| | |
|---|---|
| UBND XÃ CẨM XUYÊN<br>**PHÒNG KINH TẾ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 879 /TTr-KT | *Cẩm Xuyên, ngày 10 tháng11 năm 2026* |

# TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Xây dựng đường mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân Bóng thôn Ưu Tràng (Đợt 4)- Các hộ vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở,
công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh về Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 3254/SNNMT-QLĐĐ về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 377/TB-UBND ngày 10/2/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Xây dựng đường mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân Bóng thôn Ưu Tràng - Các hộ vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên.

Căn cứ vào nguồn gốc đất đai được xác lập giữa ban cán sự thôn Thọ Sơn (nay là thôn Quang Sơn) và Hội đồng bồi thường GPMB, Phòng Kinh tế đề nghị UBND xã:

-Ban hành Quyết định thu hồi tổng số diện tích **15.871,1** $m^2$, trong đó: đất nông nghiệp, loại đất chuyên trồng lúa nước, được giao ổn định cho các hộ gia đình cá nhân đang sản xuất 2 vụ lúa là 11595$m^2$; Đất hộ khai hoang trước năm 2004 là: 2563,9$m^2$; Đất UBND xã quản lý tạm giao hộ sử dụng là: 1712,2$m^2$;

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 25 hộ gia đình, cá nhân; 01 hộ sử dụng đất UBND xã quản lý, tạm giao hộ sử dụng;

- Địa chỉ tại vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên để thực hiện dự án: Xây dựng đường mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân Bóng thôn Ưu Tràng (Đợt 4)- Các hộ vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

(*Tên chủ sử dụng, số thửa, số tờ bản đồ, diện tích đất được thể hiện tại hồ sơ GPMB dự án, biểu tổng hợp chi tiết kèm theo và đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên xác lập*).

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét quyết định.

Có phụ lục chi tiết kèm theo./.

***Nơi nhận***:
- Như trên;
- Lưu: KT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.CẨM XUYÊN - T.HÀ TĨNH

**Trương Quang Tuấn**