ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM XUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3947 /TB-UBND	*Cẩm Xuyên, ngày 27 tháng11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, Ủy ban nhân dân xã lập danh sách Thông báo niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có biểu chi tiết kèm theo)* lấy ý kiến của người dân về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm của thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận; thời gian niêm yết công khai **15 ngày** kể từ ngày Thông báo này ký ban hành;

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã: đăng tải Thông báo này trên trang Cổng thông tin điện tử xã và thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã về thông tin các thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận để người dân được biết.

- Ban cán sự các thôn: Niêm yết Thông báo này tại nhà văn hóa thôn, thông tin trên hệ thống truyền thanh thôn về thông tin các thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận để người dân được biết.

Mọi ý kiến phản ảnh của người dân gửi về phòng Kinh tế - UBND xã Cẩm Xuyên để tổng hợp xử lý./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa Xã hội;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Trung tâm DVTH xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM XUYÊN T. HÀ TĨNH

Phan Thanh Nghi

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số ……../TB-UBND ngày ……. tháng ……. năm 2026 của UBND xã Cẩm Xuyên

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Diện tích tăng so với GCN (m2)	Nguyên nhân diện tích thửa đất tăng lên	Hiện trạng sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	ông Nguyễn Tăng Thành và bà Nguyễn Thị Lương	Thanh Tân	54	19	1011,8	108,5	Diện tích thửa đất tăng do đo đạc cập nhật bản đồ địa chính, xác định lại ranh giới sử dụng với hộ liền kề hộ sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước ngày 01/7/2014 đến nay	Ổn định	Không	Phù hợp
2	ông Nguyễn Xuân Bính và bà Trần Thị Thi	Vĩnh Phú	34	27	829,4	89	Diện tích thửa đất tăng do đo đạc cập nhật bản đồ địa chính, xác định lại ranh giới sử dụng với hộ liền kề hộ sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ trước ngày 18/12/1980 đến nay	Ổn định	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày tại địa điểm: UNBD xã Cẩm Xuyên và nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cẩm Xuyên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.