

Số: /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận**  
**quyền sử dụng đất lần đầu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, Ủy ban nhân dân xã lập danh sách Thông báo niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có biểu chi tiết kèm theo) lấy ý kiến của người dân về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm của thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận; thời gian niêm yết công khai **15 ngày** kể từ ngày Thông báo này ký ban hành;

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã: đăng tải Thông báo này trên trang Cổng thông tin điện tử xã và thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã về thông tin các thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận để người dân được biết.

- Ban cán sự các thôn: Niêm yết Thông báo này tại nhà văn hóa thôn, thông tin trên hệ thống truyền thanh thôn về thông tin các thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận để người dân được biết.

Mọi ý kiến phản ánh của người dân gửi về phòng Kinh tế - UBND xã Cẩm Xuyên để tổng hợp xử lý./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa Xã hội;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Trung tâm DVTH xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nghi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**  
*(Kem theo Thông báo số ...../TB-UBND ngày ..... tháng ..... năm 2026 của UBND xã Cẩm Xuyên)*

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1     | bà Phạm Thị Kham                                           | Quang Trung        | Quang Trung      | 130          | 46          | 282,8                           | năm 1993              | Thửa đất do bà Phạm Thị Kham sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản từ năm 1993 đến nay            | Ổn định                                          | năm 1993                                   | Không                 | Phù hợp                  |
| 2     | ông Võ Văn Tuyến và bà Phạm Thị Sương                      | Thiện Nộ           | Thiện Nộ         | 57(165)      | 140         | 16206                           | năm 1998              | Thửa đất do ông Võ Văn Tuyến và bà Phạm Thị Sương sử dụng vào mục đích làm nhà ở từ năm 1998 đến nay | Ổn định                                          | năm 1998                                   | Không                 | Phù hợp                  |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày tại địa điểm: UBND xã Cẩm Xuyên và nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Cẩm Xuyên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.