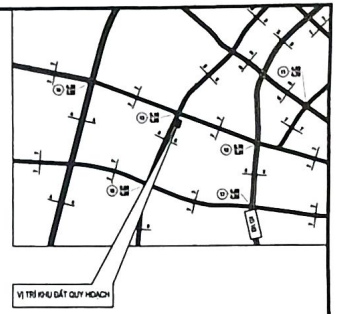
CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYÊN

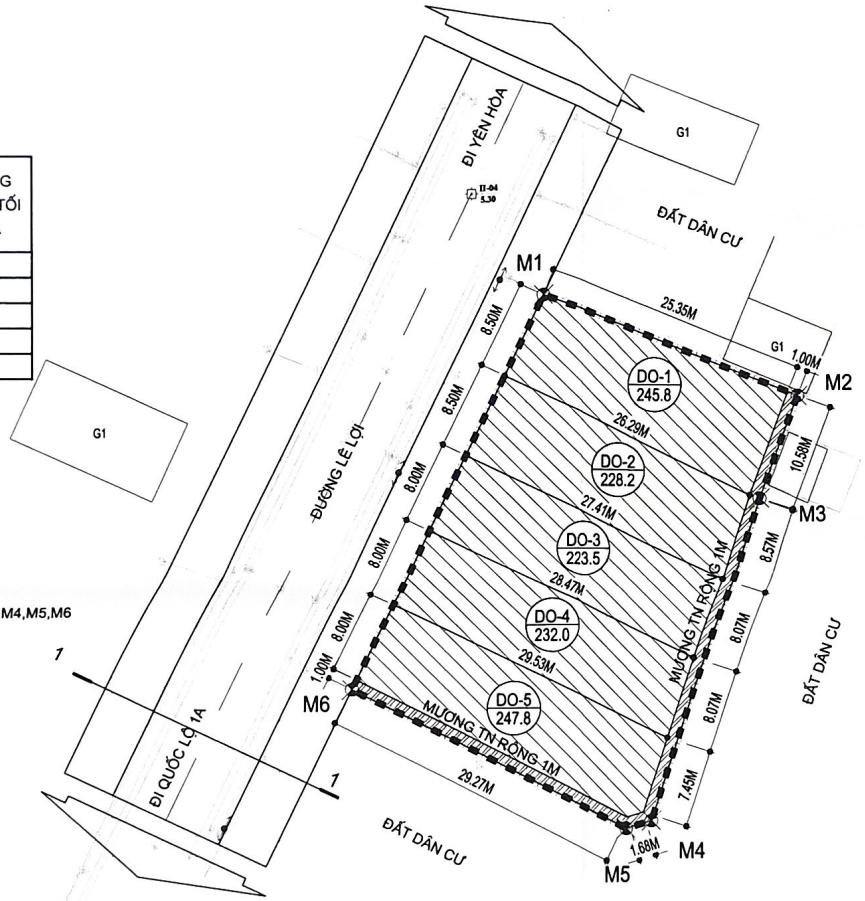
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ VÙNG TRƯỜNG MẦM NON CẨM HUY CŨ, THÔN CẨM HUY, XÃ CẨM XUYÊN

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ - TỶ LỆ 1/500



BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở CHIA LÔ

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA (LẦN)	TẦNG CAO TỐI ĐA
1	DO-1	245,8	65	2,6	4
2	DO-2	228,2	67	2,7	4
3	DO-3	223,5	68	2,7	4
4	DO-4	232,0	67	2,7	4
5	DO-5	247,8	65	2,6	4



VỊ TRÍ:

KHU QUY HOẠCH ĐẤT Ở DÂN CƯ VÙNG TRƯỜNG MẦM NON CẨM HUY CŨ, THUỘC THÔN CẨM HUY, XÃ CẨM XUYÊN

B

BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở	1177,30	94,03
2	Đất giao thông, cây xanh, HTKT	74,70	5,97
	Tổng	**1252,00**	**100,00**

PHẠM VI RANH GIỚI:

RANH GIỚI QUY HOẠCH

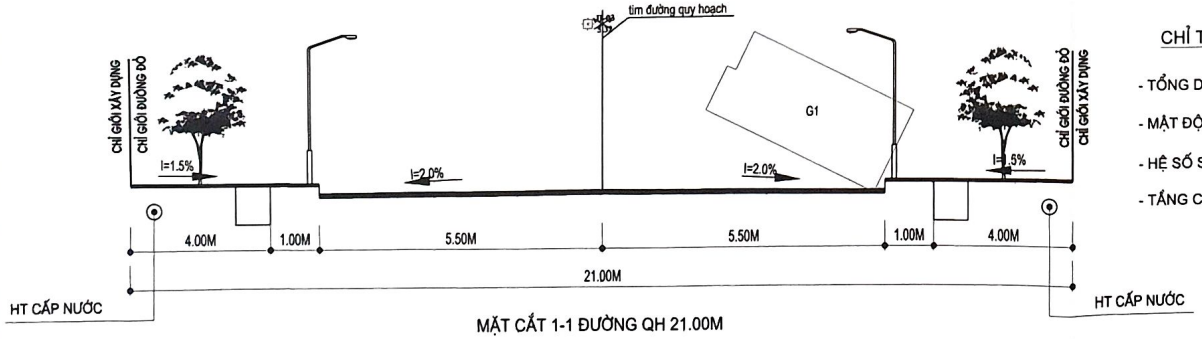
KHU ĐẤT QH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM M1,M2,M3,M4,M5,M6

VỚI DIỆN TÍCH: 1252.0 M2

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG LÊ LỢI
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ
- PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	CẠNH (M)
M1	2021442.031	552470.282	
M2	2021432.450	552494.826	26.35
M3	2021422.563	552491.156	10.55
M4	2021391.561	552480.851	32.67
M5	2021390.838	552478.359	2.60
M6	2021404.253	552451.925	29.64
M1	2021442.031	552470.282	42.00



MẶT CẮT 1-1 ĐƯỜNG QH 21.00M

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH QH: 1252.0 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 68%
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA: 2.7 LẦN
- TẦNG CAO: TỪ 1 - 4 TẦNG

KÝ HIỆU - THỨ TỰ LÔ ĐẤT

DO-A / B — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

ĐẤT Ở CHIA LÔ

ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN — CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYÊN
BÁO CÁO SỐ: ____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026 — PHAN TRỌNG BÌNH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: — TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ
BÁO CÁO SỐ: ____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026 — TRƯƠNG QUANG TUẤN

CHỦ ĐẦU TƯ: — TỔ TRƯỞNG
TỔ LẬP QUY HOẠCH — P. CHỦ TỊCH
TỜ TRÌNH SỐ: ____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026 — PHAN THANH NGHỊ

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ VÙNG TRƯỜNG MẦM NON CẨM HUY CŨ, THÔN CẨM HUY, XÃ CẨM XUYÊN
ĐỊA ĐIỂM: THÔN CẨM HUY - XÃ CẨM XUYÊN - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ

TÊN BẢN VẼ: QH01	TỈ LỆ: 1:500	GHÉP: 1X1	HT: /2026
THIẾT KẾ:	KTS. LÊ QUỐC NGHĨA		
THỂ HIỆN:			
CHỦ NHIỆM:	KTS. NGUYỄN VĂN [illegible]		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:			
GIÁM ĐỐC:	LÊ VIẾT ĐẠT		

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỊNH PHÁT
Địa Chỉ : Hà Tĩnh Cách, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
07[illegible] - 0842[illegible] - mail: [illegible]