UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM XUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2162 /QĐ-UBND	*Cẩm Xuyên, ngày11 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án Xây dựng đường mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân Bóng thôn Ưu Tràng (Đợt 4)- Các hộ vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (*Nay là thôn Quang Sơn*) xã Cẩm Xuyên

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh về Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh về Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Hướng dẫn số 3254/SNNMT-QLĐĐ về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 377/TB-UBND ngày 10/2/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Xây dựng đường mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân Bóng thôn Ưu Tràng (Đợt 4)- Các hộ vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên;

Căn cứ vào nguồn gốc đất đai được xác lập giữa ban cán sự thôn Thọ Sơn (nay là thôn Quang Sơn) và Hội đồng bồi thường GPMB;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 879/TTr-KT ngày 10/11/2026 về việc đề nghị thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng đường mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân Bóng thôn Ưu Tràng (Đợt 4)- Các hộ vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng số diện tích 15.871,1 m^2, trong đó: đất nông nghiệp, loại đất chuyên trồng lúa nước, được giao ổn định cho các hộ gia đình cá nhân đang sản xuất 2 vụ lúa là 11595m^2; Đất hộ khai hoang trước năm 2004 là: 2563,9m^2; Đất UBND xã quản lý tạm giao hộ sử dụng là: 1712,2m^2;

Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 25 hộ gia đình, cá nhân; 01 hộ sử dụng đất UBND xã quản lý, tạm giao hộ sử dụng;

(*Chi tiết theo phụ lục đính kèm theo Quyết định*)

Địa chỉ thửa đất tại vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên;

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng đường mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân Bóng thôn Ưu Tràng (Đợt 4)- Các hộ vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

(*Tên chủ sử dụng, số thửa, số tờ bản đồ, diện tích đất được thể hiện tại hồ sơ GPMB dự án, biểu tổng hợp chi tiết kèm theo và đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên xác lập*).

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của quyết định này:

1. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại điều 1 của quyết định này có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất, giao nộp lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã được cấp liên quan đến phần diện tích đất thu hồi tại điều 1 cho Hội đồng bồi thường của UBND xã để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Hội đồng bồi thường GPMB dự án có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại điều 1;

- Thu hồi lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến phần diện tích thu hồi nêu tại điều 1 quyết định này để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản ghi rõ nội dung, lý do và có báo cáo bằng văn bản

gửi UBND xã, đồng thời thực hiện việc niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, nhà hội quán thôn Quang Sơn nơi có đất thu hồi.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại quyết định này khi chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc biên bản bàn giao đất của cơ quan có thẩm quyền cho chủ đầu tư triển khai dự án.

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân ký đơn đăng ký biến động đất đai hoặc ký đơn xin cấp lại, cấp đổi giấy CNQSD đất để hoàn thiện hồ sơ *(kèm theo bản gốc GCN quyền sử dụng đất đã được cấp; quyết định thu hồi đất, bản trích đo, trích lục chỉnh lý bản đồ)* nộp hồ sơ về Trung tâm hành chính công để làm thủ tục chỉnh lý biến động hoặc cấp đổi, cấp lại giấy CNQSD đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Cẩm Xuyên có trách nhiệm hướng dẫn Hội đồng GPMB dự án, UBND xã Cẩm Xuyên và hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

5. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm về nội dung, hồ sơ đề nghị thu hồi đất đã trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng đường mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn, vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân Bóng thôn Ưu Tràng (Đợt 4)- Các hộ vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn (Nay là thôn Quang Sơn) xã Cẩm Xuyên; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Cẩm Xuyên, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có đất bị thu hồi tại điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM XUYÊN T. HÀ TĨNH

Phan Trọng Bình