

Số: 362 /TTr-KT

Cẩm Xuyên, ngày 15 tháng 5 năm 2026

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch đất ở dân cư: Thôn 14, Thôn Thanh Mỹ, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định quy định về giá đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Chính phủ: Số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 7790/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên Về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại các tổ dân phố: 04, 14, 06, 08, 10, thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 5103/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại các thôn: Vĩnh Phú, Thanh Mỹ, Thượng Long, xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với

27 lô đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Thôn 14, thôn Thanh Mỹ, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã phê duyệt bán đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch đất ở dân cư: Thôn 14, thôn Thanh Mỹ, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí và diện tích các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

STT	Quy hoạch		Theo bản đồ địa chính			Ghi chú (QĐ phê duyệt QH, VPĐK đo chuyển vẽ ngày tháng năm)
	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
<b>I</b>	<b>Vùng gần Trụ sở UBND thị trấn, tổ dân phố 14</b>					
1	Lô 10	222,0	5	2536	222,0	Quyết định số 7790/QĐ-UBND ngày 31/10/2023; VPĐK đo chuyển vẽ 21/05/2025
2	Lô 11	225,7	5	2537	225,7	
3	Lô 12	225,7	5	2538	225,7	
4	Lô 13	225,7	5	2539	225,7	
5	Lô 14	225,7	5	2540	225,7	
6	Lô 15	225,7	5	2541	225,7	
7	Lô 16	225,7	5	2542	225,7	
8	Lô 17	225,7	5	2543	225,7	
9	Lô 18	225,7	5	2544	225,7	
10	Lô 19	222,0	5	2545	222,0	
11	Lô 20	222,0	5	2546	222,0	
12	Lô 21	225,7	5	2547	225,7	
13	Lô 22	225,7	5	2548	225,7	
14	Lô 23	225,7	5	2549	225,7	
15	Lô 24	225,7	5	2550	225,7	
16	Lô 25	225,7	5	2551	225,7	
17	Lô 26	225,7	5	2552	225,7	
18	Lô 27	225,7	5	2553	225,7	
19	Lô 28	225,7	5	2554	225,7	
20	Lô 29	222,0	5	2555	222,0	
<b>II</b>	<b>Vùng quy hoạch đất ở dân cư thôn Thanh Mỹ, xã Cẩm Quan</b>					

1	Lô 8	223,8	96	1093	223,9	Quyết định số 5103/QĐ-UBND ngày 11/11/2021; VPĐK đo chuyên vẽ 04/05/2026
2	Lô 9	230,0	96	1094	230,0	
3	Lô 10	230,0	96	1095	230,0	
4	Lô 11	230,0	96	1096	230,0	
5	Lô 12	230,0	96	1097	230,0	
6	Lô 13	230,0	96	1098	230,0	
7	Lô 14	236,6	96	1099	236,7	
<b>Tổng 27 lô</b>		<b>6.109,6</b>			<b>6.109,2</b>	

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá đất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Quyết định số 7790/QĐ-UBND ngày 31/ 10/ 2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên Về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại các tổ dân phố: 04,14, 06, 08, 10, thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên; Quyết định số 5103/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại các thôn: Vĩnh Phú, Thanh Mỹ, Thượng Long, xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Xuyên đo đạc chuyên vẽ.

6. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên.

Kính đề nghị UBND xã xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: KT.



**TRƯỞNG PHÒNG**

**Trương Quang Tuấn**