

Số:1906 /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty CP Phát triển Giáo Dục HBE gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Mầm Non Hoa Sen

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về việc phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty CP Phát triển giáo dục HBE để thực hiện Dự án Xây dựng trường Mầm non Hoa Sen; Biên bản kiểm tra thực địa ngày 28/9/2026 giữa UBND xã và Công ty; đề nghị của phòng Kinh tế;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Phát triển giáo dục HBE (trụ sở tại trường Mầm non Hoa Sen Cẩm Xuyên, xã Cẩm Xuyên) được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định gia hạn đối với khu đất tại thôn Giếng Vàng (Tổ dân phố 15 cũ), xã Cẩm Xuyên được UBND tỉnh ban hành QĐ số 2672/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 về việc thu hồi đất và cho thuê để sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục đào tạo đối với Trung tâm dạy nghề hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện Cẩm Xuyên do không còn nhu cầu sử dụng trả lại đất) và cho Công ty TNHH Phát triển giáo dục HBE sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục đào tạo (Xây dựng Trường Mầm non Hoa Sen) với diện tích 6845,6m².

Lý do gia hạn: Công ty CP Phát triển giáo dục HBE là chủ sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này:

1. Công ty Công ty CP Phát triển giáo dục HBE (đơn vị đề xuất, cam kết) có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND xã, Chủ tịch UBND xã về các nội dung, số liệu báo cáo, cam kết, đề xuất tại Văn bản đề nghị gia hạn (kèm theo hồ sơ) và quá trình tổ chức thực hiện khi được gia hạn.

- Có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn, với diện tích 6845,6m² đất (*nếu theo quy định phải thực hiện*);

- Nếu hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định;

- Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án về Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên và các Sở, ngành liên quan theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty CP Phát triển giáo dục HBE;

- Có trách nhiệm đôn đốc, theo dõi tiến độ sử dụng đất đối với Dự án theo quy định; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty CP Phát triển giáo dục HBE chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì tham mưu UBND xã Cẩm Xuyên xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm về nội dung, hồ sơ đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất đã trình.

3. Thuế tỉnh Hà Tĩnh, Thuế cơ sở 1 Tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm xác định các khoản tiền Công ty CP Phát triển giáo dục HBE phải nộp cho nhà nước theo quy định; gửi thông báo nộp tiền cho Công ty CP Phát triển giáo dục HBE và các đơn vị liên quan được biết, chấp hành thực hiện đúng thời gian theo quy định.

4. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các ban, ngành liên quan và Công ty CP Phát triển giáo dục HBE đang thực hiện dự án Xây dựng Trường Mầm non Hoa Sen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các Sở: NN-MT; Tài chính (để báo cáo);
- Thuế tỉnh Hà Tĩnh; Thuế cơ sở 1 Hà Tĩnh;
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai CX;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Trọng Bình