

Số: /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT TRƯỚC THỜI HẠN

Do hộ gia đình, cá nhân đồng thuận chủ trương thu hồi đất trước thời hạn để thực hiện dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội quản lý Điện lực khu vực Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương pháp đa chia - đa nối (MCMC)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị định gồm: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Hướng dẫn số 3254/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn triển khai thực hiện công tác GPMB các dự án theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh quy định về Thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập HĐBT GPMB dự án Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội quản lý Điện lực khu vực Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương pháp đa chia - đa nối (MCMC);

Căn cứ biên bản làm việc thống nhất chủ trương và đồng ý thu hồi đất trước thời hạn để thực hiện dự án theo nội dung làm việc tại Giấy mời số 280/GM-UBND ngày 29/7/2026 giữa UBND xã, HĐBT GPMB, cấp ủy, ban cán sự thôn Cẩm Bào và các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;

Căn cứ vào hồ sơ, bản trích đo vị trí thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Xuyên thông báo dự kiến thu hồi đất như sau:

1. Thông báo chủ trương thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội quản lý Điện lực khu vực Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương pháp đa chia - đa nối (MCMC) với các thông tin sau:

- Số hộ bị ảnh hưởng dự kiến: 15 hộ
- Tổng diện tích thu hồi bồi thường: 168,7m²
- Loại đất: Đất nông nghiệp, loại đất chuyên trồng lúa nước, được giao ổn định cho các hộ gia đình cá nhân đang sản xuất 2 vụ lúa.

(Có danh sách tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thi công dự án: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội quản lý Điện lực khu vực Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương pháp đa chia - đa nối (MCMC);

3. Thời gian đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất (lich làm việc Hội đồng GPMB dự án, UBND xã sẽ có thông báo cụ thể).

4. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp Đội quản lý Điện lực khu vực Cẩm Xuyên năm 2026 theo phương pháp đa chia - đa nối (MCMC) phối hợp với Ban cán sự thôn Cẩm Bào tăng cường công tác tuyên truyền để các tổ chức, cá nhân chấp hành; yêu cầu các tổ chức, cá nhân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất nằm trong phạm vi GPMB dự án đã được cắm mốc; phối hợp với phòng Kinh tế triển khai tổ chức họp dân thông báo thu hồi đất đến từng hộ dân có đất thu hồi, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Hội quan thôn nơi có đất để người dân được biết và phối hợp triển khai thực hiện, quá trình tổ chức thực hiện phải đảm bảo công khai, minh bạch và đúng quy định pháp luật.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- HDBT GPMB dự án;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Đội điện lực khu vực Cẩm Xuyên;
- Ban công tác MT thôn Cẩm Bào;
- Lưu VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Bình