

Số: /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, Ủy ban nhân dân xã lập danh sách Thông báo niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có biểu chi tiết kèm theo) lấy ý kiến của người dân về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm của thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận; thời gian niêm yết công khai **15 ngày** kể từ ngày Thông báo này ký ban hành;

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

- Phòng Văn hóa Xã hội: đăng tải Thông báo này trên trang Cổng thông tin điện tử xã và thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã về thông tin các thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận để người dân được biết.

- Ban cán sự các thôn: Niêm yết Thông báo này tại nhà văn hóa thôn, thông tin trên hệ thống truyền thanh thôn về thông tin các thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận để người dân được biết.

Mọi ý kiến phản ánh của người dân gửi về phòng Kinh tế - UBND xã Cẩm Xuyên để tổng hợp xử lý./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa Xã hội;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Công thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nghi**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kem theo Thông báo số ...../TB-UBND ngày ..... tháng ..... năm 2026 của UBND xã Cẩm Xuyên)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Công ty Cổ phần Cấp nước Hà Tĩnh	Thanh Sơn	Thanh Sơn	181	91	202,7	năm 2000	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Ổn định	năm 2000	Không	Phù hợp
2	ông Phạm Văn Thọ và bà Phan Thị Tú	Thanh Mỹ	Thanh Mỹ	54(162)	384	712,1	năm 1978	Thửa đất do vợ chồng ông Phạm Văn Thọ và bà Phan Thị Tú sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 1978 đến nay	Ổn định	năm 1978	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày tại địa điểm: UBND xã Cẩm Xuyên và nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cẩm Xuyên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.