

Số: 163 /TTr-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 30 tháng 11 năm 2015

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng  
hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên nhận được Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 13/10/2015 của UBND xã Cẩm Thịnh về việc đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở dân cư, sau khi xem xét nội dung Tờ trình, hồ sơ liên quan và kiểm tra thực địa, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Vị trí các thửa đất UBND xã Cẩm Thịnh đề nghị thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở dân cư đã được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết mặt bằng sử dụng đất phân lô đất ở dân cư tại các Quyết định: số 292/QĐ-UBND ngày 21/01/2011, số 146/QĐ-UBND ngày 05/01/2012, số 3630/QĐ-UBND ngày 05/6/2012, số 6588/QĐ-UBND ngày 23/10/2014 (có Quyết định và bản vẽ chi tiết kèm theo). Tổng diện tích đề nghị thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất là 25.598,7 m<sup>2</sup>, trong đó: đất chuyên trồng lúa là 19.425,3m<sup>2</sup>, đất lúa nước còn lại là 3.755,7 m<sup>2</sup>, đất thể thao là 2.019,6 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản là 398,1 m<sup>2</sup>, toàn bộ diện tích là đất công ích 5% do UBND xã Cẩm Thịnh quản lý.

Căn cứ Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của UBND tỉnh về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015);

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 31/3/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Cẩm Xuyên;

Để thực hiện hoàn thành kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đã phê duyệt và đảm bảo nhu cầu cấp đất ở, đấu giá đất ở cho nhân dân cũng như chỉ tiêu thu ngân sách từ nguồn cấp quyền sử dụng đất năm 2015, UBND huyện Cẩm Xuyên kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất

sang đất ở dân cư với diện tích nói trên (số thửa, số tờ bản đồ, diện tích có danh sách kèm theo).


Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét quyết định (Tờ trình này thay thế Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 29/10/2015).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, TC-KH, KT-HT;
- Công thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Cẩm Thịnh;
- Lưu: VT, TNMT.

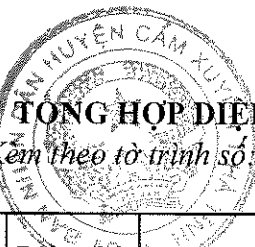
*ƯT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Trần Hữu Duyệt*

**Trần Hữu Duyệt**



**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT, LOẠI ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI**

(Kèm theo tờ trình số 163/TTr - UBND ngày 30 tháng 11 năm 2015 của UBND huyện)

TT	Chủ sử dụng	Diện tích (m2)	Loại đất	Số tờ ĐĐ	Số thửa	DT đề nghị thu hồi (m2)	DT còn lại	Xứ đồng	Hình thức sử dụng	Ghi chú
1	Thôn Hoà Lạc									
	UBND Xã	6369,6	DTT	8	95	2019,6	4350	Trung ương	Đất công ích 5%	
	<b>Cộng</b>	<b>6369,6</b>				<b>2019,6</b>	<b>4350,0</b>			
2	Thôn Trường Xuân									
	UBND Xã	1022,5	LUC	35	1+14+15	1022,5		Hè trừa	Đất công ích 5%	
	<b>Cộng</b>	<b>1022,5</b>				<b>1022,5</b>				
3	Thôn Trung Thành									
	UBND Xã	398,1	NTS	42	203	398,1		Đồng nương	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	261,9	LUC	11	257	261,9		Đồng Lưỡi gà	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	488,7	LUC	11	256	488,7		Đồng Lưỡi gà	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	532,8	LUC	11	255	532,8		Đồng Lưỡi gà	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	3780,7	LUC	11	270	1426,6	2354,1	Đồng Lưỡi gà	Đất công ích 5%	
	<b>Cộng</b>	<b>5462,2</b>				<b>3108,1</b>	<b>2354,1</b>			
4	Thôn Yên Trung									
	UBND Xã	1878,1	LUC	40	51	698,0	1180,1	Đồng Đung	Đất công ích 5%	
	<b>Cộng</b>	<b>1878,1</b>				<b>698,0</b>	<b>1180,1</b>			
5	Thôn Tân Thuận									
	UBND Xã	833,9	LUC	49	1	833,9		Đồng Bát Giác	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	32,9	LUC	49	2	32,9		Đồng Bát Giác	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	1247,3	LUC	49	13	1247,3		Đồng Bát Giác	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	861,9	LUC	48	33	861,9		Đồng Bát Giác	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	1379,3	LUC	18	314	1379,3		Đồng Trừa	Đất công ích 5%	
	<b>Cộng</b>	<b>4355,3</b>				<b>4355,3</b>				
6	Đông Thuận									
	UBND Xã	159,7	LUC	61	66	159,7		Trừa Đãi	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	194,6	LUC	61	64	194,6		Trừa Đãi	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	327,2	LUC	61	65	327,2		Trừa Đãi	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	573,5	LUC	61	79	573,5		Trừa Đãi	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	866,9	LUC	61	90	866,9		Trừa Đãi	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	862,8	LUC	61	89	862,8		Trừa Đãi	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	34,7	LUC	61	93	34,7		Trừa Đãi	Đất công ích 5%	
	<b>Cộng</b>	<b>3019,4</b>				<b>3019,4</b>				
7	Thôn Hoà Sơn									
	UBND Xã	1204,1	LUC	23	563	1204,1		Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	1145,5	LUC	23	562	1145,5		Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	1109,5	LUC	23	568	1109,5		Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	533,3	LUC	23	581	533,3		Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	520,3	LUC	23	561	23,8	496,5	Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	561,8	LUC	23	569	255,9	305,9	Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	336,9	LUC	23	570	158,1	178,8	Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	984,8	LUC	23	571	474,8	510,0	Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	640,9	LUC	23	572	323,6	317,3	Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	514,9	LUC	23	573	90,6	424,3	Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	547,6	LUC	23	580	547,6		Rậm Cháy	Đất công ích 5%	
	UBND Xã	1490,0	LUC	23	579	622,3	867,7	Rậm Cháy	Đất công ích 5%	

	<b>Cộng</b>	<b>9589,6</b>				<b>6489,1</b>	<b>3100,5</b>		
<b>8</b>	<b>Thôn Sơn Trung</b>								
	UBND Xã	470,8	LUK	22	705	470,8		Vực Su	Đất công ích 5%
	UBND Xã	524,3	LUK	22	683	524,3		Vực Su	Đất công ích 5%
	<b>Cộng</b>	<b>995,1</b>				<b>995,1</b>			
<b>9</b>	<b>Thôn Tiên Thắng</b>								
	UBND Xã	377,0	LUC	57	7	377,0		Đồng Trầm	Đất công ích 5%
	UBND Xã	377,0	LUC	57	8	377,0		Đồng Trầm	Đất công ích 5%
	UBND Xã	377,0	LUC	57	9	377,0		Đồng Trầm	Đất công ích 5%
	UBND Xã	3306,8	LUK	63	51	1428,3	1878,5	Đồng Trầm	Đất công ích 5%
	UBND Xã	537,8	LUK	63	32	537,8		Đồng Trầm	Đất công ích 5%
	UBND Xã	394,4	LUK	63	17	394,4		Đồng Trầm	Đất công ích 5%
	UBND Xã	191,0	LUK	62	34	191,0		Đồng Trầm	Đất công ích 5%
	UBND Xã	209,1	LUK	62	26	209,1		Đồng Trầm	Đất công ích 5%
	<b>Cộng</b>	<b>5770,1</b>				<b>3891,6</b>	<b>1878,5</b>		
	<b>Tổng cộng</b>	<b>38461,9</b>				<b>25598,7</b>	<b>12863</b>		