

## **KẾT LUẬN**

### **Về nội dung tố cáo của ông Nguyễn Tổng Cần trú tại thôn 10 xã Cẩm Hưng**

Xét đơn tố cáo ngày 26/8/2014 của ông Nguyễn Tổng Cần trú tại thôn 10 xã Cẩm Hưng, tố cáo: (1) ông Trần Văn Đoàn công dân thôn 10 xã Cẩm Hưng tự ý đổ đất lấn chiếm dòng sông Trung và lấn chiếm đất của gia đình ông Nguyễn Tổng Cần vi phạm quy định của pháp luật về quản lý đất đai. (2) UBND xã Cẩm Hưng thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai của ông Trần Văn Đoàn.

Căn cứ Báo cáo số 02/BC- ĐTT ngày 26 tháng 01 năm 2015 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 6765/QĐ-CTUBND ngày 03/11/2014, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

#### **I/ KẾT QUẢ XÁC MINH**

##### **1. Quá trình giải quyết của chính quyền xã Cẩm Hưng.**

Sau khi nhận được đơn phản ánh của ông Nguyễn Tổng Cần, UBND xã Cẩm Hưng đã phối hợp với cán bộ phòng TN- MT huyện kiểm tra, xác minh và tiến hành hòa giải giữa hai hộ nhưng kết quả không thành;

Lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 23/5/2014 và biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 30/5/2014 của UBND xã Cẩm Hưng đối với ông Trần Văn Đoàn;

Biên bản giao trách nhiệm ngày 30/5/2014 đối với hộ ông Trần Văn Đoàn;

Tiến hành mời làm việc giữa UBND xã với hai hộ Trần Văn Đoàn và Nguyễn Tổng Cần.

Ban hành quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của UBND xã Cẩm Hưng về việc tạm đình chỉ việc đổ đất, san lấp trên phần đất đang có tranh chấp đối với hộ ông Trần Văn Đoàn;

##### **2. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Trần Văn Đoàn**

Ông Trần Văn Đoàn sinh năm 1965, quê quán xã Cẩm Lộc, năm 1984 theo cha mẹ di dân lên vùng đất gần cầu Trung xã Cẩm Hưng định cư, theo chủ trương của Huyện ủy, UBND huyện nhằm giãn dân cho xã Cẩm Lộc, năm 1987 ông Trần Văn Đoàn đi nghĩa vụ quân sự, sau khi hoàn thành nghĩa vụ quân sự trở về; năm 1991 ông Trần Văn Đoàn được UBND xã Cẩm Hưng cấp 01 lô đất cạnh nhà ông Sử, nhưng do hỏa hoạn không thể định cư được nên ông Trần Văn Đoàn bỏ hoang không ở. Lô đất sau đó được ông Sử bán lại cho gia đình ông Nguyễn Tổng Cần và được UBND huyện ban hành 2 Quyết định cấp đất cho gia đình ông Cần như sau: Quyết định số 112/QĐ/UB ngày 01/11/2000 mang tên Võ Thị Nhiệm (vợ ông Cần) với diện tích 1.014 m<sup>2</sup> (Đất ở 200 m<sup>2</sup>, đất vườn 814 m<sup>2</sup>); Quyết định cấp đất số 113-QĐ/UB ngày 01/11/2000 với diện tích 1.226 m<sup>2</sup>, đất ở 200m<sup>2</sup> đất vườn 1.026 m<sup>2</sup>, trong đó phía Tây

giáp vườn ông Nguyễn Văn Nhất (Con ông Minh) được UBND huyện quyết định cấp đất số 488-QĐ/UB ngày 31/12/1998.

Sau khi không định cư ở lô đất nói trên ông Trần Văn Đoàn được HTX Hưng – Lộc cấp cho một lô đất với diện tích 600 m<sup>2</sup>, trên đường cầu Nạc đi Hưng Thắng, được UBND huyện ban hành Quyết định cấp đất số 35-QĐ/UB ngày 30/4/1994, sau đó ông Đoàn không sử dụng và đã bán lại lô đất trên cho ông Nguyễn Đình Lành thôn 10 xã Cẩm Hưng. Tuy nhiên, đến nay chưa làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Ngày 14/8/2001 ông Trần Văn Đoàn mua lại của ông Nguyễn Văn Nhất (Con ông Minh) lô đất có diện tích 250m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp tại quyết định số 488-QĐ/UB ngày 31/12/1998, ranh giới thể hiện:

Bắc giáp bờ sông Nạc dài 25m.

Nam giáp hành lang 203 dài 25m.

Đông giáp bờ sông cầu Trung dài 10m,

Tây giáp đất ông Cần dài 10m.

Sau đó ông Trần Văn Đoàn đã làm móng nhà nhưng quá trình làm nhà ông Trần Văn Đoàn đã không làm nhà đúng trên thửa đất mà ông mua lại của hộ ông Nguyễn Văn Nhất mà làm trên một vị trí đất liền kề; trong quá trình làm nhà ông Trần Văn Đoàn đã vi phạm hành lang Quốc lộ 1A và đã bị cơ quan Khu Quản lý đường bộ 4 lập biên bản vi phạm hành chính ngày 21/9/2001 về vi phạm pháp lệnh bảo vệ công trình giao thông với nội dung “*Xây dựng nhà ở vĩnh cửu trong hành lang bảo vệ đường bộ vi phạm khoản 1, Điều 5 Nghị định số 172/1999/NĐ-CP, cách chân đường đắp là 11.5 m, diện tích vi phạm 80 m<sup>2</sup>, vi phạm đông tuyến*” đồng thời yêu cầu gia ông Đoàn đình chỉ ngay việc xây dựng nhà ở trái phép để trả lại hành lang giao thông theo quy định, mọi chi phí tháo dỡ do gia đình ông Đoàn chịu trách nhiệm, thời gian tháo dỡ xong trước ngày 25/9/2001, nhưng đến nay ông Trần Văn Đoàn vẫn không chấp hành. Phần diện tích 250m<sup>2</sup> do ông Đoàn mua lại của ông Nhất hiện nay ông Trần Văn Đoàn đang tiếp tục đổ đất để sử dụng.

### **3. Về hiện trạng sử dụng:**

Hiện nay ông Trần Văn Đoàn bao chiếm sử dụng toàn bộ khu vực phía Bắc giáp sông cầu Trung, phía Tây giáp đất ông Nguyễn Tổng Cần, phía Nam giáp Quốc lộ 1A, phía đông giáp Cầu Trung. Trong đó phần diện tích 250 m<sup>2</sup>, mua của ông Nguyễn Văn Nhất (Con ông Minh) ông Đoàn đổ đất san lấp mặt bằng như đã nêu, diện tích xây dựng nhà và ô tô quán 299 m<sup>2</sup> (Ngoài diện tích mua của ông Nguyễn Văn Nhất) trong đó xây dựng nhà kiên cố vi phạm chỉ giới giao thông 80 m<sup>2</sup>, xây dựng ô tô quán vi phạm chỉ giới giao thông 50 m<sup>2</sup>, tiếp tục đổ đất san lấp mặt bằng là 787 m<sup>2</sup>, số diện tích còn lại khoảng 2.769 m<sup>2</sup> hiện nay ông Đoàn đang đào ao thả cá trái phép.

Ngày 12/11/2014 Đoàn kiểm tra, xác minh lập biên bản làm việc với ông Trần Văn Đoàn; ông Trần Văn Đoàn đã thừa nhận hành vi đổ đất lấn chiếm hành lang an toàn của cầu Trung và hành lang đường quốc lộ 1A, đã được UBND xã Cẩm Hưng lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 23/5/2014, biên bản số 02/BB-VPHC ngày 30/5/2014 và biên bản giao trách nhiệm ngày 30/5/2014 đối với hộ ông Trần Văn Đoàn nhưng hộ ông Trần Văn Đoàn vẫn tiếp tục đổ đất lấn chiếm hành

lang quốc lộ 1A, vi phạm quy định của pháp luật về quản lý an toàn về cầu và đường bộ trên quốc lộ 1A.

## **II. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN VÀ BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

### **1. Nhận xét, kết luận:**

- Dự án mở rộng, nâng cấp quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện Cẩm Xuyên trong đó có xã Cẩm Hưng trong quá trình thi công đã thải ra một khối lượng lớn đất, đá do bóc đất phong hóa, nhiều hộ dân đã tận dụng lượng đất thải để đổ đất lấn chiếm đất đai, lấn chiếm hành lang quốc lộ 1A, hành lang cầu và một số sông suối. Do vậy UBND xã Cẩm Hưng đã có thông báo số 14/TB-UBND ngày 15/4/2014 về việc nghiêm cấm các hành vi đổ đất san lấp, coi nới đất vườn, lấn chiếm đất đai, lòng sông, hói nước, cản trở dòng chảy; nhưng hộ gia đình ông Trần Văn Đoàn vẫn không chấp hành nghiêm chỉnh mà còn tiếp tục vi phạm; UBND xã Cẩm Hưng đã xử lý vi phạm; như vậy nội dung tố cáo ông Trần Văn Đoàn tự ý đổ đất lấn chiếm dòng sông Trung vi phạm quy định của pháp luật về quản lý đất đai là hoàn toàn đúng sự thật.

- Mặc dù UBND xã Cẩm Hưng đã có biên bản xử lý hành chính; ra quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 về việc tạm đình chỉ việc san lấp đất đai vi phạm pháp luật. Tuy nhiên quá trình xử lý chưa kịp thời xử phạt hành chính, thiếu biện pháp quyết liệt trong việc ngăn cản buộc ông Trần Văn Đoàn khôi phục lại hiện trạng ban đầu, trong quá trình quản lý đất đai để ông Đoàn lấn chiếm đất đai xây dựng nhà ở trái phép, vi phạm chỉ giới giao thông mà không có biện pháp xử lý, vì vậy nội dung tố cáo UBND xã Cẩm Hưng thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, phát hiện và xử lý hành vi vi phạm pháp luật về đất đai đối với ông Trần Văn Đoàn có phần đúng.

- Ngoài ra trên địa bàn xã Cẩm Hưng đã xảy ra việc các hộ dân đắp bờ bao, đổ đất lấn chiếm lòng sông Trung cụ thể từ Cầu Trung chảy ra Cầu Nạc, ngoài hộ ông Trần Văn Đoàn còn có các hộ ông Nguyễn Tổng Cần, Nguyễn Văn Minh, Trần Văn Lịch, Nguyễn Văn Trí và nhiều hộ dân phía Nam Cầu Trung (Phía trên Quốc lộ 1A); các hộ dân hai bên bờ sông Cầu Ngáy (Đặc biệt xung quanh khu vực Cầu Ngáy) vi phạm nghiêm trọng pháp luật quản lý đất đai, cản dòng chảy của các dòng sông Cầu Trung, Cầu Ngáy, là nguy cơ gây ngập úng trong mùa mưa lũ, thiếu lưu lượng trữ nước phục vụ cho các trạm bơm trong mùa khô hạn, phá vỡ sự điều tiết tự nhiên hiện có.

Nguyên nhân để xảy ra các sai phạm nêu trên là do UBND xã Cẩm Hưng đã buông lỏng công tác quản lý nhà nước về đất đai, cán bộ địa chính thiếu tinh thần trách nhiệm trong việc phát hiện, tham mưu Chủ tịch UBND xã trong việc xử lý các hộ dân tự ý lấn chiếm đất đai, vi phạm pháp luật, nguy cơ gây tác hại lớn.

### **2. Biện pháp xử lý.**

#### **1. Giao hộ ông Trần Văn Đoàn thực hiện các vấn đề sau.**

- Chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, quy định về an toàn giao thông đường bộ, an toàn về hành lang cầu và dòng chảy của sông Trung.

- Chịu trách nhiệm dời dọn số lượng đất, đá trong phạm vi hành lang quốc lộ 1A, hành lang cầu Trung, trong phạm vi đất đai lấn chiếm, khôi phục như hiện trạng ban đầu.

- Tiến hành làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất do ông mua lại của ông Nguyễn Văn Nhất theo quy định của pháp luật.

## 2. Giao UBND xã Cẩm Hưng thực hiện những vấn đề sau:

- Ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ ông Trần Văn Đoan về hành vi đổ đất lấn chiếm đất đai theo biên bản vi phạm hành chính đã lập ngày 23/5/2014 và ngày 30/5/2014 theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp phân khu quản lý đường bộ 4 và các cơ quan bảo vệ pháp luật buộc ông Trần Văn Đoan tháo dỡ phần nhà cửa, ốt quán vi phạm chỉ giới giao thông và hành lang cầu Trung trước ngày 30/6/2015 (Chi phí tháo dỡ do gia đình ông Trần Văn Đoan chịu trách nhiệm).

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên - Môi trường kiểm tra lại toàn bộ số diện tích hiện nay gia đình ông Trần Văn Đoan đang bao chiếm sử dụng: số diện tích lấn chiếm đã xây dựng nhà ở kiên cố (Không vi phạm chỉ giới giao thông hoặc hành lang cầu Trung) thì làm thủ tục cấp GCNQSD đất cho gia đình ông Trần Văn Đoan nhưng phải thực hiện 100% nghĩa vụ tài chính theo giá đất ở hiện hành trước khi cấp GCNQSD đất; phần diện tích còn lại là đất lấn chiếm đang ảnh hưởng nghiêm trọng đến dòng chảy sông Trung, phải kiên quyết thu hồi và yêu cầu gia đình ông Trần Văn Đoan khôi phục trả lại hiện trạng ban đầu (Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/5/2015).

- Phối hợp phòng Tài nguyên - Môi trường kiểm tra lại diện tích sử dụng đất của các hộ ông Nguyễn Tổng Cần, Nguyễn Văn Minh, Trần Văn Lịch, Nguyễn Văn Trí giáp sông Cầu Trung đoạn chảy ra Cầu Nạc và nhiều hộ dân phía Nam Cầu Trung (Phía trên Quốc lộ 1A); các hộ dân hai bên bờ sông Cầu Ngáy (Đặc biệt xung quanh khu vực Cầu Ngáy) để xử lý yêu cầu các hộ dân trả lại phần diện tích lấn chiếm khôi phục lại hiện trạng để bảo đảm diện tích dòng chảy của các lòng sông, đủ lượng trữ nước phục vụ mùa khô hạn (Thời gian thực hiện xong trước ngày 30/5/2015)

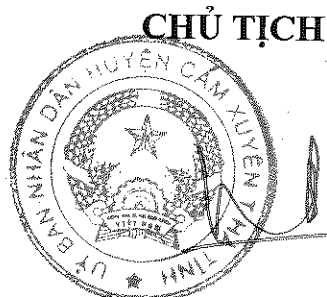
## 3. Giao Phòng Nội vụ

Chỉ đạo UBND xã tổ chức kiểm điểm nghiêm túc, có hình thức xử lý kỷ luật các cán bộ lãnh đạo xã và cán bộ chuyên môn về những sai sót trong quản lý đất đai, xử lý hành vi lấn chiếm đất đai của ông Trần Văn Đoan và các hộ dân khác nêu trong kết luận này trước ngày 30/5/2015. *reb*

### Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Trụ sở TCD tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện, Phòng TN-MT; Nội vụ
- Văn phòng đăng ký QSD đất;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Cẩm Hưng;
- Bí thư, thôn trưởng thôn 10 Cẩm Hưng;
- Ông Nguyễn Tổng Cần;
- Ông Trần Văn Đoan;
- Lưu: VT, HSGQ. *reb*

(Đề B/c)



**Nguyễn Đình Hải**