

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Xuyên, ngày 08 tháng 05 năm 2026

ĐƠN KIẾN NGHỊ
(Về việc giải quyết hành vi xây dựng lấn chiếm không gian đất)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;
- Ban Địa chính - Xây dựng xã Cẩm Xuyên.

1. Người kiến nghị:

- Họ và tên: **Nguyễn Văn Đạo** – Sinh năm: **1958**
- Địa chỉ thường trú: **Thôn 9, xã Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.**
- Số điện thoại liên hệ: **0912 575 147.**

2. Đối tượng bị kiến nghị:

- Họ và tên: **Phan Xuân Bảo**
- Địa chỉ: **Số nhà 176, đường Hà Huy Tập, xã Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.**

3. Nội dung kiến nghị:

Tôi là chủ sở hữu hợp pháp của thửa đất tại địa chỉ Thôn 9, xã Cẩm Xuyên (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 377322 do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp). Thửa đất của gia đình tôi giáp ranh với thửa đất của ông Phan Xuân Bảo tại số nhà 176 đường Hà Huy Tập.

Hiện nay, ông Phan Xuân Bảo đã làm nhà lấn chiếm sang nhà ở của tôi. Trong quá trình thi công, ông Bảo đã cho xây dựng phần mái nhà lấn sang nhà ở của gia đình tôi.

Hành vi này đã vi phạm quy định tại **Khoản 2 Điều 175 Bộ luật Dân sự 2015** (về ranh giới giữa các bất động sản: *Người sử dụng đất chỉ được trồng cây và làm các việc khác trong khuôn khổ diện tích đất thuộc quyền sử dụng của mình...*) và các quy định về trật tự xây dựng. Việc mái nhà lấn sang không chỉ ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất mà còn gây khó khăn cho việc thoát nước và xây dựng của gia đình tôi sau này.

Tôi đã trao đổi, góp ý nhưng ông Phan Xuân Bảo vẫn tiếp tục thi công, không có thiện chí khắc phục.

4. Yêu cầu giải quyết:

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, kính đề nghị UBND xã Cẩm Xuyên và Ban Địa chính - Xây dựng:

1. Cử cán bộ xuống hiện trường kiểm tra, đo đạc thực tế hành vi xây mái nhà lấn chiếm của hộ ông Phan Xuân Bảo.
2. Yêu cầu ông Phan Xuân Bảo tháo dỡ phần mái lấn chiếm trả lại không gian nguyên trạng cho gia đình tôi.
3. Tổ chức buổi hòa giải giữa hai bên để giải quyết dứt điểm tranh chấp theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan các thông tin trên là hoàn toàn đúng sự thật và gửi kèm theo các văn bản liên quan (Bản sao Sổ đỏ, ảnh chụp hiện trạng).

Trân trọng cảm ơn!

Người làm đơn



Nguyễn Văn Đạo

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/4/2011	Đang ký thế chấp tại Công chứng và ngân hàng N & PNNVN, CNHOLD huyện Xuyên Hoa lập đồng từ 01/11/2011. 15/3/2011.	Đang ký thế chấp tại Công chứng và ngân hàng N & PNNVN, CNHOLD huyện Xuyên Hoa lập đồng từ 01/11/2011. 15/3/2011.

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN
CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất Ông: **Nguyễn Văn Đạo**

Số CMND: 183285466; Cấp ngày: 17/6/1999; Nơi Cấp: Công An Tỉnh Hà Tĩnh

Bà: **Nguyễn Thị Thu**

Số CMND: 180876720; Cấp ngày: 04/05/1979; Nơi Cấp: Công An Tỉnh Nghệ Tĩnh

Hộ khẩu thường trú: Tổ 13 - Thị trấn Cẩm Xuyên - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 635 2. Tờ bản đồ số: 07 (Bản đồ địa chính chính quy)

3. Địa chỉ thửa đất: Tổ 9 - Thị trấn Cẩm Xuyên - Huyện Cẩm Xuyên - Tỉnh Hà Tĩnh

4. Diện tích: 100 M²

(Bảng chữ: Một trăm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 100 M²

+ Sử dụng chung: không M²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 100 M²; Đất trồng cây lâu năm: không M²

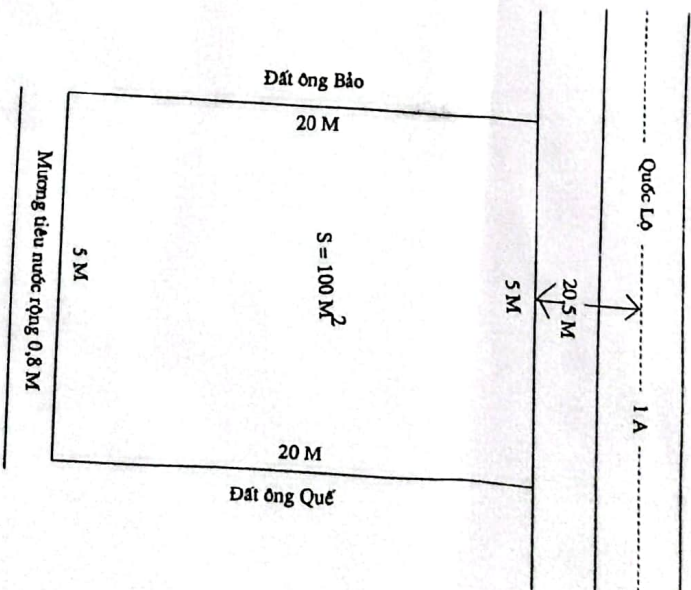
7. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất từ quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 05/03/1998 ./.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



Cẩm Xuyên, ngày 14 tháng 10 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quang