

Số: 3108 /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc yêu cầu tháo dỡ, di dời phần công trình xây dựng lấn chiếm đất giao
thông và trả lại hiện trạng**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Sử, địa chỉ: Thôn Quang Trung, xã Cẩm Xuyên;
- Cấp ủy, ban công tác mặt trận thôn Quang Trung.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên nhận được Đơn kiến nghị của ông Dương Văn Tuấn liên quan đến việc sử dụng đất và lối đi chung tại khu vực thửa đất của ông Nguyễn Văn Sử.

Thực hiện Giấy mời làm việc số 359/GM-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên, ngày 24/9/2026, UBND xã đã tổ chức kiểm tra hiện trạng thực địa tại nhà ông Nguyễn Văn Sử, thôn Quang Trung, với sự tham gia của đại diện UBND xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Công an xã, Ban cán sự thôn Quang Trung và ông Nguyễn Văn Sử. Sau khi kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, giấy tờ về quyền sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất thực tế, UBND xã Cẩm Xuyên thông báo và yêu cầu ông Nguyễn Văn Sử thực hiện các nội dung sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất

Qua kiểm tra hệ thống phần mềm lưu trữ về đất đai và hồ sơ ông Nguyễn Văn Sử cung cấp, ông đang sử dụng thửa đất số 144, tờ bản đồ số 40, diện tích 140 m², đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 01670, cấp ngày 21/7/2014, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Thư.

Qua kiểm tra hiện trạng thực địa và đối chiếu với hồ sơ, giấy tờ có liên quan, phần công trình xây dựng phía sau nhà của ông Nguyễn Văn Sử có diện tích khoảng 30,3 m², nằm ngoài diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phần diện tích 30,3 m² nêu trên được xác định nằm trong phạm vi đất giao thông do UBND xã quản lý, không thuộc diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Sử.

2. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Sử thực hiện

Để đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất đúng quy định, bảo vệ đất giao thông do Nhà nước quản lý và đảm bảo hiện trạng sử dụng đất theo hồ sơ địa chính, UBND xã Cẩm Xuyên yêu cầu ông Nguyễn Văn Sử:

- Tự giác tháo dỡ, di dời toàn bộ phần công trình, vật kiến trúc và các tài sản có liên quan đang nằm trên diện tích 30,3 m² đất giao thông do UBND xã quản lý.
- Khôi phục, trả lại mặt bằng và hiện trạng ban đầu đối với phần diện tích đất giao thông nêu trên, không tiếp tục sử dụng, xây dựng, coi nới hoặc tập kết vật liệu, tài sản trên phần diện tích đất thuộc Nhà nước quản lý.
- Việc tháo dỡ, di dời phải đảm bảo không làm ảnh hưởng đến công trình, tài sản hợp pháp của các hộ liền kề và không gây cản trở việc đi lại, sử dụng lối đi chung.
- Thời gian thực hiện: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này.

3. Tổ chức thực hiện

- UBND xã Cẩm Xuyên đề nghị ông Nguyễn Văn Sử nghiêm túc chấp hành việc tháo dỡ, di dời và trả lại hiện trạng phần diện tích đất giao thông nêu trên.
- UBND xã Cẩm Xuyên giao Phòng Kinh tế phối hợp với Công an xã, Ban cán sự thôn Quang Trung theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Thông báo này.

UBND xã Cẩm Xuyên thông báo để ông Nguyễn Văn Sử biết và nghiêm túc thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Bộ phận theo dõi công việc;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Phan Thanh Nghi