UBND XÃ CẨM XUYÊN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 890 /BC-KT	*Cẩm Xuyên, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả thẩm định đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Rú Hội, xã Cẩm Xuyên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư số 36/2026/TT-BXD, số 37/2026/TT-BXD và số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 24/10/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Rú Hội, xã Cẩm Xuyên;

Trên cơ sở đề xuất của Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Phương Anh tại Tờ trình số 26/TTr-PA ngày 06/11/2026, sau khi nghiên cứu hồ sơ, Phòng Kinh tế xã Cẩm Xuyên báo cáo kết quả thẩm định như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Rú Hội, xã Cẩm Xuyên.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên.

3. Mục tiêu đầu tư: Khắc phục tình trạng xuống cấp của các hạng mục; hoàn thiện cơ sở hạ tầng, bảo đảm điều kiện quản lý, chăm sóc, tu bổ và sử dụng lâu dài; tạo cảnh quan khang trang, trang nghiêm, đáp ứng nhu cầu thăm viếng,

tưởng niệm và giáo dục truyền thống cách mạng.

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp tổng thể công trình nghĩa trang liệt sỹ, gồm tượng đài ghi công; phần mộ liệt sỹ; cổng, hàng rào; nhà quản trang; sân hành lễ, sân vườn, cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật phụ trợ. Giải pháp kỹ thuật, khối lượng cụ thể được xác định trong hồ sơ khảo sát, thiết kế.

5. Phân loại dự án: Dự án nhóm C; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 7.343.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách xã.

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

10. Phương thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp công trình hiện có.

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ thực hiện thẩm định

- Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (Điều 11, Điều 25, Điều 26);

- Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

- Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng (Phụ lục I định mức dự toán khảo sát xây dựng; Phụ lục VIII định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn xây dựng);

- Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

- TCVN 4419:1987 - Khảo sát xây dựng - Nguyên tắc cơ bản và các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật có liên quan được lựa chọn phù hợp với tính chất công trình.

- Đề cương nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán chi phí chuẩn bị dự án.

2. Kết quả thẩm định đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án

a. Về sự phù hợp với chủ trương đầu tư

Đề cương xác định đúng tên dự án, chủ đầu tư, địa điểm, nhóm dự án, loại và cấp công trình, mục tiêu, quy mô tổng thể, nguồn vốn và thời gian thực hiện theo Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên. Nội dung nhiệm vụ không làm thay đổi mục tiêu, quy mô và tổng mức đầu tư đã được quyết định chủ trương đầu tư.

b. Về dự toán chi phí chuẩn bị dự án

TT	Nội dung	Giá trị dự toán (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí khảo sát địa hình	20.329.000	TT 38/2026/TT-BXD; theo dự toán chi tiết
2	Chi phí lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	235.821.000	TT 38/2026/TT-BXD (định mức 3,599%); theo dự toán chi tiết
3	Chi phí thẩm tra Báo cáo KTKT phần dự toán	15.018.000	TT 38/2026/TT-BXD (định mức 0,191% × 1,2)
4	Chi phí thẩm tra Báo cáo KTKT phần thiết kế	15.490.000	TT 38/2026/TT-BXD (định mức 0,197% × 1,2)
5	Phí thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	523.000	TT 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính (0,019% tổng mức đầu tư)
	TỔNG CỘNG	**287.181.000**	

(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy triệu, một trăm tám mươi mốt nghìn đồng).

KẾT LUẬN

Trên đây là Báo cáo của Phòng Kinh tế xã Cẩm Xuyên về kết quả thẩm định đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Rú Hội, xã Cẩm Xuyên. Đề nghị UBND xã Cẩm Xuyên xem xét, phê duyệt để có căn cứ thực hiện các bước tiếp theo./.

(Có Quyết định dự thảo kèm theo)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Công ty CP TV&XD Phương Anh;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.CẨM XUYÊN - T.HÀ TĨNH

Trương Quang Tuấn