

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v nêu ý kiến, quan điểm liên
quan đến yêu cầu của người khởi
kiện vụ án dân sự

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Tòa án nhân dân Khu vực I - tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện Công văn số 602/CV-TA ngày 15/6/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực I - tỉnh Hà Tĩnh về việc cung cấp thông tin liên quan đến Bùi Quang Tân, Bùi Quang Hoài, sau khi nghiên cứu văn bản, UBND xã Cẩm Xuyên có ý kiến như sau:

1. Về các nội dung về đất đai liên quan đến thửa đất số 1962, tờ bản đồ số 07, do VPĐK đất đai tỉnh cấp GCN QSD đất số DQ 947462 ngày 30/12/2024 mang tên ông Bùi Quang Tân.

- Về nguồn gốc thửa đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m², công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1007,2m², trong đó GCN QSD đất số DQ 947462 ngày 30/12/2024 mang tên ông Bùi Quang Tân được cấp thay thế GCN QSD đất số phát hành Đ 845031 do UBND huyện Cẩm Xuyên cũ cấp ngày 14/6/2024. Ngày 06/11/2025, các hàng thừa kế đã đề thừa kế toàn bộ thửa đất cho ông Bùi Quang Tân được Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Xuyên đăng ký biến động theo hồ sơ số 4430. *(Có hồ sơ thừa kế kèm theo).*

- Về quá trình sử dụng:

Hiện thửa đất số 1962 đã thực hiện tách thửa và chuyển quyền thành 02 thửa gồm: Thửa thứ nhất là thửa đất số 3089, diện tích 181,1m², loại đất ở nông thôn đã được cấp GCN QSD đất cho bà Bùi Thị Thanh Xuân ngày 22/12/2025; Thửa thứ 2 là thửa đất số 3090, diện tích 1026,1m² được cấp giấy cho ông Bùi Quang Tân ngày 22/12/2025.

- Về tài liệu gửi kèm: GCN QSD đất của ông Bùi Quang Tân, GCN QSD đất của bà Bùi Thị Thanh Xuân; Hồ sơ thừa kế.

2. Về tình trạng hôn nhân của ông Bùi Quang Tân:

- Qua kiểm tra sổ đăng ký kết hôn và hệ thống phần mềm quản lý dữ liệu hộ tịch điện tử thì không có dữ liệu về đăng ký kết hôn của ông Bùi Quang Tân.

- Trong văn bản Tòa nêu bà Nguyễn Thị Hồng (vợ đầu của ông Tân) qua xác minh thì thấy rằng ông Tân không có vợ đầu tên là Nguyễn Thị Hồng.

- Hiện tại trong sổ đăng ký khai tử và hệ thống phần mềm điện tử về đăng ký khai tử được lưu trữ tại địa phương có tên bà Trần Thị Hồng (vợ đầu ông Tân) sinh ngày 30/06/1958 đã chết vào ngày 28/11/1983.

- Qua xác minh tại thôn xóm thì trong thời chung sống ông Bùi Quang Tân và Bà Trần Thị Hồng có 2 người con chung (Bùi Thị Thanh Xuân và Bùi Quang Hoài) ngoài ra chưa xác định được con riêng hay con nuôi nào khác.

3. Về tình trạng hôn nhân của ông Bùi Quang Hoài

Qua kiểm tra sổ đăng ký kết hôn và hệ thống phần mềm quản lý dữ liệu hộ tịch điện tử về đăng ký kết hôn thì thấy rằng ông Bùi Quang Hoài, sinh năm 1983, CMND số 183366655 (tại thời điểm đăng ký kết hôn chưa có CCCD) đã đăng ký kết hôn với bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1981, CMND số 183311030; Ngày đăng ký kết hôn 07/03/2003 tại UBND thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã kính đề nghị Tòa án nhân dân Khu vực I xem xét các quy định xử lý vụ việc dứt điểm vụ việc, tránh tranh chấp kéo dài./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch; Phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Nghi