

UBND XÃ CẨM XUYỀN
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC GPMB
DỰ ÁN: XÂY DỰNG ĐƯỜNG,
MƯƠNG THOÁT NƯỚC KHU
DÂN CƯ VÙNG GẦN NHÀ ÔNG
TRÚC THÔN 10, XÃ CẨM XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2026

Số: /TB-HĐGPMB

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, loại đất, đối tượng, nhân khẩu, tỷ lệ % đất nông nghiệp thu hồi và phương án áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng đường, mương thoát nước khu dân cư vùng gần nhà ông TrúC thôn 10, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 06 tháng 06 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB Dự án Xây dựng đường, mương thoát nước khu dân cư vùng gần nhà ông TrúC thôn 10, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Trên cơ sở hồ sơ quy hoạch, thiết kế của Dự án được chủ đầu tư, đơn vị tư vấn quy hoạch cắm mốc GPMB bàn giao thực địa, kết quả đo đạc chính lý bản đồ/trích đo địa chính xác định phạm vi, diện tích, loại đất, chủ sử dụng của các thửa đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án đã triển khai kiểm kê khối lượng, phối hợp cấp ủy, ban cán sự thôn rà soát hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai, tổ chức họp xét, làm rõ nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng đất, loại đất, nguồn gốc và thời điểm hình thành tài sản trên đất, tính pháp lý về đất đai, tài sản của từng hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất đai, tài sản trên đất thuộc diện bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thi công dự án: Xây dựng đường, mương thoát nước khu dân cư vùng gần nhà ông TrúC thôn 10, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh và đồng thời UBND xã phối hợp cấp ủy, ban cán sự thôn, công an xã tiến hành rà soát, xác nhận rõ nhân khẩu thuộc đối tượng đủ điều kiện để áp dụng chế độ hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung điểm d khoản 1 Điều 19 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2025 của Chính phủ (bao gồm: Nhân khẩu là những người chung quyền sử dụng đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và nhân khẩu là thành viên gia đình phát sinh sau thời điểm giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình đó).

Nay, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án Xây dựng đường, mương thoát nước khu dân cư vùng gần nhà ông TrúC thôn 10, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh tổ chức niêm yết công khai kết quả rà soát, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, loại đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất, đối tượng, nhân khẩu, tỷ lệ % đất nông nghiệp bị thu hồi của từng hộ gia

đình, cá nhân đề xin ý kiến đóng góp của Nhân dân trên địa bàn xã và các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị ảnh hưởng bởi dự án để hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB Dự án, cụ thể:

1. Thời gian công khai là: 10 ngày, kể từ ngày 03/8/2026 đến hết ngày 13/8/2026.

2. Địa điểm niêm yết công khai: Tại Nhà văn hóa thôn nơi có dự án triển khai và Trụ sở làm việc của UBND xã Cẩm Xuyên.

3. Hình thức tổ chức lấy ý kiến đóng góp ý của Nhân dân trên địa bàn và các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất đai, tài sản, mồ mả, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng GPMB Dự án:

Các ý kiến đóng góp xin gửi bằng văn bản về cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án (qua phòng Kinh tế xã) trước ngày 13/8/2026 và tham gia góp ý trực tiếp tại buổi tiếp thu ý kiến của các hộ dân của Hội đồng GPMB Dự án.

- Giao cơ quan Thường trực Hội đồng GPMB Dự án chỉ đạo Tổ áp giá-chi trả chủ trì, phối hợp Tổ kiểm kê và cấp ủy, ban cán sự các thôn nơi có dự án triển khai, đại diện UBMT Tổ quốc xã để làm quy trình tổ chức niêm yết công khai, tiếp thu ý kiến đóng góp ý của nhân dân, tổ chức họp lấy ý kiến đóng góp ý trực tiếp của các hộ dân có đất đai, tài sản gắn liền với đất để tổng hợp, giải đáp đầy đủ các kiến nghị, đề xuất, thắc mắc, khiếu nại của Nhân dân theo quy định và hoàn thiện phương án đảm bảo theo quy định, đảm bảo tiến độ GPMB Dự án theo quy định pháp luật.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã phối hợp với Hội đồng GPMB Dự án để thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB Dự án theo nội dung thông báo này để nhân dân tiếp cận thông tin tham gia góp ý.

(có phụ lục tổng hợp kết quả xác nhận nguồn gốc đất đai, loại đất, đối tượng, nhân khẩu, tỷ lệ % thu hồi đất và biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, biên bản áp giá chi tiết của từng hộ gia đình, cá nhân gửi kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Tổ thẩm định phương án GPMB xã;
- Cấp ủy, Ban cán sự các thôn nơi có dự án triển khai;
- Tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VP-UBND.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Phan Thanh nghị**