ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3949 /TB-UBND	*Cẩm Xuyên, ngày 27 tháng11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc hoà giải tranh chấp đất đai không thành

Kính gửi:

- Ban CTMT thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Xuyên;
- Bà Trương Thị Liễu, tổ 4, thị trấn Faka, Đắc Lắc; số điện thoai liên hệ: 0394117922;
- Ông Trần Nam Huân, thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Xuyên.

Căn cứ kết quả buổi làm việc ngày 10/11/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên với bà Trương Thị Liễu, ông Trần Nam Huân và đại diện các thành phần có liên quan về việc xác minh, hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất tại thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Xuyên; trên cơ sở nội dung Biên bản làm việc được lập cùng ngày, UBND xã Cẩm Xuyên thông báo kết quả như sau:

1. Về nội dung tranh chấp và ý kiến của các bên

Bà Trương Thị Liễu trình bày: Thửa đất có nguồn gốc do ông Trần Văn Chắt, bà Hà Thị Em để lại cho gia đình bà từ năm 1979, diện tích hơn 3.000 m^2. Gia đình bà làm nhà ở từ năm 1979 đến năm 1984, gia đình bà chuyển đi sinh sống nơi khác, thửa đất để lại không sử dụng; ông Trần Nam Huân sử dụng trên cơ sở mượn của gia đình bà; Hiện nay, bà có nguyện vọng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất và cho rằng đất do cha mẹ cho nên bà muốn tự mình thực hiện thủ tục, không đồng ý chia cho ông Trần Nam Huân.

Ông Trần Nam Huân trình bày: Thửa đất ban đầu được cha mẹ để lại cho vợ chồng bà Liễu từ năm 1979 để ra ở riêng. Sau khi gia đình bà Liễu chuyển đi vào năm 1984, ông là người trực tiếp bảo quản, quản lý, sử dụng đất ổn định, trồng cây, hưởng hoa lợi và thực hiện các nghĩa vụ thuế liên quan. Ông cho rằng mình có công sức quản lý, sử dụng đất nên đề nghị được chia một phần diện tích đất.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu quản lý đất đai

Theo tài liệu quản lý đất đai tại địa phương, cụ thể:

- Trên bản đồ 299, thửa đất đang tranh chấp là thuộc thửa 248 diện tích 1015m^2 và một phần thửa 220, diện tích 10325m^2;

- Trên bản đồ địa chính thị trấn Cẩm Xuyên cũ năm 2000, khu đất nêu trên thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.880,9 m^2, loại đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), quy chủ UBND; sổ mục kê thể hiện đất do UBND xã quản lý.

- Theo bản đồ địa chính xã Cẩm Xuyên hiện nay, khu đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 10, loại đất BHK, quy chủ UBND xã quản lý. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân nào và chưa thực hiện kê khai đăng ký đất đai.

Tại buổi làm việc, các bên có trình bày về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất khác nhau. Biên bản làm việc ghi nhận thông tin về việc trước đây bà Liễu có sử dụng đất, sau đó gia đình chuyển đi; ông Huân tiếp tục quản lý, canh tác, trồng cây và có ý kiến về việc vợ chồng bà Liễu cho ông mượn đất sử dụng. Các nội dung này cần được xem xét, đối chiếu với giấy tờ, tài liệu và chứng cứ do các bên cung cấp.

3. Kết quả hòa giải và hướng xử lý

Tại buổi làm việc ngày 10/11/2026, UBND xã đã phân tích, trao đổi và đề nghị các bên tiếp tục cung cấp giấy tờ, tài liệu liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng thửa đất; đồng thời khuyến khích các bên tự thỏa thuận, thống nhất phương án giải quyết, làm cơ sở thực hiện việc kê khai, đăng ký đất đai và xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã đã nêu rõ: theo hồ sơ quản lý đất đai hiện có, thửa đất đang được thể hiện là đất do UBND xã quản lý, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân nào và chưa thực hiện kê khai đăng ký đất đai. Vì vậy, khi thửa đất còn đang có tranh chấp và các bên chưa thống nhất được quyền, lợi ích đối với thửa đất thì UBND xã chưa có cơ sở để thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một bên.

Tuy nhiên, bà Trương Thị Liễu vẫn giữ nguyện vọng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn bộ thửa đất và không đồng ý chia cho ông Trần Nam Huân; ông Trần Nam Huân đề nghị được chia một phần diện tích đất do có quá trình quản lý, sử dụng và thực hiện nghĩa vụ liên quan. Các bên không thống nhất được phương án giải quyết. Vì vậy, cuộc hòa giải không thành.

4. Quyền của các bên liên quan

UBND xã Cẩm Xuyên thông báo để bà Trương Thị Liễu và ông Trần Nam Huân biết: trường hợp không tự thỏa thuận, thống nhất được việc giải quyết tranh chấp, các bên có quyền gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền hoặc khởi kiện

tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Việc xem xét, xác định quyền sử dụng đất và quyền, lợi ích hợp pháp của mỗi bên được thực hiện trên cơ sở hồ sơ, giấy tờ, tài liệu và chứng cứ có liên quan theo quy định.

Thông báo này được gửi đến bà Trương Thị Liễu, ông Trần Nam Huân và Ban cán sự thôn Cẩm Bào để biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các Phó CT UBND xã;
- TT tiếp công dân;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM XUYÊN T. HÀ TĨNH

Phan Thanh Nghi