

Số: 360/QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 06 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của UBND tỉnh về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015);

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 7390/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết mặt bằng sử dụng đất phân lô đất ở dân cư tại thôn Trung Bình Bá, xã Cẩm Nam;

Xét đề nghị của UBND xã Cẩm Nam tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 28/12/2016 về việc đề nghị thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 59,1 m² (Năm mươi chín phẩy một mét vuông) thuộc thửa đất số 431; tờ bản đồ số 12, loại đất: đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64 do hộ gia đình ông Đặng Quốc Hữu đang sử dụng tại thôn Trung Bá, xã Cẩm Nam. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án quy hoạch đất ở dân cư vùng Ngõ Thiết thôn Trung Bình Bá đã được UBND phê duyệt.

(Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi có hồ sơ thu hồi đất kèm theo và kết quả đo đạc địa chính thửa đất do UBND xã Cẩm Nam xác lập ngày 27/11/2016).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ ông Đặng Quốc Hữu có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất, giao nộp lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã được cấp cho UBND xã Cẩm Nam để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

2. Giao diện tích đất thu hồi nói trên cho UBND xã Cẩm Nam quản lý, đưa diện tích đất vào sử dụng đúng theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nam có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nhà hội quán thôn.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại quyết định này khi chưa được cấp có thẩm quyền giao đất; thu hồi lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến phần diện tích thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Cẩm Nam, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách khối;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hữu Duyệt