ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM XUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 917 /QĐ-UBND	*Cẩm Xuyên, ngày 13 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển đổi công năng Trường mầm non Cẩm Quan cũ sang làm Nhà văn hóa thôn Mỹ Am

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý.

Căn cứ Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 12/05/2026 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý trụ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Cẩm Xuyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi công năng Trường Mầm non Cẩm Quan cũ sang làm Nhà văn hóa thôn Mỹ Am. Danh mục tài sản công chuyển đổi công năng có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

1. Giao Cấp ủy, Ban cán sự thôn Mỹ Am tiếp nhận và trực tiếp quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất.

2. Phòng Văn hóa – xã hội: Theo dõi việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất của thôn Mỹ Am đúng mục đích chuyển đổi công năng tại Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã: thực hiện hạch toán tăng tài sản trên sổ sách kế toán theo chế độ kế toán; cập nhật vào phần mềm quản lý tài sản công và báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định.

4. Phòng Kinh tế: Hoàn thiện hồ sơ chuyển đổi công năng nhà, đất theo quy định. Tham mưu cấp có thẩm quyền cập nhật, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện chuyển đổi công năng. Hướng dẫn, kiểm tra các đơn vị thực hiện

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa- xã hội; Ban cán sự thôn Mỹ Am; Thủ trưởng các cơ quan và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND -UBND xã;
- Phòng Kinh tế, Văn hóa Xã hội;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM XUYÊN T. HÀ TĨNH

Phan Trọng Bình

Phụ lục

DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG CHUYỂN ĐỔI CÔNG NĂNG

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2026 của Ủy ban nhân dân xã)

STT	Tên tài sản (chi tiết theo từng loại tài sản)	Đơn vị tính	Số lượng	Diện tích xây dựng	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	**Đất**						
1.1	Đất	m2	2.346,3		2004	18.770.400.000	18.770.400.000
2	**Nhà**						
2.1	Nhà văn phòng	m2		118	2010	1.121.000.000	0
2.2	Nhà 04 phòng học	m2		300	2010	1.114.211.000	0
2.3	Nhà 02 phòng học	m2		120	2010	557.000.000	0
2.4	Nhà học chức năng âm nhạc	m2		60	2010	420.261.000	0
2.5	Phòng nhân viên	m2		60	2010	420.261.000	0
2.6	Nhà bếp	m2		60	2010	255.542.000	0