

Số: 1909 /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh lần 3 bảng giá
cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công giao cho
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cẩm Xuyên quản lý, khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Giá ngày 19/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Giá ngày 10/12/2025*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu
tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng,
Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật
Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024
quy định chi tiết một số điều của Luật Giá; số 128/2026/NĐ-CP ngày 06/4/2026 sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá số 16/2023/QH15 được sửa
đổi, bổ sung bởi Luật số 44/2024/QH15, Luật số 61/2024/QH15, Luật số
95/2025/QH15 và Luật số 140/2025/QH15; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024
quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng
vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa
phương quản lý, khai thác; 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các
cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư
sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành
chính;*

*Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND
tỉnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên
địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND
tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất
để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa
bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân cấp một số thẩm quyền trong quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định: số 1100/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cẩm Xuyên; số 1134/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;

Căn cứ các Quyết định: số 1368/QĐ-UBND ngày 12/7/2026; số 1578/QĐ-UBND ngày 11/8/2026; số 1722/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Xuyên về việc phê duyệt và điều chỉnh bảng giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cẩm Xuyên quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cẩm Xuyên tại Báo cáo số 54/BC- TTDVTH ngày 24/9/2026 và đề nghị của phòng Kinh tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh lần 3 Bảng giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cẩm Xuyên khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ theo điểm a khoản 3 Điều 7 Nghị định số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026, cụ thể:

T T	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Giá sàn cho thuê sau điều chỉnh (đồng/m²/năm)	Thời hạn cho thuê (năm)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Trụ sở UBND thị trấn Cẩm Xuyên cũ	1.291	500.553	5	161.554.000
2	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Cẩm Xuyên cũ	3.260,3	270.058	5	220.118.000
3	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Xuyên cũ	510	912.446	5	116.337.000
4	Trụ sở Kho bạc Nhà nước huyện Cẩm Xuyên cũ	1.140	556.494	5	158.601.000

Điều 2. Bảng giá cho thuê nhà

- Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê tại Quyết định này ổn định trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký Quyết định ban hành.
- Đơn giá tại Bảng giá cho thuê nhà chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).
- Bảng giá cho thuê nhà làm cơ sở để Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

thực hiện các nội dung theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cẩm Xuyên tổ chức thông báo lại theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Phó Giám đốc phụ trách Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cẩm Xuyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH



Phan Trọng Bình