

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HÀ TĨNH
KHU VỰC CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1003 /CNVPĐK

Về việc phối hợp xử lý hồ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Sỹ và bà Lê Thị Mai.

Cẩm Xuyên, ngày 6 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Xuyên

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên tiếp nhận hồ sơ cấp đổi quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm của ông Trần Xuân Sỹ và bà Lê Thị Mai sử dụng đất tại thôn 5 (nay là thôn Cẩm Bào), xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 38 (48) với diện tích 1179,1 m². Sau khi tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên có ý kiến như sau:

Thửa đất ông Trần Xuân Sỹ và bà Lê Thị Mai đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 038073, cấp ngày 18/12/2012 thuộc thửa đất số 41 tờ bản đồ số 38 (48), với diện tích 1000 m², trong đó có 300 m² đất ở và 700 m² đất trồng cây lâu năm. Nay, chủ sử dụng đất có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất và kết quả đo đạc đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên phê duyệt ngày 22/6/2026 với tổng diện tích thửa đất là 1179,1 m²; diện tích thửa đất tăng 179,1 m² (có hồ sơ kèm theo).

Theo quy định điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” nghị định 151 thì UBND xã có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Xác định đất sử dụng ổn định theo quy định tại khoản 38 Điều 3 Luật đất đai (trường hợp có giấy tờ và không có giấy tờ về quyền sử dụng đất). Xác định mục đích sử dụng đất ổn định căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất.

- Xác nhận sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất 15 ngày đồng thời giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai.

Căn cứ quy định tại thủ tục hành chính số 3, Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh đề nghị UBND xã Cẩm Xuyên phối hợp thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d Mục 3 Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 đối với phần diện tích đất tăng thêm và thực hiện theo quy định tại Điều 23, Quyết định số 42/2026/QĐ-

UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sau khi hoàn thành các nội dung trên.

Đề nghị UBND xã Cẩm Xuyên quan tâm, phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Trần Xuân Sỹ và bà Lê Thị Mai (để biết);
- Lưu CNVPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Trung Hiền

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cẩm Xuyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Ông: TRẦN XUÂN SỸ

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 0420.660.15855

Và vợ là bà: LÊ THỊ MAI

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 0421.700.12661

b) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn 5 xã Cẩm Xuyên

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0355.326.100

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Đáp ứng giấy chứng nhận QSDĐ

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Kiểm tra địa chính

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 24 tháng 6 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Sỹ
TRẦN XUÂN SỸ

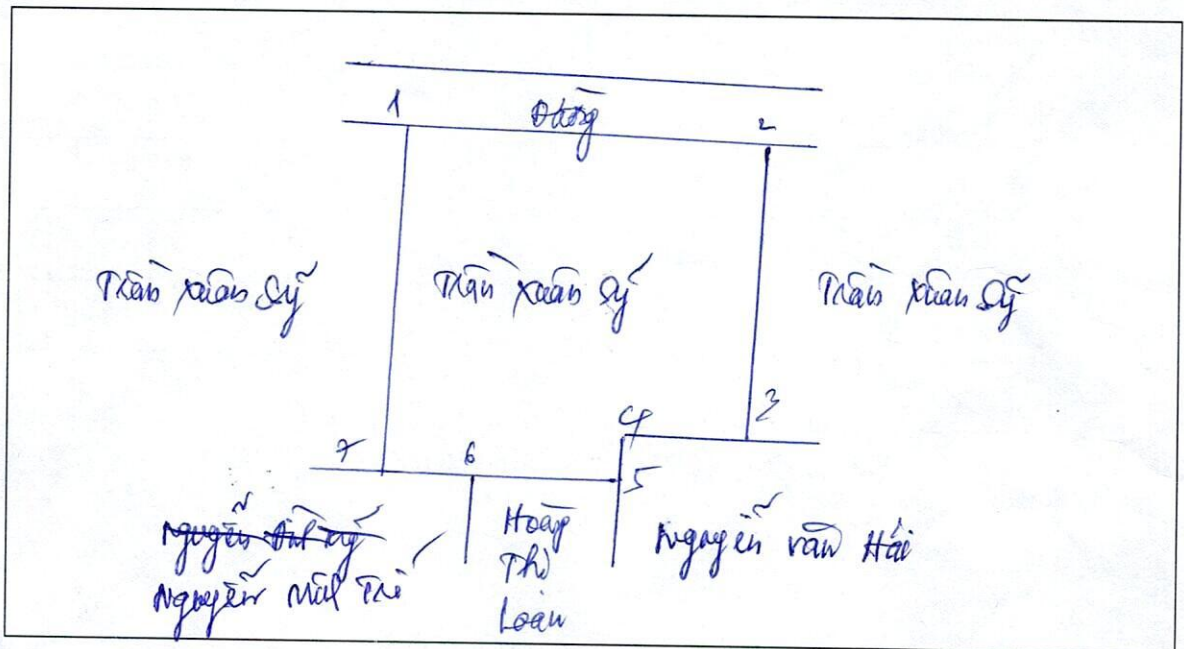
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 16. tháng 5 năm 2026. Đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà).....Trần Xuân Sỹ..... đang sử dụng đất tại thôn5....., xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất

Từ điểm 1 đến điểm 2.....hạt gạo theo mép tường rào.....
Từ điểm 2 đến điểm 3.....hạt gạo theo mép tường rào.....
Từ điểm 3 đến điểm 4.....hạt gạo theo mép tường rào.....
Từ điểm 4 đến điểm 1.....hạt gạo theo mép tường rào.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	TRẦN XUAN SY	Sy		
2	NGUYỄN VĂN HAI	Hai		
3	HOANG THU LOAN	Loan		
4	NGUYỄN ĐÌNH NGUYỄN	✓		
5	NGUYỄN NHƯ TÀI	Tai		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

Người sử dụng đất

Sy
TRẦN XUAN SY

Người dẫn đạc

Phạm Đình Nam

Cán bộ đo đạc

Phạm Trường Giang

Phạm Trường Giang

Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất giữ 01 bản.

