

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3036 /UBND-KT  
V/v báo cáo giải quyết đơn  
của ông Thái Đình Triều

*Cẩm Xuyên, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:

- Cục quản lý đất đai thuộc bộ Nông nghiệp - Môi trường;
- Ông Thái Đình Triều, thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Xuyên.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên nhận được Phiếu chuyển đơn số 4564/QLDD-KSQLSDD ngày 08/9/2026 của Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc chuyển đơn của ông Thái Đình Triều, trú tại thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (số điện thoại: 0982255035), kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, rà soát hồ sơ, tài liệu và quá trình giải quyết các thủ tục liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý, UBND xã Cẩm Xuyên báo cáo kết quả như sau:

**1. Nội dung đơn kiến nghị**

Ông Thái Đình Triều kiến nghị liên quan đến việc đo đạc, xác định diện tích, ranh giới thửa đất và quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây viết tắt là GCNQSDĐ), cho rằng việc thực hiện các nội dung trên chưa bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của ông.

**2. Thông tin về các thửa đất ông Thái Đình Triều kiến nghị**

- Thửa đất số 1623, tờ bản đồ số 02, diện tích 143,9 m<sup>2</sup>, được UBND xã Cẩm Xuyên cấp GCNQSDĐ cho ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý ngày 16/4/2026, số sê-ri AA 03342713.

- Thửa đất số 1624, tờ bản đồ số 02, diện tích 160,0 m<sup>2</sup>, được UBND xã Cẩm Xuyên cấp GCNQSDĐ cho ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý ngày 16/4/2026, số sê-ri AA 03342712.

- Sau đó, ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý thực hiện thủ tục hợp thửa và tách một phần diện tích để chuyển nhượng cho ông Nguyễn Giáp Linh. Phần diện tích chuyển nhượng là 90,3 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1640, tờ bản đồ số 02, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp GCNQSDĐ số AA09592005 ngày 26/6/2026. Phần diện tích còn lại đứng tên ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp GCNQSDĐ số AA09592004 ngày 26/6/2026.

*(Toàn bộ hồ sơ cấp GCNQSDĐ và các tài liệu liên quan được gửi kèm theo).*

### **3. Quá trình giải quyết các nội dung liên quan đến quyền sử dụng đất**

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Lý (vợ ông Thái Đình Triều) được UBND huyện Cẩm Xuyên trước đây cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 28/12/1995.

Sau đó, bà Nguyễn Thị Lý thực hiện việc chuyển nhượng thửa đất nêu trên cho ông Nguyễn Trọng Khuyến và ông Đặng Xuân Thế. Hồ sơ chuyển nhượng được lập và thực hiện tại UBND thị trấn Cẩm Xuyên trước đây theo trình tự, thủ tục được thực hiện tại thời điểm đó.

Ông Thái Đình Triều, là chồng bà Nguyễn Thị Lý, không đồng ý với việc chuyển nhượng nêu trên. Từ năm 2020, vụ việc phát sinh tranh chấp, kiến nghị và đã được các cơ quan có thẩm quyền ở địa phương xem xét, giải quyết nhiều lần.

Sau đó, vụ việc được Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh thụ lý, giải quyết và ban hành Bản án số 05/2023/HC-ST ngày 26/4/2023.

Thực hiện Bản án số 05/2023/HC-ST, UBND huyện Cẩm Xuyên trước đây đã ban hành các quyết định thu hồi GCNQSDĐ, cụ thể:

- Quyết định số 7290/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 về việc thu hồi GCNQSDĐ số AL 136578, cấp ngày 09/01/2008, mang tên hộ ông Nguyễn Trọng Khuyến;
- Quyết định số 7309/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 về việc thu hồi GCNQSDĐ số AL 136579, cấp ngày 09/01/2008, mang tên hộ ông Đặng Xuân Thế;
- Quyết định số 7302/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 về việc thu hồi GCNQSDĐ số AL 136577, cấp ngày 09/01/2008, mang tên hộ ông Thái Đình Triều.

Sau khi thực hiện việc thu hồi các GCNQSDĐ theo bản án và các quyết định nêu trên, ông Thái Đình Triều đã đến UBND thị trấn Cẩm Xuyên trước đây để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ.

Tuy nhiên, trong thời gian này, ông Nguyễn Trọng Khuyến (sinh năm 1968), bà Đặng Thị Nga (sinh năm 1970), cùng địa chỉ tại thôn 4 (nay là thôn Cẩm Bào), xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, và ông Đặng Xuân Thế, cùng địa chỉ nêu trên, đã khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Người bị kiện gồm bà Nguyễn Thị Lý (sinh năm 1961) và ông Thái Đình Triều (sinh năm 1955), cùng địa chỉ tại thôn 4 (nay là thôn Cẩm Bào), xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Vụ án được Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh thụ lý theo Thông báo thụ lý số 11/2025/TLST-DS và số 12/2025/TLST-DS ngày 15/4/2025 về việc yêu cầu “Tuyên bố hợp đồng vô hiệu”.

Ngày 09/01/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh đã xét xử vụ án và ban hành Bản án số 01/2026/DSPT.

Hiện nay, ông Thái Đình Triều và các bên liên quan đã thực hiện theo phán quyết của Tòa án. Ông Thái Đình Triều đã thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định hiện hành.

#### **4. Kết quả giải quyết các nội dung kiến nghị của ông Thái Đình Triều**

##### **4.1. Về kết quả đo đạc thửa đất**

Ông Thái Đình Triều được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên thực hiện đo đạc và lập, ký duyệt bản trích đo địa chính thửa đất ngày 02/3/2026. Trên cơ sở kết quả đo đạc, hồ sơ, tài liệu liên quan và đơn đề nghị của ông Thái Đình Triều, UBND xã Cẩm Xuyên đã thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý theo quy định.

Theo kết quả đo đạc, hiện trạng sử dụng đất của thửa đất được xác định:

- Phía Bắc giáp đường liên thôn;
- Phía Đông giáp đường Nguyễn Biên;
- Phía Nam giáp đất nhà anh Tý;
- Phía Tây giáp mương thoát nước của thôn, cạnh hội trường tổ dân phố 4 cũ.

Kết quả đo đạc được thực hiện trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ liên quan. Ông Thái Đình Triều đã thống nhất với kết quả đo đạc, tiếp tục thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ và sau đó thực hiện thủ tục tách thửa, chuyển quyền một phần diện tích đất.

Do đó, qua rà soát hồ sơ, UBND xã Cẩm Xuyên xác định nội dung kiến nghị của ông Thái Đình Triều liên quan đến kết quả đo đạc chưa có cơ sở để xem xét giải quyết khác với kết quả đã thực hiện.

##### **4.2. Về việc đo đạc thành một thửa đất**

Đối với đề nghị đo gộp hai thửa đất thành một thửa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên đã căn cứ vào các quyết định giao đất và hồ sơ pháp lý có liên quan.

Theo hồ sơ, ông Thái Đình Triều được giao một thửa đất và bà Nguyễn Thị Lý được giao một thửa đất. Do đó, tại thời điểm thực hiện đo đạc, chưa có đủ cơ sở để xác định hai thửa đất là một thửa theo đề nghị của ông Thái Đình Triều.

##### **4.3. Về việc thể hiện chỉ giới quy hoạch giao thông**

Đối với nội dung thể hiện chỉ giới quy hoạch giao thông, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên đã thể hiện theo quy hoạch đường

Nguyễn Biên tại thời điểm thực hiện thủ tục, với chỉ giới quy hoạch 25 m, trên cơ sở hồ sơ quy hoạch được cung cấp và áp dụng tại thời điểm giải quyết hồ sơ.

#### **4.4. Về quá trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ**

Quá trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên được thực hiện như sau:

- Ngày 12/3/2026, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên tiếp nhận 02 hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý. Sau khi tiếp nhận, cùng ngày, cán bộ tiếp nhận đã chuyển hồ sơ đến Phòng Kinh tế để thực hiện các thủ tục liên quan.

- Ngày 13/4/2026, cơ quan thuế ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất. Sau khi hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính, ngày 16/4/2026, Phó Chủ tịch UBND xã đã ký cấp GCNQSDĐ.

- Ngày 20/4/2026, ông Thái Đình Triều đã nhận 02 GCNQSDĐ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Cẩm Xuyên.

Qua rà soát hồ sơ và quá trình xử lý thủ tục hành chính, UBND xã Cẩm Xuyên đã căn cứ các bản án có liên quan, hồ sơ, giấy tờ về quyền sử dụng đất, Đơn đề nghị cấp GCNQSDĐ của ông Thái Đình Triều ngày 11/3/2026 và kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên ngày 09/3/2026 để thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ cho ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý.

Kết quả, UBND xã Cẩm Xuyên đã cấp GCNQSDĐ cho ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý và thực hiện trả kết quả theo quy định.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND xã Cẩm Xuyên chưa phát hiện việc cán bộ, công chức cố tình gây khó khăn, cản trở hoặc không thực hiện việc giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ của ông Thái Đình Triều như nội dung phản ánh trong đơn. Hồ sơ, tài liệu về quá trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục được gửi kèm theo báo cáo này.

#### **5. Kết luận**

Qua rà soát hồ sơ, tài liệu và quá trình giải quyết vụ việc, UBND xã Cẩm Xuyên nhận thấy các nội dung liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý đã được các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định. UBND xã Cẩm Xuyên đã căn cứ hồ sơ pháp lý, các bản án, quyết định có liên quan và kết quả đo đạc để thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ cho ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý.

Sau khi được cấp GCNQSDĐ, ông Thái Đình Triều và bà Nguyễn Thị Lý đã tiếp tục thực hiện thủ tục hợp thửa, tách thửa và chuyển nhượng một phần diện tích đất theo quy định.

Qua rà soát, UBND xã Cẩm Xuyên chưa có cơ sở xác định có hành vi cố tình gây khó khăn, cản trở hoặc thực hiện trái quy định trong quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ của ông Thái Đình Triều.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Cẩm Xuyên về kết quả giải quyết đơn của ông Thái Đình Triều. UBND xã Cẩm Xuyên báo cáo Cục Quản lý đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường biết, theo dõi và chỉ đạo theo thẩm quyền; đồng thời thông tin để ông Thái Đình Triều biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- VP Đảng ủy xã Cẩm Xuyên;
- Bộ phận theo dõi công việc;
- Lưu: VT, KT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Thanh Nghi**