

Số: 454 / QĐ-CTUBND

Cẩm Xuyên, ngày 14 tháng 1 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Quang Hoán
tổ dân phố 10 thị trấn Cẩm Xuyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ luật Tổ chức HĐND-UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định, văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Điện lực và an toàn về điện;

Căn cứ Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Bùi Quang Hoán (Đơn đề ngày 21/3/2014) với nội dung như sau: “Vào đầu năm 1958 bố, mẹ tôi đã mua hai mảnh đất để lập vườn ở hiện nay. Mảnh 1 và 1b ruộng bà Bàu có diện tích 1.300 m², mảnh 2 ruộng ông Triêm có diện tích 350 m², tổng diện tích cả hai mảnh là 1.650m². Đến năm 1964 bố mẹ tôi đồng ý hiến đất cho HTX để đắp con đường làng chạy thẳng cắt mảnh vườn nói trên ra hai mảnh. Từ đó đến nay gia đình tôi vẫn quản lý sử dụng. Qua hai lần thiết kế đường 1A năm 1972 cắt một phần, đến năm 1997-2000 cắt một phần lần này có đền bù 27 cây phi lao, bạch đàn và 236 m² đất. Riêng mảnh đất 1b trên sơ đồ đang còn một bụi tre khoảng 10 cây, 3 cây hoa sữa, 1 cây xoan dâu, chưa kể 2 cây hoa sữa lớn đã bị xóm dời đi năm 2008 do làm đường. Mảnh đất này những năm trước đây gia đình tôi đã đồng ý cho một số hộ dân làm ốt quán kinh doanh, hoặc làm nhà ở nhưng họ chỉ sử dụng một thời gian rồi trả lại cho gia đình tôi, gia đình tôi tiếp tục trồng cây cho đến nay.

Nhưng hiện tại chính quyền địa phương và Hội đồng BTGPMB không thừa nhận mảnh đất 1b là của cha ông để lại là chưa đúng vì hiện nay mảnh đất này do tôi

quản lý và sử dụng, không có tranh chấp, có tài sản trên đất, có bằng chứng xin cấp bìa xanh năm 1996 để lại, đề nghị HĐ BTGPMB lập hồ sơ đền bù mảnh đất này cho gia đình tôi theo quy định ”

Sau khi xem xét Báo cáo số 25/BC-ĐKT ngày 02/12/2014 của Đoàn kiểm tra về kết quả kiểm tra, xác minh giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Quang Hoán (theo Quyết định số: 5067/QĐ-UBND, ngày 11/8/2014 của UBND huyện).

Chủ tịch UBND huyện nhận thấy:

- Phần đất ông Bùi Quang Hoán gọi mảnh 1b khiếu nại thuộc một phần diện tích của thửa đất số 1082 tờ bản đồ số 2 Bản đồ 299/TTg, diện tích 378m². Vùng đất này trước đây là đất trồng lúa của HTX Sơn Tiến xã Cẩm Tiên. Năm 1958 gia đình cố Ván (bố mẹ ông Hoán) chuyển từ bên đò về sinh sống trên vùng đất này (hiện gia đình ông Hoán đang ở). Đến năm 1967 nhân dân đã đắp con đường từ trong xóm, đi qua bờ ruộng, thẳng ra Quốc lộ 1A đã chia tách vùng đất này thành hai phần riêng biệt, ngăn cách bởi con đường. Từ đó phần đất này được gia đình cố Ván đào đất đắp nền nhà, nhân dân đào đất đắp đường và đắp kênh dẫn nước nên trở thành ao hồ. Khoảng năm 1992 gia đình ông Hứa làm ốt may trên phần đất này nhưng được một thời gian ngăn lại không làm nữa, từ đó thửa đất không được ai sử dụng.

- Về hồ sơ địa chính:

Trên bản đồ 299/ TTg đo vẽ năm 1982, phần đất ông Hoán gọi mảnh 1b thuộc một phần thửa số 1082 tờ bản đồ số 2, diện tích là 378m² không thể hiện ký hiệu loại đất. Trên bản đồ địa chính chính quy thị trấn Cẩm Xuyên đo vẽ năm 2000, phần đất ông Hoán gọi mảnh 1b khiếu nại thuộc một phần diện tích thửa số 307, tờ bản đồ số 4, diện tích là 242m², hiện trạng sử dụng là đất hoang nước (ký hiệu loại đất là Hn), tên chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân thị trấn Cẩm Xuyên.

Đối với thửa đất ông Hoán đang ở:

Trên bản đồ 299/TTg đo vẽ năm 1982, thửa đất ông Hoán đang ở thuộc thửa số 1085 (diện tích 1185m²) và thửa số 1084 (diện tích 100m²) tờ bản đồ số 2. Thực hiện Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định lâu dài cho nhân dân; kết quả kê khai đăng ký quyền sử dụng đất Sổ Danh sách các hộ gia đình và cá nhân được giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phản ánh hộ bà Nguyễn Thị Vân (Mẹ đẻ ông Bùi Quang Hoán) diện tích đất vườn ở 1000 m², trong đó đất ở 200m², đất vườn 800m². Trên bản đồ địa chính chính quy thị trấn Cẩm Xuyên đo vẽ năm 2000, thửa đất ông Hoán đang ở thuộc thửa số 316, tờ bản đồ số 4, diện tích là 1120m², hiện trạng sử dụng là đất ở đô thị (ký hiệu loại đất là ODT), tên chủ sử dụng đất là ông Bùi Quang Hoán, được UBND huyện cấp GCNQSD đất số BH 326184 ngày 14/9/2011,

số vào sổ H 05818 với diện tích là 1134,39m² (đất ở 200m², đất vườn 934,39m²) và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất gia đình ông đang ở.

Ngoài ra ông Hoán cũng cấp một bản gốc “Giấy đề nghị cấp bì xanh” ngày 20/6/1996 với nội dung: đề nghị được cấp bì xanh đối với mảnh vườn gia đình ông đang ở do cha mẹ để lại gồm 2 thửa với tổng diện tích 1756m²; được ông Đặng Văn Thọ khi đó là Thủ quỹ kiêm Văn phòng UBND xã Cẩm Tiến ký tên, đóng dấu và xác nhận “đề nghị huyện cấp bì theo nguyện vọng của gia đình”, nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định cấp GCNQSD đất. Việc ông Hoán xuất trình Giấy đề nghị cấp bì xanh nêu trên để đòi bồi thường về đất do giải phóng mặt bằng Quốc lộ 1A là không có cơ sở vì đó không phải là một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 50 Luật đất đai năm 2003 và Điều 100 Luật đất đai năm 2013. Mặt khác giấy tờ trên do ông Hoán lập là không có giá trị pháp lý vì năm 1996 mẹ của ông Hoán là bà Nguyễn Thị Vấn còn sống là người duy nhất được quyền quản lý, sử dụng thửa đất mà sau này gia đình ông Hoán sử dụng.

- Việc quản lý, sử dụng và hiện trạng thửa đất:

Từ khi hình thành con đường chạy thẳng từ trong xóm ra Quốc lộ 1A (Năm 1967), phần đất này được gia đình cố Vấn và các hộ xung quanh đào đất đắp nền nhà và nền đường. Đến năm 1978 sau khi đào đất đắp kênh dẫn nước, phần đất trở thành một vùng ao hồ riêng biệt không có ai sử dụng, được bao quanh bởi Quốc lộ 1A, Kênh dẫn nước và đường trục xóm. Năm 1992, gia đình ông Hứa xin phép UBND xã Cẩm Tiến làm ô tô may trên thửa đất nhưng được vài tháng lại bỏ, không làm nữa.

Năm 1992 cơ quan Điện lực đã thi công đường điện 10KV chạy qua thửa đất, đồng thời cột điện cũng nằm trên thửa đất. Đến năm 2004, khi cải tạo lại đường dây, Điện lực Cẩm Xuyên tiếp tục thay mới hai cột điện nằm trên thửa đất. Từ khi hình thành đường điện 10KV đến nay, thửa đất nằm trong hành lang đường điện. Cả hai lần đó không ai có ý kiến gì, đơn vị thi công không phải bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB) trên thửa đất.

Kiểm tra bằng thước dây diện tích thửa đất ông Hoán gọi 1b là 120m², diện tích đã thi công Quốc lộ 1A là 32m², diện tích hiện trạng còn lại 88 m² (Toàn bộ diện tích nằm trong chỉ giới giao thông). Trước khi GPMB: trên phần đất ông Hoán khiếu nại có hiện trạng là ao hồ, phía bóm đường Quốc lộ 1A có 1 cây xoan đầu và 3 cây sừa khoảng 2 năm tuổi, 1 bụi tre gồm 10 cây nằm ở bờ kênh, 2 cột điện, đường dây điện 10KV chạy qua và một cột điện đường dây sau hạ thế chạy qua (Công an thị trấn Cẩm Xuyên lập Biên bản ngày 16/3/2014) để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Hiện nay: trên phần đất ông Hoán khiếu nại đã được đổ đất lấp đầy ao hồ, thửa đất trở nên bằng phẳng. Việc tự ý đổ đất lấp ao hồ, làm thay đổi hiện trạng thửa đất khi chưa được chính quyền địa phương cho phép nhưng UBND thị trấn Cẩm Xuyên

thiếu kiểm tra, chưa kịp thời lập biên bản và xử lý vi phạm là không đúng theo quy định của pháp luật.

Từ kết quả kiểm tra xác minh cho thấy:

- Phần đất ông Hoán gọi mảnh 1b khiếu nại thuộc thửa số 1082 tờ bản đồ số 2 Bản đồ 299/TTg HTX Sơn Tiên xã Cẩm Tiên (Nay là thị trấn Cẩm Xuyên) là đất do nhà nước quản lý, không có cơ sở khẳng định là đất do gia đình ông Hoán quản lý sử dụng. Vì: (1) gia đình ông Hoán không quản lý, sử dụng thửa đất. Điều này thể hiện rõ khi thửa đất được nhân dân tự ý đào đất trở thành ao hồ, được UBND xã Cẩm Tiên cho gia đình ông Hứa sử dụng làm ốt may, được Điện lực Cẩm Xuyên thi công đường điện 10KV đi qua trở thành hành lang an toàn đường điện mà không ai có ý kiến gì, trong đó có gia đình ông Hoán. (2) Gia đình ông Hoán chưa từng thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với thửa đất ông đang khiếu nại. (3) hồ sơ quản lý về thửa đất qua các thời kỳ thể hiện chủ sử dụng là UBND thị trấn Cẩm Xuyên. (4) Kết quả kê khai đăng ký quyền sử dụng đất Sổ Danh sách các hộ gia đình và cá nhân được giao đất nông nghiệp sử dụng ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, không phản ánh hộ bà Nguyễn Thị Vấn (Mẹ đẻ ông Bùi Quang Hoán) được phép sử dụng thửa đất (diện tích đất vườn ở 1000 m², trong đó đất ở 200m², đất vườn 800m²).

- Phần đất ông Hoán khiếu nại không đủ điều kiện để được cấp GCNQSDĐ. Vì: thửa đất chưa được bất kỳ người nào kê khai, đăng ký và quản lý, sử dụng ổn định, liên tục; mặt khác hiện nay phần diện tích đất ông Hoán gọi mảnh 1b nằm trong chỉ giới giao thông Quốc lộ 1A và toàn bộ thửa đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 10KV. Theo quy định tại Điều 50 Luật đất đai năm 2003, Điều 100 Luật đất đai năm 2013, Điều 11 Nghị định số 14/2014, ngày 26/2/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Điện lực và an toàn điện thì phần đất ông Hoán khiếu nại không đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất. Việc Hội đồng Bồi thường GPMB nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A không xem xét bồi thường là đúng quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Không công nhận khiếu nại của ông Bùi Quang Hoán, trú tại Tổ dân phố 10 thị trấn Cẩm Xuyên đòi bồi thường số diện tích một phần thửa đất số 1082 tờ bản đồ số 2 Bản đồ 299/TTg xã Cẩm Tiên (Nay thuộc thửa số 307, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính, chính quy thị trấn Cẩm Xuyên) khi giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp và mở rộng Quốc lộ 1A.

2. Giao UBND thị trấn Cẩm Xuyên tiến hành kiểm tra và xử lý hành vi tự ý đổ đất lấp ao hồ, làm thay đổi hiện trạng thửa đất vi phạm pháp luật về quản lý đất đai.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu ông Bùi Quang Hoán không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Quốc lộ 1A, Chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Xuyên, gia đình ông Bùi Quang Hoán, các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện; (B/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT; HSGQ.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Hải

