

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi:

- UBND xã Cẩm Xuyên
- Các cơ quan có thẩm quyền liên quan

Chúng tôi gồm:

1. Ông: Trần Thế Dũng Sinh ngày: 18/6/1963
CCCD: 042063005137 – Cấp ngày: 26/01/2022
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
2. Bà: Nguyễn Thị Thịnh Sinh ngày: 10/09/1969
CCCD: 042169012892 – Cấp ngày: 22/06/2022
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Mỹ, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Nội dung sự việc:

Ngày 28/12/1995, vợ chồng chúng tôi được UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H264324, thuộc:

- Tờ bản đồ số: 01
- Thửa đất số: 91
- Diện tích: 32.995 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâm nghiệp

Ngày vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 748, cấp ngày 10/01/1996, là căn cứ pháp lý rõ ràng chứng minh quyền sử dụng hợp pháp đối với diện tích đất nêu trên.

Tuy nhiên, hiện nay ông Nguyễn Văn Hiền (trú cùng thôn Thanh Mỹ) đã tự ý lấn chiếm, sử dụng diện tích đất của gia đình chúng tôi khi chưa được sự đồng ý và không có căn cứ pháp lý hợp pháp.

Hành vi trên đã xâm phạm nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình chúng tôi, gây ảnh hưởng đến việc quản lý và sử dụng đất ổn định lâu dài.

Yêu cầu, kiến nghị:

Nay chúng tôi làm đơn này, kính đề nghị:

- UBND xã Cẩm Xuyên và các cơ quan có thẩm quyền tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa;
- Căn cứ vào hồ sơ, giấy tờ pháp lý hiện có để giải quyết tranh chấp theo đúng quy định pháp luật;
- Buộc ông Nguyễn Văn Hiền chấm dứt hành vi lấn chiếm và trả lại diện tích đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của gia đình chúng tôi.

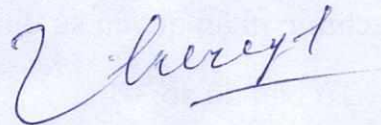
Chúng tôi cam đoan những nội dung trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi chính đáng cho gia đình chúng tôi.

Xin trân trọng cảm ơn!

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2026

Người làm đơn



Ông: Trần Thế Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Hòa giải tranh chấp đất đai

Đề giải quyết nội dung đơn kiến nghị của ông Trần Thế Dũng và đơn đề nghị cấp GCNQSD đất Lâm Nghiệp của ông Nguyễn Văn Hiền thôn Thanh Mỹ. UBND xã tổ chức cuộc làm việc.

Hôm nay vào hồi 14 giờ 00 ngày 24 tháng 10 năm 2024.

Tại phòng họp UBND xã Cẩm Quan, thành phần tham dự gồm có:

* Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai:

- | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------|
| - Ông: Chu Văn Hoàng | - P. Chủ tịch UBND | - CTHĐ |
| - Ông: Nguyễn Công Dũng | - Chủ tịch UBNDTTQ xã | - Thành viên; |
| - Bà: Phan Thị Mỹ Dung | - Chủ tịch Hội LHPN | - Thành viên; |
| - Ông: Chu Văn Cảnh | - Công chức địa chính | - Thành viên; |
| - Ông: Trần Công Long | - Công chức địa chính | - Thư ký; |
| - Ông: Đặng Thị Thanh | - Công chức Tư pháp | - Thành viên; |
| - Ông: Phạm Văn Trung | - Cán bộ Lâm nghiệp | - Thành viên; |
| - Ông: Nguyễn Tăng Tự | - BT CB Thanh Mỹ | - Thành viên; |
| - Ông: Trần Đình Đức | - Thôn trưởng Thanh Mỹ | - Thành viên; |

* Đại diện các bên liên quan:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| - Hộ ông: Trần Thế Dũng | Thôn Thanh Mỹ |
| - Hộ ông: Nguyễn Văn Hiền | Thôn Thanh Mỹ |

NỘI DUNG

1. Ông Chu Văn Hoàng - Chủ tịch Hội đồng hòa giải đặt vấn đề nêu rõ lý do hòa giải, giới thiệu thành phần tham dự phiên hòa giải, tư cách tham dự của người tranh chấp và các cá nhân có liên quan. Công bố nội dung hoà giải, hướng dẫn các bên tham gia hoà giải, cách thức hoà giải để đảm bảo phiên hoà giải có trật tự và hiệu quả. Với mục tiêu hòa giải thành công tại cơ sở tránh tranh chấp kéo dài gây mất đoàn kết.

2. Ông Trần Công Long - Công chức TNMT thông qua nội dung buổi làm việc và kết quả xác minh các hồ sơ liên quan.

Căn cứ đơn kiến nghị của ông Trần Thế Dũng về việc bảo vệ thửa đất rừng sản xuất đã được cấp GCNQSD, đơn đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Hiền đối với thửa đất rừng sản xuất từ năm 1998. Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ liên quan thì UBND xã nhận thấy thửa đất ông Nguyễn Văn Hiền sử dụng trồng rừng từ năm 1998 đã được cấp GCNQSD đất cho ông Trần Thế Dũng số phát hành H 264324, cấp ngày 28/12/1995 với diện tích 32.955 m²

Thư ký *Ulong*

Hội đồng hòa giải xã Cẩm Quan đã có buổi làm việc ngày 02/10 /2024 giữa ông Trần Thế Dũng và ông Nguyễn Văn Hiền, cuộc hòa giải không thành. Đồng chí Chu Văn Hoàng – Phó chủ tịch UBND xã – Chủ tịch Hội đồng hòa giải đã giao cho các hộ cùng thôn xóm tiếp tục bàn bạc thống nhất phương án báo cáo UBND xã để trả lời kết thúc đơn của công dân. Hôm nay Hội đồng hòa giải tiếp tục mời các hộ để làm việc.

3. Sau khi nghe nội triển khai, các bên tham gia hòa giải có ý kiến như sau:

a. Ông Nguyễn Văn Hiền: Trong 3,3ha mà cắt ra 1,5ha thì tôi không nhất trí, đất đai tôi trồng từ năm 1998 đến nay.

Tôi đề xuất chia ra 03 phần chia cho ông Trần Thế Dũng 01 phần với diện tích 1,1ha.

b. Ông Trần Thế Dũng: Về nội dung thỏa thuận của hai gia đình đã có văn bản thống nhất với thôn xóm chia cho tôi là 1,5ha, nay ông Nguyễn Văn Hiền không thống nhất, với tình cảm anh em tôi chốt phương án chia cho tôi 1,3ha, chia cho ông Hiền là 2ha

c. Đc Nguyễn Tăng Tự: Mong hai gia đình thống nhất phương án, thỏa thuận xong thì cắm mốc ranh giới giao đất cho các hộ quản lý sử dụng

d. Đc Chu Văn Cảnh: Sau khi thống nhất phương án chia diện tích thì cần thống nhất vị trí địa điểm thực địa, tổ chức đo đạc để cấp GCN cho các hộ, đề nghị các hộ thống nhất phương án nộp kinh phí trích đo.

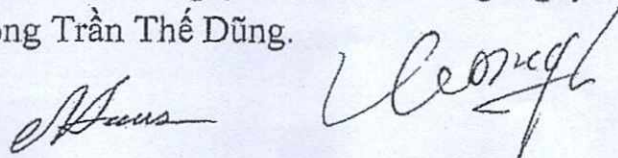
4. Kết luận:

Trên cơ sở các ý kiến tại phiên hoà giải và thông tin, tài liệu thu thập được, ông Chu Văn Hoàng chủ trì kết luận và các hộ thống nhất các nội dung sau:

1. Về thửa đất đã được cấp GCN quyền sử dụng đất cho ông Trần Thế Dũng số phát hành H 264324, cấp ngày 28/12/1995 với diện tích 32.955 m² nay thống nhất phương án giao cho ông Trần Thế Dũng 1,3ha (vị trí Phía Bắc giáp đất ông Dương Đình Thuyết đang sản xuất, phía Nam giáp đất ông Hiền đang sản xuất (trừ phần trại ra), phía Đông giáp lũy bộ đội, phía Tây giáp vụng mạch Cổ Thuyền), phần diện tích còn lại của thửa đất giao cho ông Nguyễn Văn Hiền

2. Giao 2 hộ cắm mốc thực địa sơ bộ và liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai tổ chức đo đạc thửa đất làm căn cứ để ông Hiền trả lại đất cho ông Dũng diện tích 1,3ha như thống nhất trên và căn cứ để xem xét cấp GCN cho 2 hộ. Về kinh phí đo đạc chia đều cho hai hộ chi trả.

3. Về cây cối trên đất hiện tại ông Nguyễn Văn Hiền đã trồng được 01 năm giao hai hộ chọn một trong 2 phương án: Một là ông Trần Thế Dũng mua lại cây của ông Nguyễn Văn Hiền; hai là để cho ông Nguyễn Văn Hiền tiếp tục chăm sóc cây và thời hạn cuối vào ngày 31/12/2028 ông Nguyễn Văn Hiền phải cắt cây trả mặt bằng cho ông Trần Thế Dũng.



4. Hai hộ cam kết thống nhất các nội dung như trên và không có khiếu kiện, khiếu nại, không cãi vã xích mích với nhau, không thay đổi ý kiến, nếu phát sinh thêm ý kiến gì UBND xã sẽ không xem xét giải quyết.

5. Giao Đc Chu Văn Cảnh, Đc Phạm Văn Trung phối hợp kiểm tra hồ sơ, thực địa, hướng dẫn hai hộ cắm mốc đo đạc hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Biên bản kết thúc vào hồi 15h30p cùng ngày, đã được đọc lại cho những người có tên nêu trên nghe và ký xác nhận; biên bản được lập thành 03 bản, giao mỗi bên một bản và lưu tại UBND xã Cẩm Quang một bản./.

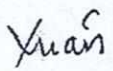
THƯ KÝ

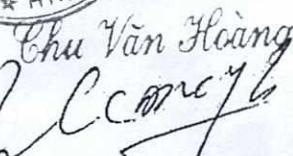

Trần Công Long

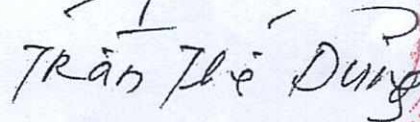


CÁC BÊN LIÊN QUAN

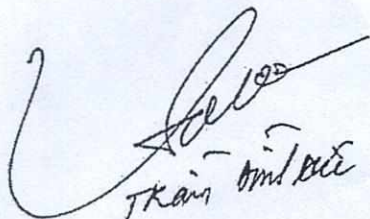

Nguyễn Văn Hiến

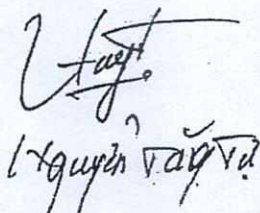

Xuân
Hoàng Thị Xuân

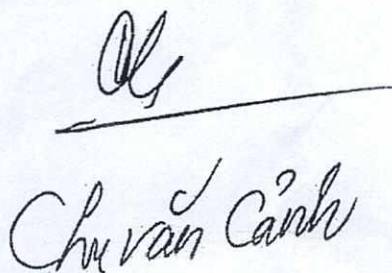

Chu Văn Hoàng

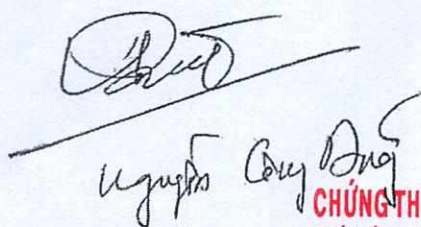

Trần Thế Dũng

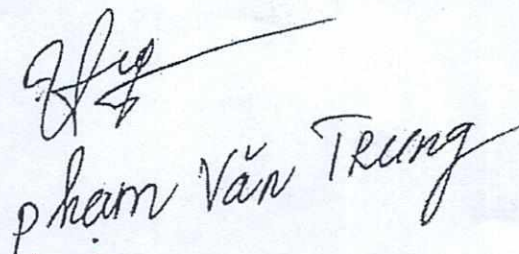
CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI


Trần Minh Đức


Nguyễn Văn Tuấn


Chu Văn Cảnh

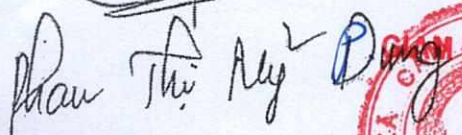

Nguyễn Công Dũng


Phạm Văn Trung


Phan Thị Mỹ Dung

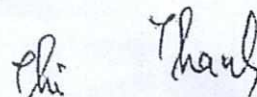
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực.....865.....Quyển số.....01/SCT/BS

20-04-2026


Phạm Danh Nhật



Phạm Danh Nhật


Phan Thanh

Phạm Danh Nhật

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

