

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án và đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch đất ở dân cư: Tổ dân phố 7, Tổ dân phố 10, xã Cẩm Xuyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định quy định về giá đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại TDP 10, thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 7790/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại các tổ dân phố 04, 14, 06, 08, 10 thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 24/8/2025 của UBND xã Cẩm

Xuân về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Tổ dân phố 10, tổ dân phố 7, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch đất ở dân cư: Tổ dân phố 7, Tổ dân phố 10, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Danh mục các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch đất ở dân cư: Tổ dân phố 7, Tổ dân phố 10, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh; Mục 2 trong Phương án đấu giá đã được phê duyệt tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 24/8/2025 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Tổ dân phố 10, tổ dân phố 7, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, như sau:

- Danh mục và diện tích các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất sau điều chỉnh cụ thể như sau:

STT	Quy hoạch		Theo bản đồ địa chính			Ghi chú
	Số lô	Diện tích (m2)	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m2)	
I	Khu quy hoạch đất ở dân cư TDP 10, thị trấn Cẩm Xuyên (nay là thôn 10, xã Cẩm Xuyên)					Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 30/05/2023; VPĐK đo chuyển vẽ 21/05/2025
01	Lô 1	212,5	4	1063	212,5	
02	Lô 2	210,0	4	1064	210,0	
03	Lô 3	210,0	4	1065	210,0	
04	Lô 4	210,0	4	1066	210,0	
05	Lô 5	210,0	4	1067	210,0	
06	Lô 6	203,7	4	1068	203,7	
07	Lô 7	201,7	4	1069	201,7	
08	Lô 8	205,0	4	1070	205,0	
09	Lô 9	205,0	4	1071	205,0	
10	Lô 10	215,2	4	1072	215,2	
11	Lô 11	215,2	4	1073	215,2	
12	Lô 12	215,2	4	1074	215,2	
13	Lô 13	215,2	4	1075	215,2	

14	Lô 30	200,7	4	1092	200,7	
15	Lô 31	200,7	4	1093	200,7	
II	Khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần trường tiểu học Cẩm Huy cũ- Tổ dân phố 6 (nay tổ dân phố 7), thị trấn Cẩm Xuyên (nay là thôn 7 xã Cẩm Xuyên)					
						Quyết định số 7790/QĐ-UBND ngày 31/10/2023; VPĐK đo chuyển vẽ 21/05/2025
16	Lô 02	271,9	32	457	271,9	
17	Lô 03	271,7	32	458	271,7	
18	Lô 04	265,7	32	459	265,7	
19	Lô 05	264,6	32	460	260,6	
Tổng 19 lô		4.204			4.204	

- Lý do: Lô số 1 tại khu quy hoạch đất ở dân cư vùng gần trường tiểu học Cẩm Huy cũ - Tổ dân phố 6 (nay tổ dân phố 7), thị trấn Cẩm Xuyên (nay là thôn 7 xã Cẩm Xuyên) bị vướng lối vào của hộ dân cư phía trong cần xem xét điều chỉnh lại diện tích, ranh giới.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày ngày 25/8/2025 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch đất ở dân cư: Tổ dân phố 7, Tổ dân phố 10, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 24/8/2025 của UBND xã Cẩm Xuyên về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Tổ dân phố 10, tổ dân phố 7, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Văn hóa Xã hội và Thủ trưởng các địa phương, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng chuyên môn cấp xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Bình