

CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYỀN
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ THÔN VINH PHÚ, XÃ CẨM XUYỀN
BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ - TỶ LỆ 1/500

VỊ TRÍ:

KHU QUY HOẠCH ĐẤT Ở DÂN CƯ THÔN VINH PHÚ,
 XÃ CẨM XUYỀN

PHẠM VI RANH GIỚI:

--- RANH GIỚI QUY HOẠCH

KHU ĐẤT QH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM M1, M2, ..., M6
 VỚI DIỆN TÍCH: 2434.6 M²

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ

- PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP, ĐẤT DÂN CƯ

- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐƯỜNG QH 15M

- PHÍA NAM GIÁP: ĐẤT VĂN HÓA

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:

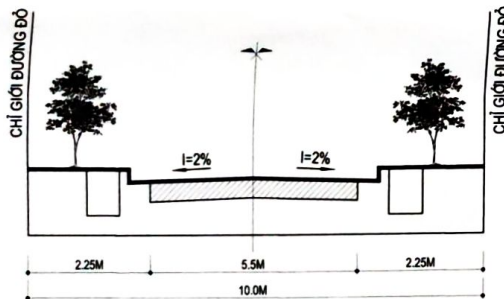
- TỔNG DIỆN TÍCH QH: 2434.6 M²
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 69%
- HẾ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA: 2.8 LẦN
- TẦNG CAO: TỪ 1 - 4 TẦNG

KÝ HIỆU - THỨ TỰ LÔ ĐẤT

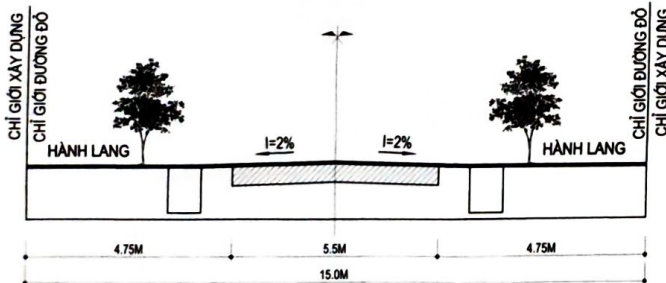
DO-A
 B DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

3.87 CAO ĐỘ THIẾT KẾ
 3.87 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

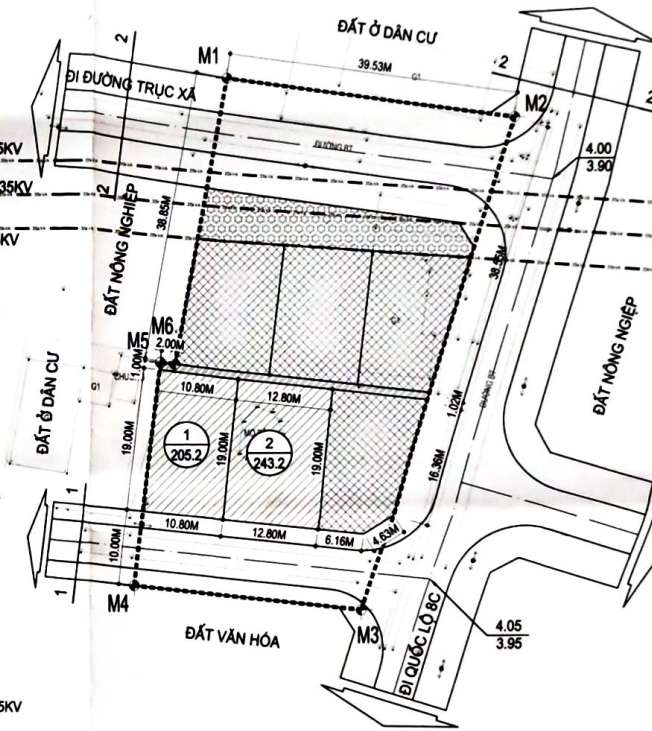
- ĐẤT Ở CHIA LÔ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ĐẤT Ở ĐÃ CẤP



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		CẠNH (M)
	X	Y	
M1	2018459.422	549630.337	39.53
M2	2018454.199	549669.520	69.11
M3	2018388.199	549649.029	30.81
M4	2018391.552	549618.397	30.00
M5	2018421.374	549621.662	2.00
M6	2018421.156	549623.650	38.85
M1	2018459.422	549630.337	

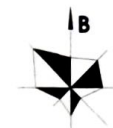
BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ở CHIA LÔ

BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở	448,40	18,42
2	Đất giao thông, cây xanh, HTKT	941,70	38,68
3	Đất ở đã cấp	838,10	34,42
4	Đất hành lang đường điện	206	8,48
Tổng		2434,60	100,00



VỊ TRÍ KHU ĐẤT



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM XUYỀN

CHỦ TỊCH: *[Signature]*

MÃO CÁO SỐ: _____ NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM 2026 PHAN TRONG BÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔ LẬP QUY HOẠCH

TỔ TRƯỞNG:
 P. CHỦ TỊCH

TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM 2026 PHAN THANH NGHỊ

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ THÔN VINH PHÚ, XÃ CẨM XUYỀN
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN VINH PHÚ - XÃ CẨM XUYỀN - TỈNH HÀ TĨNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ

TÊN BẢN VẼ: QH-01 TỶ LỆ 1:500 GHÉP: 1XA2 HT: /2026

THIẾT KẾ: KTS. LÊ QUỐC NGHĨA *[Signature]*

THỂ HIỆN:

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN VIỆT TUẤN *[Signature]*

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

GIÁM ĐỐC: *[Signature]*

LÊ VIỆT ĐẠT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THỊNH PHÁT
 Địa chỉ: Hà Tông Chính, TP. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
 ĐT: 096.767.3300 - 0942630888 - mail: thinhphattd@gmail.com