

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYÊN**

Số: 1361/QĐ - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Xuyên, ngày 29 tháng 03 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Đình Tòa
trú tại thôn 8, xã Cẩm Quan

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định, văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn của ông Võ Đình Tòa trú tại thôn 8, xã Cẩm Quan khiếu nại việc UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serial BP411472 cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền tại thôn 8, xã Cẩm Quan trên thửa đất của bố mẹ ông để lại không đúng quy định pháp luật, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của ông.

Sau khi xem xét Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 12/3/2018 của Đoàn kiểm tra về kết quả kiểm tra, xác minh giải quyết đơn khiếu nại của ông Võ Đình Tòa (theo Quyết định số 4256/QĐ-UBND, ngày 08/11/2017 của Chủ tịch UBND huyện) và ý kiến của Đồng chí Trần Hữu Duyệt, Phó Chủ tịch UBND huyện tại văn bản ngày 28/3/2018.

Chủ tịch UBND huyện nhận thấy:

1. Quá trình sử dụng đất.

Thửa đất ông Võ Đình Tòa (ông Tòa) khiếu nại có nguồn gốc cha ông từ nhiều đời để lại. Từ trước những năm 1940 do ông Võ Đình Đồn và bà Võ Thị Đồn (bố mẹ ông Tòa) quản lý, sử dụng. Ông Võ Đình Đồn và bà Võ Thị Đồn có 4 người con gái và 1 người con trai (bà Võ Thị Dũng - nay đã chết, bà Võ Thị Ngu - nay đã chết, bà Võ Thị Nghị, bà Võ Thị Tân và ông Võ Đình Tòa); bốn người con gái của ông bà lần lượt lấy chồng và có nhà ở riêng. Ông Võ Đình Tòa là con út trong gia đình, năm 1980 ông lấy vợ về sinh sống cùng với bố mẹ. Năm 1981 vợ ông sinh con, năm 1984 vợ ông chết, đến năm 1985 ông đưa con vào miền nam sinh sống. Năm 1990 bà Võ Thị Nghị (Mẹ của ông Nguyễn Văn Tuấn) về sinh sống cùng bố mẹ tại thửa đất này để chăm sóc bố mẹ già yếu, cùng năm đó ông Võ Đình Đồn chết. Đến năm 1994, gia đình bà Võ Thị Nghị mua và chuyển về sinh sống cho đến nay tại thôn 4, xã Cẩm Quan. Năm 2000, gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền (con trai và con dâu bà Võ thị Nghị và là cháu ngoại của bà Võ Thị Đồn) chuyển về sinh sống tại

thửa đất này cùng bà Võ Thị Đồn. Năm 2006, bà Võ Thị Đồn chết thì gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền tiếp tục sinh sống trên mảnh đất đó đến nay. Năm 2013, thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt thì bà Phạm Thị Hiền kê khai và được UBND xã Cẩm Quan lập hồ sơ trình UBND huyện Cẩm Xuyên thẩm định, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quy trình xây dựng hồ sơ, trình thẩm định, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền.

Theo hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền gồm:

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Tuấn (chồng) và bà Phạm Thị Hiền (vợ) lập ngày 31/3/2013, do bà Phạm Thị Hiền ký tên.

- Kết quả đo đạc địa chính lập ngày 31/3/2013.

- Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 20/3/2011.

- Bản sao giấy chứng minh nhân dân của bà Phạm Thị Hiền.

- Phiếu họp lấy ý kiến khu dân cư ngày 31/3/2013 về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, thành phần tham gia gồm: ông Nguyễn Hữu Tường, thôn trưởng - chủ trì, ông Chu Văn Cảnh - cán bộ địa chính xã, bà Nguyễn Thị Tánh, ông Nguyễn Xuân Vược. Trong đó, xác định nguồn gốc sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Nghị và bà Võ Thị Nghị tạo lập năm 1978, năm 1992 cho con Nguyễn Văn Tuấn. Về nội dung này qua xác minh thì có sai sót cả về nội hình thức và nội dung, cụ thể:

+ Về hình thức: Không tổ chức họp các thành phần theo quy định để lấy ý kiến mà phát mẫu phiếu cho hộ gia đình tự xin ký xác nhận của các thành phần.

+ Về nội dung: xác định đất của ông Nguyễn Văn Nghị và bà Võ Thị Nghị (bố mẹ anh Nguyễn Văn Tuấn) tạo lập năm 1978, năm 1992 cho anh Nguyễn Văn Tuấn là không đúng như thực tế đã nêu tại mục 1.

3. Về quá trình phát sinh và giải quyết đơn của ông Võ Đình Tòa.

- Ngày 19/9/2016, ông Võ Đình Tòa trú tại thôn 8, xã Cẩm Quan gửi đơn đến UBND xã Cẩm Quan với nội dung: “Yêu cầu UBND xã Cẩm Quan trả lại cho ông thửa đất của bố mẹ ông để lại mà năm 2013 UBND xã Cẩm Quan xây dựng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền”. Sau khi tiếp nhận đơn, UBND xã Cẩm Quan đã tổ chức làm việc nhiều lần, cũng như trả lời bằng văn bản nhưng ông Võ Đình Tòa vẫn không đồng ý và tiếp tục có đơn khiếu nại.

- Ngày 18/7/2017, UBND xã Cẩm Quan ban hành Tờ trình số 124/TTr-UBND gửi Phòng Tài Nguyên và Môi Trường, UBND huyện Cẩm Xuyên về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền.

Từ những kết quả trên cho thấy:

Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền sử dụng thửa đất nêu trên từ năm 2000, không có bất cứ giấy tờ nào theo Khoản 1, Điều 50, Luật đất đai 2003. Nên

việc UBND huyện Cẩm Xuyên áp dụng Điểm a, Khoản 1, Điều 14 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai để cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền là không có cơ sở và trái quy định của pháp luật.

Ông Võ Đình Tòa cho rằng ông có quyền được hưởng thừa kế quyền sử dụng thừa đất nêu trên là có cơ sở để xem xét theo Luật dân sự.

Từ những phân tích và căn cứ nêu trên, đối chiếu với các quy định của nhà nước về quản lý đất đai, Chủ tịch UBND huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thừa nhận khiếu nại của ông Võ Đình Tòa về việc UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serial BP411472 cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền tại thôn 8, xã Cẩm Quan là trái quy định pháp luật.

Điều 2.

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serial BP411472 cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền tại thôn 8, xã Cẩm Quan.

2. Giao UBND xã Cẩm Quan:

- Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm về những sai sót trong việc xác nhận về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất nêu trên.

- Hướng dẫn ông Võ Đình Tòa thực hiện việc đòi quyền thừa kế quyền sử dụng đất của mình theo Luật dân sự.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu ông Võ Đình Tòa không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cẩm Quan, ông Võ Đình Tòa, các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT; HSGQ.

CHỦ TỊCH

Phạm Đăng Nhật

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên về việc cho ý kiến về nội dung Báo cáo kết quả kiểm tra xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Đình Tòa của Đoàn Kiểm tra, xác minh và Dự thảo Quyết định về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Đình Tòa (Có Báo cáo và Dự thảo quyết định kèm theo). Sau khi xem xét tôi có ý kiến cụ thể như sau:

- Trên cơ sở hồ sơ kiểm tra, xác minh của Đoàn kiểm tra, xác minh lập, tôi hoàn toàn đồng ý với những phân tích và kiến nghị mà Đoàn kiểm tra, xác minh đã nêu trong Báo cáo số 01/BC-ĐKT ngày 12/3/2018 về kết quả kiểm tra, xác minh giải quyết đơn khiếu nại của ông Võ Đình Tòa;

- Đồng ý với Dự thảo Dự thảo Quyết định về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Đình Tòa.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Đình Tòa trú tại thôn 8, xã Cẩm Quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HSCN.

Cẩm Xuyên ngày 28 tháng 3 năm 2018



NGƯỜI GÓP Ý

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN

Trần Hữu Duyệt

Số: 01/BC-ĐTTr

Cẩm Xuyên, ngày 12 tháng 03 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Đình Tòa trú tại thôn 8, xã Cẩm Quan

Thực hiện Quyết định số: 4256/QĐ-CTUBND ngày 08/11/2017 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc kiểm tra, xác minh khiếu nại của ông Võ Đình Tòa trú tại thôn 8, xã Cẩm Quan và Kế hoạch số 01/KH-ĐKT, XM ngày 10/11/2017, Đoàn kiểm tra, xác minh báo cáo kết quả cụ thể như sau:

1. Quá trình sử dụng đất.

Thửa đất ông Võ Đình Tòa (ông Tòa) khiếu nại có nguồn gốc cha ông từ nhiều đời để lại. Từ trước những năm 1940 do ông Võ Đình Đồn và bà Võ Thị Đồn (bố mẹ ông Tòa) quản lý, sử dụng. Ông Võ Đình Đồn và bà Võ Thị Đồn có 4 người con gái và 1 người con trai (bà Võ Thị Dũng - nay đã chết, bà Võ Thị Ngụ - nay đã chết, bà Võ Thị Nghị, bà Võ Thị Tân và ông Võ Đình Tòa); bốn người con gái của ông bà lần lượt lấy chồng và có nhà ở riêng. Ông Võ Đình Tòa là con út trong gia đình, năm 1980 ông lấy vợ về sinh sống cùng với bố mẹ. Năm 1981 vợ ông sinh con, năm 1984 vợ ông chết, đến năm 1985 ông đưa con vào miền nam sinh sống. Năm 1990 bà Võ Thị Nghị (Mẹ của ông Nguyễn Văn Tuấn) về sinh sống cùng bố mẹ tại thửa đất này để chăm sóc bố mẹ già yếu, cùng năm đó ông Võ Đình Đồn chết. Đến năm 1994, gia đình bà Võ Thị Nghị mua và chuyển về sinh sống cho đến nay tại thôn 4, xã Cẩm Quan. Năm 2000, gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền (con trai và con dâu bà Võ thị Nghị và là cháu ngoại của bà Võ Thị Đồn) chuyển về sinh sống tại thửa đất này cùng bà Võ Thị Đồn. Năm 2006, bà Võ Thị Đồn chết thì gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền tiếp tục sinh sống trên mảnh đất đó đến nay. Năm 2013, thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt thì bà Phạm Thị Hiền kê khai và được UBND xã Cẩm Quan lập hồ sơ trình UBND huyện Cẩm Xuyên thẩm định, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quy trình xây dựng hồ sơ, trình thẩm định, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền.

Theo hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền gồm:

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Tuấn (chồng) và bà Phạm Thị Hiền (vợ) lập ngày 31/3/2013, do bà Phạm Thị Hiền ký tên.

- Kết quả đo đạc địa chính lập ngày 31/3/2013.

- Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 20/3/2011.

- Bản sao giấy chứng minh nhân dân của bà Phạm Thị Hiền.

- Phiếu họp lấy ý kiến khu dân cư ngày 31/3/2013 về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, thành phần tham gia gồm: ông Nguyễn Hữu Tường, thôn trưởng - chủ trì, ông Chu Văn Cảnh - cán bộ địa chính xã, bà Nguyễn Thị Tánh, ông Nguyễn Xuân Vược. Trong đó, xác định nguồn gốc sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Nghị và bà Võ Thị Nghị tạo lập năm 1978, năm 1992 cho con Nguyễn Văn Tuấn. Về nội dung này qua xác minh thì có sai sót cả về nội hình thức và nội dung, cụ thể:

+ Về hình thức: Không tổ chức họp các thành phần theo quy định để lấy ý kiến mà phát mẫu phiếu cho hộ gia đình tự xin ký xác nhận của các thành phần.

+ Về nội dung: xác định đất của ông Nguyễn Văn Nghị và bà Võ Thị Nghị (bố mẹ anh Nguyễn Văn Tuấn) tạo lập năm 1978, năm 1992 cho anh Nguyễn Văn Tuấn là không đúng như thực tế đã nêu tại mục 1.

3. Về quá trình phát sinh và giải quyết đơn của ông Võ Đình Tòa.

- Ngày 19/9/2016, ông Võ Đình Tòa trú tại thôn 8, xã Cẩm Quan gửi đơn đến UBND xã Cẩm Quan với nội dung: “Yêu cầu UBND xã Cẩm Quan trả lại cho ông thửa đất của bố mẹ ông để lại mà năm 2013 UBND xã Cẩm Quan xây dựng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền”. Sau khi tiếp nhận đơn, UBND xã Cẩm Quan đã tổ chức làm việc nhiều lần, cũng như trả lời bằng văn bản nhưng ông Võ Đình Tòa vẫn không đồng ý và tiếp tục có đơn khiếu nại.

- Ngày 18/7/2017, UBND xã Cẩm Quan ban hành Tờ trình số 124/TTr-UBND gửi Phòng Tài Nguyên và Môi Trường, UBND huyện Cẩm Xuyên về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền.

4. Kết luận và kiến nghị.

Ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền sử dụng thửa đất nêu trên từ năm 2000, không có bất cứ giấy tờ nào theo Khoản 1, Điều 50, Luật đất đai 2003. Nên việc UBND huyện Cẩm Xuyên áp dụng Điểm a, Khoản 1, Điều 14 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai để cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền là không có cơ sở và trái quy định của pháp luật.

Ông Võ Đình Tòa cho rằng ông có quyền được hưởng thừa kế quyền sử dụng thửa đất nêu trên là có cơ sở để xem xét theo Luật dân sự.

Từ những phân tích và căn cứ nêu trên, đối chiếu với các quy định của nhà nước về quản lý đất đai, Đoàn kiểm tra, xác minh kiến nghị Chủ tịch UBND huyện Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Võ Đình Tòa, trong đó:

- Thừa nhận khiếu nại của ông Võ Đình Tòa về việc UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serial BP411472 cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền tại thôn 8, xã Cẩm Quan là trái quy định pháp luật.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Serial BP411472 cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Phạm Thị Hiền tại thôn 8, xã Cẩm Quan.

- Giao UBND xã Cẩm Quan:

+ Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm về những sai sót trong việc xác nhận về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất nêu trên.

+ Hướng dẫn ông Võ Đình Tòa thực hiện việc đòi quyền thừa kế quyền sử dụng đất của mình theo Luật dân sự.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh Thanh tra huyện;
- Thành viên Đoàn kiểm tra, xác minh;
- Lưu: ĐTT.

TRƯỞNG ĐOÀN



Phó Chánh Thanh tra huyện
Nguyễn Công Tùng

