

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Họ và tên ⁽²⁾: ĐẶNG THỊ LỘC ; năm sinh: 1948
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 042 148 006 450, cấp ngày 07/01/2022, tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Quang Sơn, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0989 800 834 . Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký :

- a) Thửa đất số: 52 ; 2.2. Tờ bản đồ số: 118
- b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Quang Sơn, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.
- c) Diện tích ⁽⁶⁾: 178,7 m²; sử dụng chung: 178,7 m²; sử dụng riêng: 0 m².
- d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm , từ thời điểm: Trước ngày 18/12/1980
- d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Lâu dài
- e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Ông Trần Đình Lái và bà Đặng Thị Lộc có thửa đất đã làm nhà ở từ trước ngày 18/12/1980 tại thôn 4 xã Cẩm Quang cũ (nay là thôn Quang Sơn, xã Cẩm Xuyên). Năm 2015, với nhu cầu mở rộng khuôn viên Hội quán thôn 4, UBND xã Cẩm Quang và Ban cán sự thôn 4 đã thống nhất với ông Trần Đình Lái để đổi một phần diện tích đất của ông Trần Đình Lái sang vị trí sát nhà văn hóa (thôn 4, xã Cẩm Quang cũ), nay là thôn Quang Sơn, xã Cẩm Xuyên với diện tích 120 m².
- g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².
- d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Cẩm Xuyên, ngày 16 tháng 9 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Lộc
Đặng Thị Lộc

Số: 147/2026/TLKT

Cẩm Xuyên, ngày 13 tháng 7 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: TRẦN ĐÌNH LÁI

Ngày, tháng, năm sinh: 12/11/1949

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 042049005010

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 042049005010, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/08/2021

Đã chết vào lúc 11 giờ 55 phút, ngày 06/07/2026, ghi bằng chữ: Mười một giờ, năm mươi lăm phút, ngày sáu, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu

Nơi chết: Thôn Quang Sơn, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử:

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: TRẦN ĐÌNH THẮNG

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 042083014408, Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/05/2021



(Quét Qrcode để có
thông tin cập nhật)

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Chiến

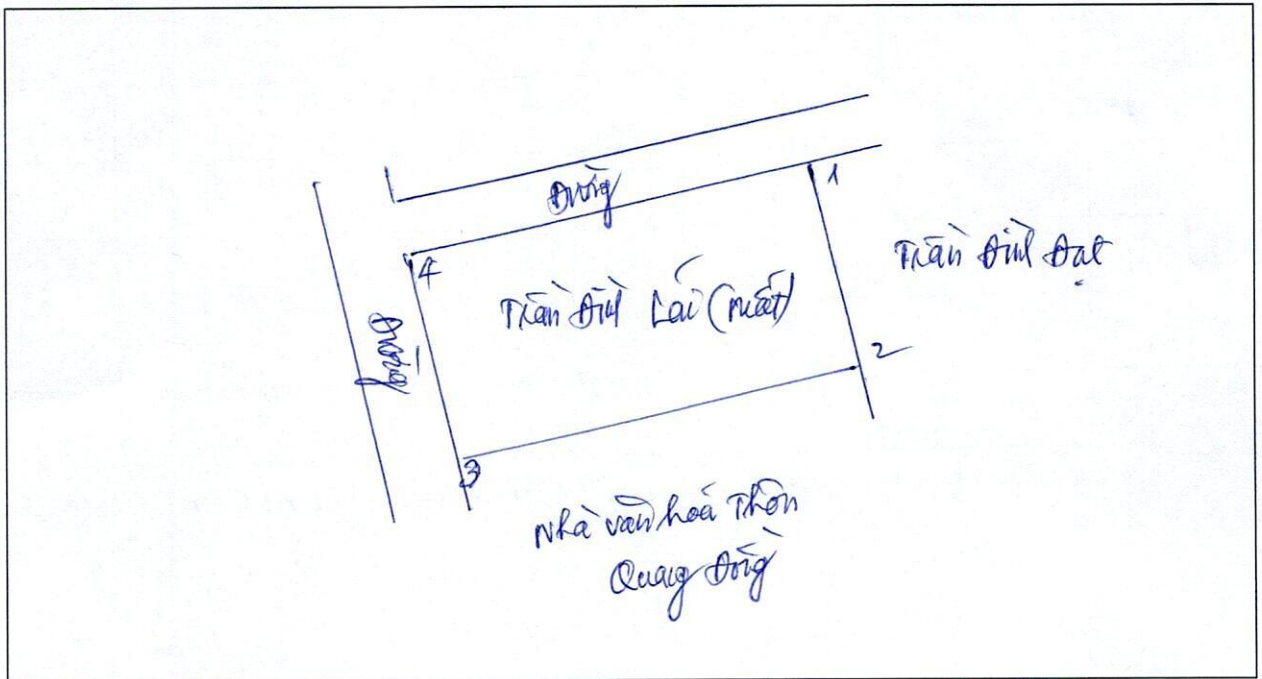
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...4... tháng...9... năm 2026. Đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà)...Trần Đình Lai (mất)... đang sử dụng đất tại thôn...Quang Đông..., xã...Cầm Xá..., tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất

Từ điểm 1 đến điểm 2: Khoảng giới theo ranh giới cấp GCN nhà ông Đạt
Từ điểm 2 đến điểm 3: Khoảng giới theo mép tường xây nhà văn hóa thôn
Quang Đông
Từ điểm 3 đến điểm 4/1: Khoảng giới nối liền các điểm mốc, xác định
theo hồ sơ giao đất 1:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Thị Đạt.	✓		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

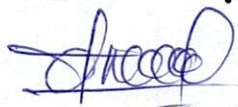
.....

 2

Người sử dụng đất

Lộc
 Đặng Thị Lộc

Người dẫn đạc

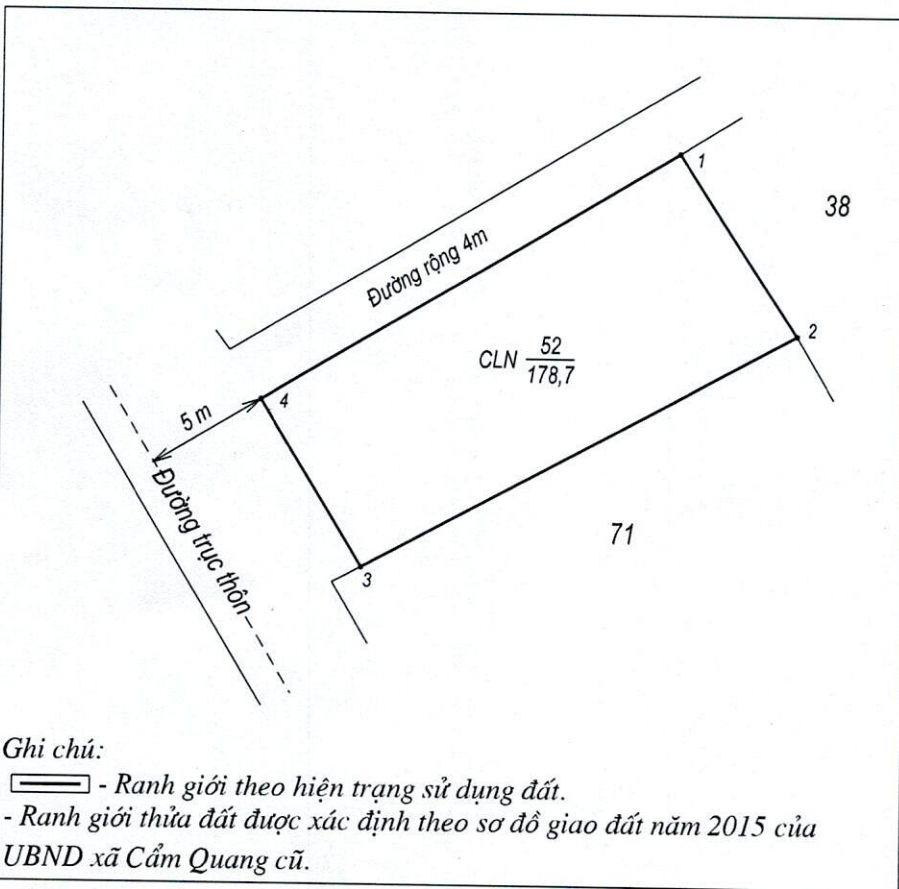

 Trần Đình Xuân

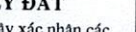
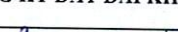
Cán bộ đo đạc



Phạm Trường Giang

1. Thửa đất số: 52 ; Tờ bản đồ số: 25 (118) ; diện tích: 178,7 m² ; loại đất: CLN
Hình thức sử dụng(chung, riêng): chung ☐ , riêng ☒
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Trần Đình Lái (Mất)
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ):
- Loại giấy tờ : GCNQSD đất; Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chỉnh lý: diện tích: 178,7 m² ; loại đất: CLN
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Toạ độ, kích thước thửa đất:

[illegible]

NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất. <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>  Lóc Đặng Thị Lân	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC CẨM XUYỀN		
	Ngày <u>7</u> tháng <u>9</u> năm 2026 NGƯỜI THỰC HIỆN  Phạm Trường Giang	Ngày <u>7</u> tháng <u>9</u> năm 2026 NGƯỜI KIỂM TRA  Hoàng Việt Phúc	Ngày <u>7</u> tháng <u>9</u> năm 2026 GIÁM ĐỐC  Đặng Quốc Thành

Ghi chú

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.

BIÊN BẢN BÙ ĐỔI ĐẤT

Hôm nay, ngày 25 tháng 9 năm 2015. Tại UBND xã Cẩm Quang
Thành phần gồm:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Ông Lê Văn Tứ: | Bí thư - Chủ tịch UBND xã; |
| 2. Ông Trần Công Hoán: | Phó bí thư TT Đảng ủy xã; |
| 3. Ông Trần Công Đồng: | Chủ tịch HĐND xã; |
| 4. Ông Dương Văn Tuấn: | Phó chủ tịch UBND xã; |
| 5. Ông Nguyễn Huy Thông: | Phó chủ tịch HĐND xã; |
| 6. Ông Nguyễn Danh Hợi: | Chủ tịch MTTQ xã; |
| 7. Ông Nguyễn kỳ Tinh: | Công chức địa chính xã; |
| 8. Ông Nguyễn Huy Tinh: | Trưởng thôn 4; |
| 9. Ông Nguyễn Huy Hiền: | Bí thư chi bộ 4; |
| 10. Ông Trần Đình Lái: | Đại diện hộ gia đình. |

Đã họp thống nhất bù đổi đất để mở rộng khuôn viên Hội quán thôn 4, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Qua kiểm tra thực tế, để đảm bảo khuôn viên nhà Hội quán và xây dựng một số công trình phụ trợ nên tại phía bắc nhà hội quán cần mở rộng khuôn viên cho vuông và để có diện tích phù hợp xây dựng công trình nhà để xe, công trình vệ sinh, sân phía sau thì hộ ông Trần Đình Lái mất số diện tích đất vườn là: 121m².

Để thực hiện mở rộng khuôn viên nhà Hội quán thôn 4 đạt chuẩn nông thôn mới như đã nêu trên. Chúng tôi đã họp thống nhất bù đổi đất cho ông(bà) Trần Đình Lái số diện tích hoang hồ ở cạnh phía ngoài kề đó cụ thể như sau:

- Phía bắc giáp: Đất đường ngõ vào nhà ông Hồng; Dài: 15m;
- Phía nam giáp: Đất Hội quán; Dài: 15m;
- Phía đông giáp: Đất vườn ông Lái; Dài: 8m;
- Phía tây giáp: Đất hành lang đường trục thôn; Dài: 8m.

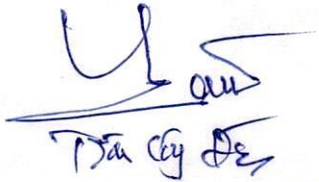
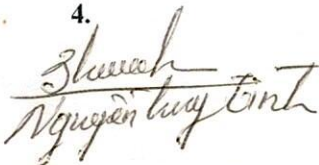
Tổng diện tích = 120m² (Một trăm hai mươi mét vuông).

Diện tích bù đổi cho hộ có sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo.

Biên bản lập xong vào hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày đọc cho mọi người cùng nghe nhất trí ký vào biên bản./.

ĐẠI DIỆN CHỦ HỘ.

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA NHẤT TRÍ KÝ TÊN

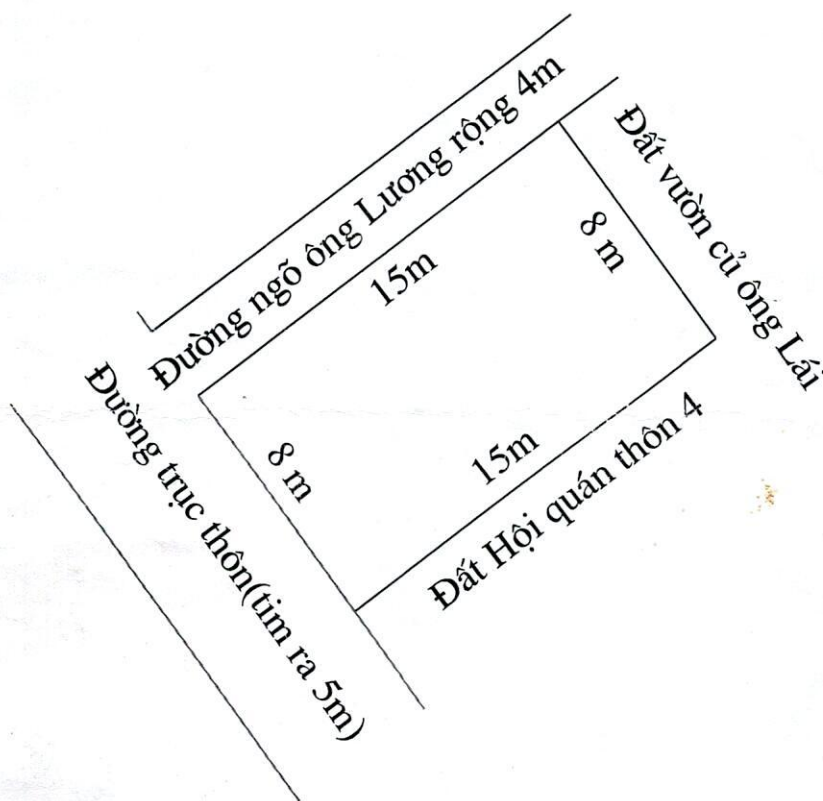
1.	2.	3.
		
Trần Đình Lái	Lê Văn Tứ	Trần Công Hoán
4.	5.	6.
		
Dương Văn Tuấn	Nguyễn Huy Thông	Nguyễn Danh Hợi
7.		

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT
(Đất cấp bù vườn kèm theo biên bản làm việc ngày 25/9/2015.)

Họ và tên chủ sử dụng đất: Trần Đình Lái

Địa chỉ thửa đất: Thôn 04, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Thuộc lô đất số:; Thuộc tờ bản đồ số: Loại bản đồ ĐCCQ



Cẩm Xuyên, ngày 25 tháng 9 năm 2015

Chủ sử
dụng đất

Lái
Trần Đình Lái

Trưởng
thôn

Thanh

Bí thư
chi bộ

Huy

Cán bộ
địa chính xã

Thu

Chủ tịch
UBND xã



..... Nguyễn Huy Tình Nguyễn Huy Hiến Nguyễn Kỳ Tình .Lê Văn Tứ