

Số: *7725/QĐ-UBND*

Cẩm Xuyên, ngày 09 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết mặt bằng phân lô đất ở dân cư
các thôn 1 và thôn 10 xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ ban hành về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 22/7/2013 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 7304/QĐ-UBND ngày 17/12/2013 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2014-2020 (tỉ lệ 1/5000);

Xét Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2015 của UBND xã Cẩm Lĩnh về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô đất dân cư tại các thôn xã Cẩm Lĩnh và Báo cáo kết quả thẩm định số 114/BC-KTHT ngày 08/9/2015 của phòng Kinh tế & Hạ tầng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở dân cư các thôn 1 và thôn 10 xã Cẩm Lĩnh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất các vùng Cửa Miệu, vùng gần nhà ông Khánh thôn 1; vùng nhà văn hóa thôn 10 xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh.

3. Đơn vị tư vấn, lập khảo sát: Công ty cổ phần xây dựng S&S Thiên Long.

4. Vị trí, quy mô diện tích, phạm vi ranh giới quy hoạch:

4.1. Khu vực Cửa Miếu, thôn 1.

- Diện tích quy hoạch: 7056,0 m², bố trí 18 lô đất.

- Phạm vi ranh giới.

+ Phía Bắc: Giáp đường nội bộ (QH 10m);

+ Phía Nam: Giáp đất chưa sử dụng;

+ Phía Đông: Giáp đất chưa sử dụng;

+ Phía Tây: Giáp hành lang đường ven đê.

4.2. Khu vực gần nhà ông Khánh, thôn 1.

- Diện tích quy hoạch: 291,3 m², bố trí 01 lô đất.

- Phạm vi ranh giới.

+ Phía Bắc: Giáp hành lang mương nước;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;

+ Phía Tây: Giáp đường trục thôn.

4.3. Khu vực nhà văn hóa thôn 10 cũ.

- Diện tích quy hoạch: 660,0 m², bố trí 02 lô đất.

- Phạm vi ranh giới.

+ Phía Bắc: Giáp hành lang đường ven đê;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư.

5. Tính chất:

Là các khu đất ở các thôn đã có quy hoạch sử dụng đất được duyệt, trong bản đồ quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Cẩm Lĩnh, với mục đích sử dụng giải quyết cấp đất ở cho các hộ dân trên địa bàn xã Cẩm Lĩnh và đầu tư tăng nguồn thu.

6. Bố cục quy hoạch kiến trúc.

Cơ cấu quy hoạch:

- Nguyên tắc tổ chức cơ cấu quy hoạch:

+ Các lô đất dân cư được bố trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường.

+ Hệ thống đường giao thông quy hoạch: là mạng lưới đường có lộ giới 10,0m – 29,0m.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được quy hoạch theo trục đường giao thông.

- Phương án cơ cấu quy hoạch:

+ Toàn bộ các khu đất chủ yếu bố trí các lô đất dân cư.

+ Mật độ xây dựng đảm bảo $\leq 70\%$.

+ Định hướng tổ chức không gian kiến trúc: Đảm bảo cho toàn khu đất có kiến trúc thống nhất hài hòa.

7. Bảng quy hoạch sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số lô đất QH	Tỉ lệ(%)
I	Vùng Cửa Miếu, thôn 1	7056,0	18	100

1	Đất quy hoạch phân lô	3573,0		50,63
2	Đất QH đường giao thông, thủy lợi	3483,0		49,37
II	Vùng gần nhà ông Khánh, thôn 1	291,3	01	100
1	Đất quy hoạch phân lô	220,0		75,52
2	Đất QH đường giao thông, thủy lợi	71,3		24,48
III	Vùng nhà văn hóa thôn 10 cũ	660,0	02	100
1	Đất quy hoạch phân lô	510,0		77,27
2	Đất QH đường giao thông, thủy lợi	150,0		22,73

8. Mạng lưới hạ tầng kỹ thuật: Thống nhất như Báo cáo thẩm định số 114/BC-KTHT ngày 08/9/2015 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Điều 2. Phân công trách nhiệm:

- Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn việc quản lý, xây dựng phù hợp đồ án quy hoạch được phê duyệt.

- UBND xã Cẩm Lĩnh phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức giới thiệu rộng rãi quy hoạch này, để nhân dân được biết và thực hiện, đồng thời tổ chức cắm mốc chỉ giới theo đồ án quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và môi trường; Chủ tịch UBND xã Cẩm Lĩnh; Trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

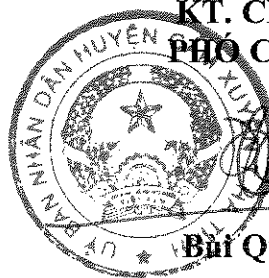
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.CT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTHT (04 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Quang Mai