

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt cập nhật giá dự toán xây dựng công trình Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn; vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 22/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Cẩm Xuyên: số 1344/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn; vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng; số 1389/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán chuẩn bị dự án Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn; vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng; số 1655/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn; vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng;

Theo đề nghị của Tổ chuẩn bị dự án tại Tờ trình số số 213/TTr-TCBDA ngày 25/5/2026 và báo cáo thẩm định của Phòng Kinh tế tại Văn bản số 413/KT ngày 29/5/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt cập nhật giá dự toán xây dựng công trình: Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn; vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng, với các nội dung sau:

1. Cập nhật Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Đường, mương thoát nước khu dân cư vùng Đồng Má thôn Thọ Sơn; vùng Đền Chùa thôn Trung Thành, vùng Sân bóng thôn Ưu Tràng, như sau:

Đơn vị: Đồng

TT	Khoản mục chi phí	Dự toán xây dựng công trình được phê duyệt tại QĐ số 1655/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Cẩm Xuyên (giá sau thuế)	Dự toán xây dựng công trình sau cập nhật giá (giá sau thuế)	Tăng/Giảm
1	Chi phí GPMB	250.000.000	318.091.000	68.091.000
2	Chi phí xây dựng	2.852.876.000	3.283.427.000	430.551.000
3	Chi phí QLDA	76.631.000	88.196.000	11.565.000
4	Chi phí TVĐTXD	267.701.000	280.420.000	12.719.000
5	Chi phí khác	29.006.000	29.866.000	860.000
6	Chi phí dự phòng	523.786.000	0	-523.786.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>0</b>

#### 2. Lý do cập nhật.

- Cập nhật giá vật liệu xây dựng công trình theo Công bố thông tin về giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trong tháng 4 năm 2026 các khu vực trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 2621/CBG-SXD ngày 13/5/2026 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh;

- Cập nhật đơn giá nhân công mới theo Quyết định số 523/QĐ-SXD ngày 23/12/2025 của Sở Xây dựng; Đơn giá ca máy mới theo Quyết định số 525/QĐ-SXD ngày 23/12/2025 của Sở Xây dựng;

- Cập nhật giá nhiên liệu theo Thông cáo báo chí ngày 28/5/2026 của Petrolimex; cự li vận chuyển vật liệu.

3. Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Cẩm Xuyên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ Trưởng Tổ chuẩn bị dự án; Phó Chủ tịch UBND xã được phân công dự án và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Trọng Bình**