặc dự toán (công trình, hạng mục công trình độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối
1	2	3	4	5 = 4-3
	Tổng số	1.200.000.000	951.252.000	(248.748.000)
1	Bồi thường, hỗ trợ, TĐC	-	-	-
2	Xây dựng	834.737.000	834.737.000	-
2	Thiết bị	-	-	-
3	Quản lý dự án	26.634.000	21.307.000	(5.327.000)
4	Tư vấn	89.818.000	89.817.000	(1.000)
5	Chi phí khác	7.340.000	5.391.000	(1.949.000)
6	Chi phí dự phòng	241.471.000	-	(241.471.000)

III. Chi phí đầu tư không tính vào giá trị tài sản:**0 đồng; trong đó:**

1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng:

2. Chi phí không tạo nên tài sản:

-

IV. Giá trị tài sản hình thành là kết quả của quá trình thực hiện dự án:**951.252.000****đồng**

1. Giá trị thực tế: 951.252.000 đồng

2. Giá trị quy đổi (nếu có): đồng

V. Thuyết minh báo cáo quyết toán

1. Tình hình thực hiện dự án:

- Thuận lợi, khó khăn

- Những thay đổi nội dung của dự án so với quyết định đầu tư được phê duyệt:

+ Quy mô, kết cấu công trình, hình thức quản lý dự án, thay đổi Chủ đầu tư, đấu thầu, vốn đầu tư, tổng mức đầu tư: Không

+ Các nội dung chi phí đã thực hiện: Không

+ Thay đổi khác: Không

2. Nhận xét, đánh giá thực hiện dự án:

- Chấp hành trình tự thủ tục QLDA theo quy định tại pháp luật Ngân sách Nhà nước, Đầu tư công, Xây dựng, Đấu thầu và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến thực hiện dự án: Đúng quy định hiện hành.

- Công tác quản lý vốn, tài sản trong quá trình đầu tư: Đúng quy định hiện hành.

3. Kiến nghị để giải quyết các vướng mắc, tồn tại của dự án (nếu có): Kính đề nghị UBND xã Cẩm Xuyên thẩm tra phê duyệt quyết toán dự án trên./.

Cẩm Xuyên, ngày 21 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU



Ngô Thị Linh

CHỦ ĐẦU TƯ



Phan Thanh Nghi

UBND XÃ CẨM XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC VĂN BẢN

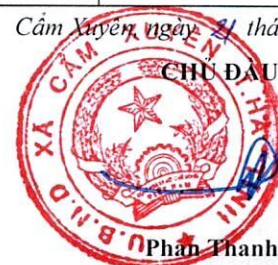
Cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên

Số TT	Tên văn bản	Số, ngày, tháng, năm ban hành	Cơ quan ban hành	Ghi chú
I	Các văn bản pháp lý			
1	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư công trình	660/QĐ-UBND ngày 06/9/2025	UBND xã Cẩm Xuyên	1.200.000.000
2	Quyết định phê duyệt đề cương nhiệm vụ dự toán chi phí chuẩn bị dự án	672/QĐ-UBND ngày 09/09/2025	UBND xã Cẩm Xuyên	77.969.000
3	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu chuẩn bị dự án	731/QĐ-UBND ngày 21/9/2025	UBND xã Cẩm Xuyên	
4	Quyết định phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo KTKT	786/QĐ-UBND ngày 29/09/2024	UBND xã Cẩm Xuyên	71.985.000
5	Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT	1235/QĐ-UBND ngày 24/11/2025	UBND xã Cẩm Xuyên	1.200.000.000
6	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc công trình	1288/QĐ-UBND ngày 28/11/2025	UBND xã Cẩm Xuyên	0
7	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu XL.01	Số 1333/QĐ-UBND ngày 02/12/2025	UBND xã Cẩm Xuyên	834.737.000
8	Quyết định chỉ định thầu tư vấn quản lý dự án công trình	Số 1335/QĐ-UBND ngày 02/12/2025	UBND xã Cẩm Xuyên	21.307.000
9	Quyết định chỉ định thầu tư vấn giám sát công trình	Số 1334/QĐ-UBND ngày 02/12/2025	UBND xã Cẩm Xuyên	27.421.000
10	Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình	Số 492/TB-UBND ngày 04/3/2026 của Chủ tịch UBND xã	UBND xã Cẩm Xuyên	
II	Hợp đồng, hợp đồng bổ sung			
1	Hợp đồng thi công xây dựng công trình	Hợp đồng số 01/2025/HDXD-CX-HBM ngày 02/12/2025 giữa Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Hà Bảo Minh và UBND xã Cẩm Xuyên		834.737.000
2	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án	Hợp đồng số 01/2026/HĐ-QLDA ngày 04/01/2026 giữa Công ty CP TV&XD Phương Anh và UBND xã Cẩm Xuyên		21.307.000
3	Hợp đồng tư vấn giám sát xây lắp công trình	Hợp đồng số 01/2026/HĐ-TVGS giữa Công ty TNHH Minh Anh và UBND xã Cẩm Xuyên;		27.421.000
4	Hợp đồng tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT xây dựng công trình	Hợp đồng số 08/2025/TVTK ngày 06/10/2025 và các Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh số: 08A/2025/PLHĐ-TVTK ngày 06/11/2025; 08B/2025/PLHĐ-TVTK ngày 24/11/2025 giữa Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Vĩnh Xuyên Hà và UBND xã Cẩm Xuyên		62.396.000
III	Kết luận của các cơ quan Thanh tra, Kiểm toán nhà nước, kiểm tra, kết quả điều tra của các cơ quan pháp luật (Trường hợp không có thì phải ghi cụ thể là “ không có ”)			
1	Kết luận của Kiểm toán Nhà nước	Không có		
2	Kết luận thanh tra Sở Tài chính	Không có		
3	Kết luận thanh tra chuyên ngành	Không có		0

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ngô Thị Linh

Cẩm Xuyên, ngày 24 tháng 9 năm 2026



CHỦ ĐẦU TƯ

Phan Thanh Nghi

UBND XÃ CẨM XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI TIẾT CHI PHÍ ĐẦU TƯ ĐỀ NGHỊ QUYẾT TOÁN
Dự án: Cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên

Đơn vị: đồng

TT	Nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư (của DA, DA thành phần, tiểu DA độc lập) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Tổng dự toán (dự toán công trình) được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị đề nghị quyết toán	Nguyên nhân tăng, giảm
I	2	3	4	5	6
	TỔNG SỐ:	1.200.000.000	1.200.000.000	951.252.000	
I	Chi phí xây dựng	834.737.000	834.737.000	834.737.000	
II	Chi phí thiết bị	-	-	-	
III	Chi phí Quản lý dự án	26.634.000	26.634.000	21.307.000	
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	89.818.000	89.818.000	89.817.000	
1	Chi phí khảo sát lập báo cáo KTKT	62.396.622	62.396.622	62.396.000	
2	Chi phí tư vấn giám sát	27.421.124	27.421.124	27.421.000	
V	Chi phí khác	7.340.000	7.340.000	5.391.000	
1	Phí thẩm định báo cáo KTKT	500.000	500.000	-	
2	Phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	6.840.000	6.840.000	5.391.000	
VI	Chi phí dự phòng	241.471.000	241.471.000	-	

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ngô Thị Linh

Cẩm Xuyên, ngày 21 tháng 9 năm 2026



Phan Thanh Nghi

UBND XÃ CẨM XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHI TIẾT TÀI SẢN HÌNH THÀNH
LÀ KẾT QUẢ CỦA QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Dự án: Cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên và ký hiệu tài sản; quy mô, công suất (Riêng đối với thiết bị ghi rõ thêm chủng loại xuất xứ, năm sản xuất)	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đơn vị	Tổng nguyên giá	Ngày đưa TSDH vào sử dụng	Loại vốn đầu tư hình thành tài sản	Đơn vị tiếp nhận sử dụng (nếu có)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Tổng số			951.252.000	951.252.000			
1	Dự án: Cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên	Công trình	1	951.252.000	951.252.000	4/3/2026	Ngân sách xã	UBND xã Cẩm Xuyên

NGƯỜI LẬP BIỂU



Ngô Thị Linh

Cẩm Xuyên, ngày 21 tháng 9 năm 2026



Phan Thanh Nghi

UBND XÃ CẨM XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI TIẾT VẬT TƯ, VẬT LIỆU, THIẾT BỊ TỒN ĐỘNG

Dự án: Cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên

Số TT	Danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đơn vị (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Đơn vị tiếp nhận hoặc xử lý theo quy định
1	2	3	4	5	6	7
I	Vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng giao cho đơn vị tiếp nhận					
1	Không có					
II	Vật tư, vật liệu, thiết bị tồn đọng xử lý theo quy định					
1	Không có					

NGƯỜI LẬP BIỂU



Ngô Thị Linh

Cẩm Xuyên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

CHỦ ĐẦU TƯ



Phan Thanh Nghi

UBND XÃ CẨM XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 07/QTĐA

(Ban hành theo Thông tư 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

TÌNH HÌNH CÔNG NỢ CỦA DỰ ÁN
Cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên

Đơn vị: đồng

Số TT	Tên cá nhân, đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị đề nghị quyết toán	Vốn đã giải ngân	Công nợ đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8
	Tổng số		951.252.000	904.124.000	47.128.000	0	0
1	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Vĩnh Xuyên Hà	Tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT	62.396.000	62.396.000	-		
2	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hà Bảo Minh	thi công gói thầu XL01	834.737.000	793.000.000	41.737.000		
3	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Khang Hưng Phát	tư vấn giám sát	27.421.000	27.421.000	-		
4	Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Phương Anh	tư vấn quản lý dự án	21.307.000	21.307.000	-		
5	Phòng Kinh tế	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	5.391.000	0	5.391.000		

Cẩm Xuyên, ngày 24 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU



Ngô Thị Linh



Phan Thanh Nghi