CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/TB-ĐGMN

Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Cẩm Xuyên. Địa chỉ: Số 175, đường Hà Huy Tập, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Thôn Cẩm Huy, thôn Gia Hội, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Cụ thể:

Lô số, số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá của từng lô đất:

STT	Lô số	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (ĐVT: Đồng)	Bước giá/lần (ĐVT: Đồng)	Tiền đặt trước/lô (ĐVT: Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/lô)
I	**Vùng Trường mầm non Cẩm Huy cũ, thôn Cẩm Huy**							
1	**Lô 1**	46	437	245.9	1,967,200,000	100,000,000	500,000,000	200,000
2	**Lô 2**	46	438	228.2	1,825,600,000	100,000,000	500,000,000	200,000
3	**Lô 3**	46	439	223.5	1,788,000,000	100,000,000	500,000,000	200,000
4	**Lô 4**	46	440	232.1	1,856,800,000	100,000,000	500,000,000	200,000
5	**Lô 5**	46	441	248.1	1,984,800,000	100,000,000	500,000,000	200,000
II	**Vùng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên cũ thôn Gia Hội, xã Cẩm Xuyên**							
6	**Lô 1**	5	2834	204.0	3,264,000,000	150,000,000	800,000,000	200,000
7	**Lô 2**	5	2835	204.0	3,916,800,000	180,000,000	900,000,000	200,000

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản Thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.)

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc bằng số nguyên lần bước giá (tức là giá trả bằng: giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá, ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá hoặc + 01 bước giá hoặc + 02 bước giá…)

4. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 119 và khoản 4, Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024; không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật và trụ sở UBND xã Cẩm Xuyên.

5. Kế hoạch đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 tại Trụ sở UBND xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:

+ Phiếu trả giá;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;

+ Bản sao CC/CCCD;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Văn bản uỷ quyền (nếu có).

Lưu ý: Phiếu trả giá được cho vào phong bì dán kín và bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định. Các giấy tờ còn lại nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/11/2026 đến ngày 13/11/2026 tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Thôn Cẩm Huy, thôn Gia Hội, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật để được hướng dẫn.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: STK: **5200438887** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Hà Tĩnh. Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.**

Hoặc quét theo mã QR: ⟶



* *Lưu ý:* Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung {"Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xuyên} mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Ví dụ: ***"Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xuyên".***

Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

Lưu ý:

- Khách hàng phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước quy định đối với từng lô đất mà mình đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất *(có số tiền đặt trước bằng nhau)* ***đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước cho các lô đất theo số thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá số 61/TB-ĐGMN ngày 05/11/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật ban hành cho tới khi hết khoản tiền đặt trước khách hàng đã nộp và không đủ điều kiện tham gia đấu giá đối với các lô đất còn lại mà khách hàng đã đăng ký.***

- Thời gian, địa điểm bỏ phiếu vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 tại Hội trường UBND xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/11/2026 tại Hội trường UBND xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định; giờ làm việc trong giờ hành chính)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0916.631.179 - Email: daugiaminhnhat@gmail.com.

Nơi nhận:
- Báo và PTTH Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tin);
- UBND xã Cẩm Xuyên;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu VT, HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 05 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH NHẬT
P.THÀNH SEN - T.HÀ TĨNH

Trần Văn Lợi