CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYÊN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ VÙNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM XUYÊN CŨ, THÔN GIA HỘI, XÃ CẨM XUYÊN

# BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ - TỶ LỆ 1/500

## VỊ TRÍ:

KHU QUY HOẠCH ĐẤT Ở DÂN CƯ VÙNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM XUYÊN CŨ, THUỘC THÔN GIA HỘI, XÃ CẨM XUYÊN

## PHẠM VI RANH GIỚI:

RANH GIỚI QUY HOẠCH

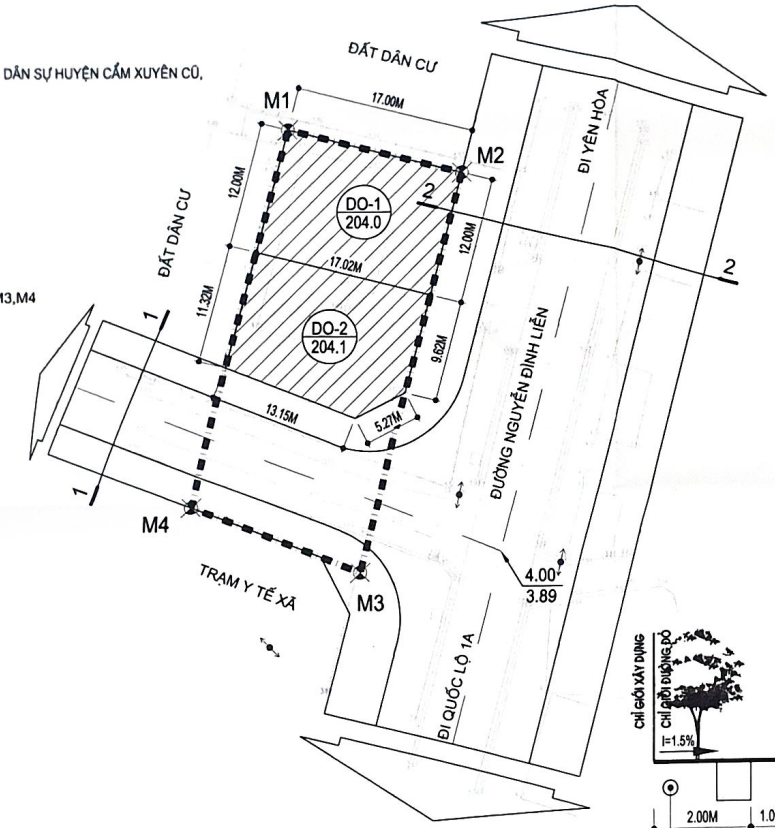
KHU ĐẤT QH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM M1,M2,M3,M4

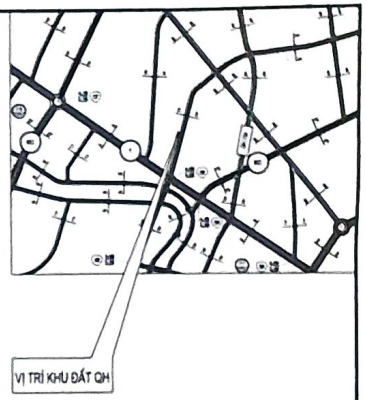
VỚI DIỆN TÍCH: 647.6 M2

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN ĐÌNH LIỄN
- PHÍA NAM GIÁP: TRẠM Y TẾ XÃ

## CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:

- TỔNG DIỆN TÍCH QH: 647.6 M2
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 70%
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA: 2.8 LẦN
- TẦNG CAO: TỪ 1 - 4 TẦNG




KÝ HIỆU - THỨ TỰ LÔ ĐẤT

DO-A / B — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

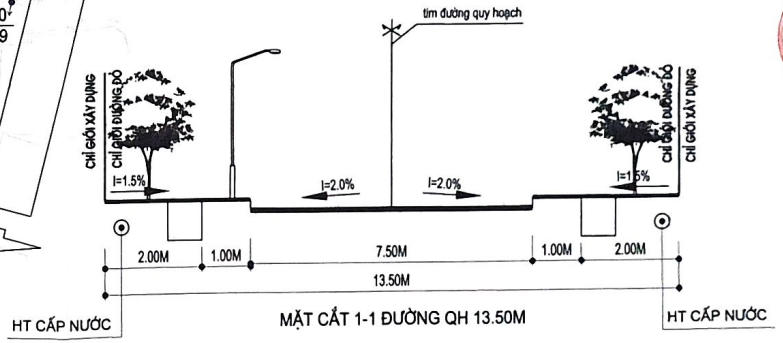
ĐẤT Ở CHIA LÔ

### BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở CHIA LÔ

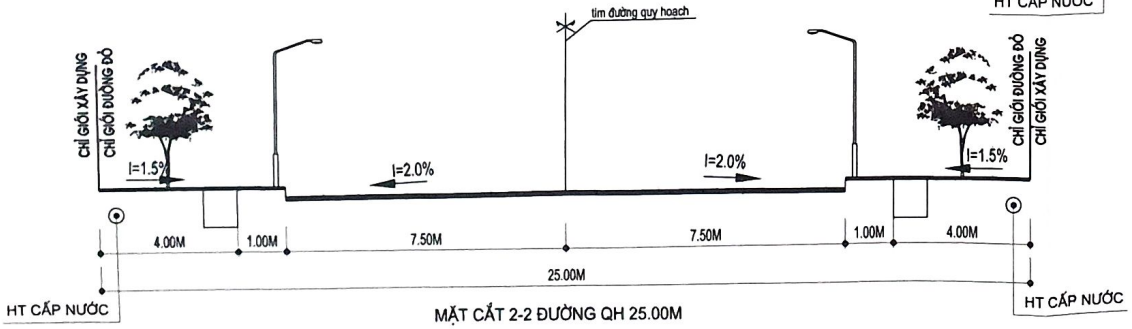
| STT | TÊN LÔ ĐẤT | DIỆN TÍCH (M2) | MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%) | HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA (LẦN) | TẦNG CAO TỐI ĐA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DO-1 | 204,0 | 70 | 2,8 | 4 |
| 2 | DO-2 | 204,1 | 70 | 2,8 | 4 |

### BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

| TÊN MỐC | TỌA ĐỘ | | CẠNH (M) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| M1 | 2019073.997 | 552569.547 | 17.00 |
| M2 | 2019069.795 | 552586.019 | 39.24 |
| M3 | 2019031.774 | 552576.319 | 17.15 |
| M4 | 2019038.197 | 552560.414 | 36.95 |
| M1 | 2019075.079 | 552569.823 | |




MẶT CẮT 1-1 ĐƯỜNG QH 13.50M




MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG QH 25.00M

### BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| TT | LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH (M2) | TỶ LỆ (%) |
|---|---|---|---|
| 1 | Đất ở | 408,10 | 63,02 |
| 2 | Đất giao thông, cây xanh, HTKT | 239,50 | 36,98 |
| | **Tổng** | **647,60** | **100,00** |

CƠ QUAN CHẤP THUẬN — CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYÊN
BÁO CÁO SỐ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026 — PHAN TRỌNG BÌNH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH — TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ
BÁO CÁO SỐ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026 — TRƯƠNG QUANG TUẤN

CHỦ ĐẦU TƯ — TỔ TRƯỞNG
TỔ LẬP QUY HOẠCH — P. CHỦ TỊCH
TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026 — PHAN THANH NGHỊ

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ
VÙNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM XUYÊN CŨ, THÔN GIA HỘI, XÃ CẨM XUYÊN
ĐỊA ĐIỂM: THÔN GIA HỘI - XÃ CẨM XUYÊN - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ

| TÊN BẢN VẼ: QH01 | TỈ LỆ 1:500 | GHÉP 1X A2 | HT /2026 |
|---|---|---|---|
| THIẾT KẾ: | | | |
| THỂ HIỆN: | | | |
| CHỦ NHIỆM: | | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT: | | | |
| GIÁM ĐỐC | | | |

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỊNH PHÁT
LÊ VIỆT ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỊNH PHÁT
Địa Chỉ: Hà Tĩnh, TP. Hà Tĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh
ĐT: 038.767.2222 - 0942333999 - email: thinhphatdtxd@gmail.com