ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM XUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3785 /TB-UBND	*Cẩm Xuyên, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, Ủy ban nhân dân xã lập danh sách Thông báo niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có biểu chi tiết kèm theo)* lấy ý kiến của người dân về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm của thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận; thời gian niêm yết công khai **15 ngày** kể từ ngày Thông báo này ký ban hành;

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

- Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cẩm Xuyên đăng tải thông tin niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSDĐ trên cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ *https://camxuyen.hatinh.gov.vn/* và Ban cán sự các thôn phát sóng thông báo này trên hệ thống truyền thanh để nhân dân được biết.

Mọi ý kiến phản ảnh của người dân gửi về phòng Kinh tế - UBND xã Cẩm Xuyên để tổng hợp xử lý./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn nơi có đất;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM XUYÊN T. HÀ TĨNH

Phan Thanh Nghi

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Bà: Trần Thị Huệ	Thôn Quang Đồng	118	132	1446,4	ONT, CLN	Trước ngày 18/12/1980	Thửa đất do cha mẹ là ông Trần Đình Hề và bà Dương Thị Hỷ tạo lập sử dụng vào mục đích làm nhà ở trước ngày 18/12/1980, đến năm 2026 thừa kế toàn bộ thửa đất cho con gái là bà Trần Thị Huệ	Nhà cấp 4	Không có tranh chấp
2	Ông: Trần Viết Thịnh Và bà: Lê Thị Tuê	Thôn Cẩm Huy	42	217	341,1	ONT	Trước ngày 01/07/2004	Thửa đất do vợ chồng ông Trần Viết Thịnh và bà Lê Thị Tuê sử dụng vào mục đích làm nhà ở ổn định từ năm 1994 đến nay	Cây lâu năm	Không có tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày Thông báo được ban hành. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Cẩm Xuyên và nhà văn hóa thôn có đất.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cẩm Xuyên để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.