

Số: /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về chủ trương quản lý, khai thác quỹ đất và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Cẩm Xuyên

Thời gian qua, UBND xã Cẩm Xuyên nhận được một số đơn của các hộ gia đình, cá nhân đề nghị được giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất¹. Thực hiện Kết luận số 110-KL/ĐU ngày 17/6/2026 của Ban thường vụ Đảng ủy xã Cẩm Xuyên tại phiên họp ngày 08/6/2026, để thống nhất việc quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất trên địa bàn công khai, minh bạch, công bằng, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đúng quy định của pháp luật và công bằng giữa các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên thông báo chủ trương thực hiện như sau:

1. Chủ trương chung về quản lý, khai thác quỹ đất ở

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên xác định việc quản lý, khai thác và sử dụng quỹ đất trên địa bàn phải được thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm hiệu quả, công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.

Đối với các quỹ đất có khả năng hình thành khu đất ở và đủ điều kiện để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, UBND xã chủ trương thực hiện các thủ tục theo quy định để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, nhằm tạo cơ hội bình đẳng cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất đều được tham gia theo quy định.

Việc thực hiện đấu giá nhằm bảo đảm công khai, minh bạch và tạo cơ hội bình đẳng cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, đủ điều kiện được tham gia, tránh việc một quỹ đất chỉ được xem xét giao trực tiếp cho một hoặc một số hộ theo đơn đề nghị riêng lẻ.

Khi đủ điều kiện tổ chức đấu giá, các thông tin liên quan đến khu đất như vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, điều kiện tham gia, thời gian, địa điểm và các nội dung có liên quan sẽ được thực hiện và công khai theo quy định để Nhân dân biết, theo dõi và tham gia.

2. Đối với các đơn đề nghị giao đất ở không thông qua đấu giá

Đối với các quỹ đất mà UBND xã xác định chủ trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, UBND xã không thực hiện việc giao đất trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân theo đơn đề nghị riêng lẻ. Chủ trương này nhằm bảo đảm mọi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện đều được tiếp cận thông tin và có cơ hội tham gia bình đẳng, đồng thời bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quản

¹ Trần Quang Hùng, thôn Quang Sơn, sdt: 0818898805; Ông Trần Công Hùng, thôn Quang Sơn, sdt: 0818.898.805; Ông Nguyễn Viết Tuấn, thôn Quang Trung, sdt: 0962.373.527; Bùi Thị Huệ (có con Lê Đăng Giáp), thôn Quang Trung; Ông Vũ Đăng Thủy, thôn Vĩnh Phú; sdt: 0989078723; Bà Vũ Thị Lan, thôn Vĩnh Phú; sdt: 0379.510.946; Ông Nguyễn Huy Sơn, thôn Quang Sơn; sdt: 0394095946; Ông Nguyễn Văn Quang và một số hộ dân thôn Ưu Trảng; Nguyễn Văn Đại, thôn Thanh Tân, sdt: 0989162872

lý, khai thác quỹ đất của Nhà nước.

Các hộ gia đình, cá nhân đã có đơn đề nghị giao đất ở không thông qua đấu giá đối với các khu đất thuộc diện xã chủ trương tổ chức đấu giá được đề nghị chủ động theo dõi thông tin chính thức của UBND xã và tham gia đấu giá khi khu đất được tổ chức đấu giá.

Đối với hộ gia đình, cá nhân có hoàn cảnh khó khăn, trường hợp trên địa bàn có quỹ đất xen kẹt trong khu dân cư phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thuộc trường hợp pháp luật cho phép giao đất không thông qua đấu giá, UBND xã sẽ rà soát, xem xét theo quy định. Việc có hoàn cảnh khó khăn hoặc có đơn đề nghị không đồng nghĩa với việc được giao đất; việc xem xét chỉ thực hiện khi có quỹ đất phù hợp và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức thực hiện

UBND xã giao Phòng Kinh tế tiếp tục rà soát tổng thể quỹ đất trên địa bàn; tham mưu UBND xã phương án quản lý, khai thác và sử dụng từng khu đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Đối với các khu đất đủ điều kiện và thuộc trường hợp thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu triển khai các thủ tục cần thiết để tổ chức đấu giá theo quy định.

Khi có chủ trương, kế hoạch và đủ điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, UBND xã sẽ thực hiện công khai các thông tin liên quan đến khu đất, gồm vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất, điều kiện tham gia, thời gian, địa điểm và các nội dung khác theo quy định để Nhân dân biết và tham gia.

Đề nghị Trưởng các thôn chủ động nắm bắt đầy đủ, kịp thời các thông tin do UBND xã cung cấp; tổ chức thông tin đến Nhân dân trên địa bàn, đặc biệt thông tin đến các hộ gia đình, cá nhân đã có đơn đề nghị giao đất ở không thông qua đấu giá để các hộ biết rõ chủ trương của xã và chủ động tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi đủ điều kiện.

Trưởng các thôn không xác nhận, giới thiệu hoặc cam kết với hộ gia đình, cá nhân về việc được giao đất ở tại bất kỳ khu đất nào khi chưa có chủ trương, phương án và quyết định của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

UBND xã Cẩm Xuyên thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn được biết, thực hiện; đồng thời chủ động theo dõi các thông tin chính thức của UBND xã về quản lý, khai thác quỹ đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Các công dân có đơn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Nghi