

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CẨM XUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh phúc**

Số: *1163* /UBND-VP  
Về việc giải quyết đơn thư  
theo công văn số 35/BBT

*Cẩm Xuyên, ngày 05 tháng 6 năm 2018*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nhượng.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm xuyên nhận được Công văn số 35/BBT ngày 18/5/2018 của Đài phát Thanh – Truyền hình tỉnh về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Đình Luân, thường trú tại tổ dân phố 14 thị trấn Cẩm Xuyên với nội dung “Khiếu nại cán bộ xã Cẩm Nhượng đã ký hồ sơ để UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho em trai ông trái pháp luật” và đơn của ông Nguyễn Trọng Dũng, thường trú thôn Xuân Nam xã Cẩm Nhượng, kiến nghị việc UBND huyện lấy đất của gia đình ông cấp cho cá nhân xây dựng khách sạn Sông La, sau đó cấp bù cho gia đình ông 1 lô đất khác từ năm 2004 nhưng chưa được cấp Giấy CNQSD đất, nay muốn được cấp Giấy CNQSD đất thì gia đình ông phải nộp tiền.

Căn cứ nội dung đơn nêu, Ủy ban nhân dân huyện giao UBND xã Cẩm Nhượng báo cáo cụ thể quá trình giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho em trai ông Nguyễn Đình Luân và việc cấp đất của ông Nguyễn Trọng Dũng, gửi về Thường trực tiếp công dân huyện để tổng hợp trả lời Đài Phát thanh – truyền hình tỉnh.

Nhận được Công văn, yêu cầu UBND xã nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: *racl*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, PVP HĐND-UBND huyện;
- Bộ phận theo dõi công việc;
- Lưu VT, TTr.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Hữu Duyệt*  
**Trần Hữu Duyệt**

ĐÀI PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH  
BAN BIÊN TẬP



Số: 35/BBT

(V/v chuyển thư hỏi, khiếu nại của công dân)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---\*\*\*\*\*---

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 05 năm 2018

**Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên**

Vừa qua, Ban Biên tập Đài Phát thanh – Truyền hình Hà Tĩnh nhận được đơn thư của ông Nguyễn Đình Luân

Trú tại: Tổ dân phố 14, thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên

Khiếu nại về việc cán bộ xã Cẩm Nhượng đã ký hồ sơ để UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho em trai ông trái pháp luật

Ban Biên tập Đài Phát Thanh -Truyền hình Hà Tĩnh kính chuyển nội dung đơn của ông Nguyễn Đình Luân đến Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên xem xét, giải quyết và có ý kiến trả lời bằng văn bản.

Ban Biên tập Đài Phát Thanh -Truyền hình Hà Tĩnh mong sớm nhận được kết quả giải quyết của quý cơ quan để thông tin cho người khiếu nại, phản ánh.

Nội dung giải quyết xin được chuyển về:

CHUYÊN MỤC HỘP THƯ TRUYỀN HÌNH

(Đài PT – TH Hà Tĩnh số 22 - đường Phan Đình Phùng – TP Hà Tĩnh)

TRƯỞNG PHÒNG THƯ KÝ BIÊN TẬP

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu BBT

28/5/18

VĐMĐ Đơn văn bản  
giáo CT UBND xã  
C/ nghị báo cáo  
C/ thị xã về 03/6/2018

Đặng Văn Quốc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KHIẾU NẠI**

**Kính gửi: - Ông Chủ tịch UBND .....**  
**- Thanh tra UBND .....**  
**- Các cơ quan báo pháp luật – Đài truyền hình.**

Tên tôi là: Nguyễn Đình Luân                      Sinh năm: 1958  
Quê uán: Cẩm Nhượng – Cẩm Xuyên – Hà Tĩnh  
Trú quán: Tổ dân phố 14 thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Xin kính gửi đơn khiếu tố, khiếu nại tới các cấp chính quyền và các cơ quan pháp luật, báo pháp luật, đài truyền với nội dung như sau:

Bố mẹ tôi là ông Nguyễn Đình Cưu và bà Hà Thị Khur già yếu trên 90 tuổi thân nhân của liệt sỹ Nguyễn Tâm Hoan. Bố mẹ tôi có đất được ông nội để lại cư ngụ ở đường Hoa Thưởng thôn Hải Nam xã Cẩm Nhượng với diện tích 498m<sup>2</sup>.

Chúng tôi có 8 anh chị em, tôi là con cả, các em gái lấy chồng, các em trai đi làm ăn xa, chỉ có người em trai thứ 5 sau khi lấy vợ làm ăn lao động tự do tại quê nên cha mẹ tôi cho mượn đất dựng tạm 2 gian nhà ở trong vườn vào năm 1998. Kể từ khi dựng nhà ở tạm, vợ chồng Nguyễn Đình Lê dùng giếng và công trình vệ sinh chung sống cùng bố mẹ tôi, cuộc sống bình thường cứ trôi qua đến khoảng giữa năm 2014 vợ chồng Nguyễn Đình Lê và Hoàng Thị Luận nảy sinh gây mâu thuẫn với cha mẹ tôi thường xuyên chửi bới gây gổ với ông bà và các anh chị em về chăm sóc nuôi dưỡng cha mẹ. Nhiều lần em gái tôi là Nguyễn Thị Lý, Nguyễn Thị Liệu, Nguyễn Thị Lâm về chăm sóc cha mẹ thì bị Lê dùng dao đuổi chém chết. Mẹ tôi nay 90 tuổi bị tàn tật, sức khỏe của ông bà ngày càng giảm sút trầm trọng khi chứng kiến cảnh đứa con trai vô phúc ở cạnh mà tàn độc ra tay hãm hại các anh em về để thăm nuôi cha mẹ. Nhiều lúc nó gây bức xúc mở loa máy hát nhảy âm i lợi dụng con gái đi xuất khẩu lao động ở Nhật mở tiệc ăn mừng gây căng thẳng đến thần kinh bố tôi ảnh hưởng bệnh thần kinh rất trầm trọng. Chúng tôi anh chị em trong gia đình tìm hiểu ra mới biết vào năm 2014 Nguyễn Đình Lê đã chạy vạy thông đồng với địa chính xã Cẩm Nhượng là Nguyễn Công Thanh để lập hồ sơ giả mạo cùng với ông Chủ tịch xã Cẩm Nhượng Nguyễn Sỹ Huyền ký đơn và hồ sơ giả đề nghị huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho Nguyễn Đình Lê cắt xén diện tích là 176m<sup>2</sup> cấp thửa đất số 329 cạnh nhà ông bà ( cha mẹ) chúng tôi.

Cha mẹ tôi đã có đơn khiếu nại lên chính quyền xã Cẩm Nhượng và Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên và các cơ quan pháp luật để mong được giải quyết. Nhưng đến nay chưa được thỏa đáng. Vì già yếu sức khỏe không thể đi khiếu kiện được nên ông ( bố tôi) đã ủy nhiệm cho 2 con trai là Nguyễn Đình Luân và

Nguyễn Đình Lai thực hiện nghĩa vụ giải quyết khiếu nại đòi lại đất, để sau này làm nơi thờ phụng ông bà tổ tiên.

Chúng tôi xét thấy việc ông Nguyễn Công Thanh cán bộ tài nguyên môi trường và ông Nguyễn Sỹ Huyền chủ tịch UBND xã Cẩm Nhung ký tờ trình đề nghị huyện phê duyệt cấp đất ở cho Nguyễn Đình Lê là trái quy định của pháp luật vi phạm quyền lợi và nghĩa vụ hợp pháp của công dân. Trong khi đất ở là của cha mẹ tôi chưa đồng ý cho, chưa có chữ ký của cha mẹ tôi cũng như anh em chúng tôi. Trong cuộc họp lấy ý kiến của khu dân cư ngày 29/5/2012 ông Nguyễn Sỹ Huyền đại diện UBND xã Cẩm Nhung thành phần tham gia, chỉ đạo cuộc họp và ký vào biên bản chủ trì cuộc họp mà không có sự tham gia của cha mẹ hoặc đại diện gia đình chúng tôi, tại bản mô tả đất, ranh giới, mốc giới thửa đất, chữ ký của ông Nguyễn Đình Cưu là giả mạo, thật là vô lý.

Những cán bộ là công bộc của dân, bảo vệ dân mà hành xử công tác như 2 ông Nguyễn Sỹ Huyền và Nguyễn Công Thanh thì hết chỗ nói.

Người đời có câu: “ Đồng tiền, nén bạc, xé toạc tờ giấy” hay là các vị này làm việc công bộc cũng vì vậy. Để đến giờ đây khi Nguyễn Đình Lê có quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trong tay, nó lại càng tung hoành, hống hách cho cái thói côn đồ vô học, bất hiếu, bất trung đối xử ác bạc với cha mẹ, anh em trong nhà chúng tôi gây mất đoàn kết, chia bè phái ảnh hưởng đến đạo đức lối sống ở khu dân cư. Chúng ta đang cùng toàn Đảng, toàn dân ra sức thi đua xây dựng nếp sống văn hóa nông thôn mới, 2 cán bộ đảng viên mà chúng tôi nêu trên đây đã hành động và xây dựng về đích nông thôn mới của chính quyền xã Cẩm Nhung như vậy đúng hay sai? Nhờ lãnh đạo Đảng chính quyền cấp trên và các cơ quan pháp luật, báo chí, đài truyền hình xem xét.

Kính thưa quý cấp lãnh đạo chính quyền huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cùng các cơ quan pháp luật, báo đài. Cha mẹ và gia đình chúng tôi khẩn thiết được giải quyết ổn định tình hình để lấy lại niềm tin, lấy lại sự ổn định về sức khỏe, vì ông bà đã già yếu, sự việc như tôi đã trình bày trên đây rất gây căng thẳng cho bệnh tình của ông ( Đình Đình Cưu). Mong các cơ quan chức năng sớm giải quyết.

Thay mặt gia đình xin cảm ơn quý cấp lãnh đạo chính quyền và các cơ quan báo đài.

Cẩm Xuyên, ngày 14... tháng 05 năm 2018

Người làm đơn



Nguyễn Đình Luân

**ĐÀI PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH  
BAN BIÊN TẬP**



(V/v chuyển thư hỏi, khiếu nại của công dân)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---\*\*\*\*\*---

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 05 năm 2018

**Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên**

Vừa qua, Ban Biên tập Đài Phát thanh – Truyền hình Hà Tĩnh nhận được đơn thư của ông: Nguyễn Trọng Dũng

Trú tại: thôn Xuân Nam, xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên

Kiến nghị về việc UBND huyện lấy đất của gia đình ông cấp cho cá nhân xây dựng Khách sạn Sông La, sau đó cấp bù cho gia đình ông 1 lô đất khác từ năm 2004 đến nay nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện nay muốn được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ thì gia đình ông phải nộp tiền

Ban Biên tập Đài Phát Thanh -Truyền hình Hà Tĩnh kính chuyển nội dung đơn của ông Nguyễn Trọng Dũng đến Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên xem xét, giải quyết và có ý kiến trả lời bằng văn bản.

Ban Biên tập Đài Phát Thanh -Truyền hình Hà Tĩnh mong sớm nhận được kết quả giải quyết của quý cơ quan để thông tin cho người khiếu nại, phản ánh.

Nội dung giải quyết xin được chuyển về:

**CHUYÊN MỤC HỘP THƯ TRUYỀN HÌNH**

(Đài PT – TH Hà Tĩnh số 22 - đường Phan Đình Phùng – TP Hà Tĩnh)

**TRƯỞNG PHÒNG THƯ KÝ BIÊN TẬP**

Nơi nhân:  
- Như trên  
- Lưu BBT

**Đặng Văn Quốc**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

Kính gửi:

...Ban...liên...Tập...Hợp...Tư...Ban Nghe Đãi  
...Đài...Phóng...Truyền...Tỉnh...Hà...Tĩnh

Tên tôi là: Nguyễn Trọng Dũng - Sinh năm 1944

Chỗ ở: Đường Hoàng Độ, thôn Xuân Nam, xã Cẩm Nhượng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

49 Tuổi Đảng - Chiến sĩ thi đua toàn quốc - Thương binh chống Mỹ - Nguyên trưởng trạm y tế xã Anh hùng.

Tháng 10 năm 1993 gia đình được UBND xã Cẩm Nhượng cấp cho một miếng đất để làm nhà ở với diện tích (150m x 40m = 6.000m<sup>2</sup>). Miếng đất này hiện tại ở Khách sạn Sông La.

Năm 2003 UBND xã đã giao miếng đất này cho Công ty tư nhân Quận Tây Hồ - Hà Nội để xây dựng khách sạn Sông La khi chưa có giấy thu hồi đất; đây là một việc làm sai pháp luật. Sau quá trình họp bàn trao đổi gay gắt của các ban ngành UBND xã với gia đình cuối cùng đi đến kết luận: (Có 3 văn bản kèm theo)

\* 4/3/2004 chúng tôi phải đổi 6.000m<sup>2</sup> của miếng đất nói trên để lấy một lô đất diện tích 120m<sup>2</sup> (mảnh đất số 78, thôn Chùa, Cẩm Nhượng) theo phương thức đất đổi đất.

\* UBND xã cam kết sẽ cùng với Ban tài nguyên môi trường huyện Cẩm Xuyên hoàn tất hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

\* Việc bồi thường công giữ đất, bồi trúc đất, vật liệu trên đất, cây cối trên đất vẫn chưa được giải quyết.

Đất thì gia đình đã nhận từ năm 2004. Nhưng năm trước đây chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì chưa, việc làm này gây ảnh hưởng lớn đến chữ tín của một cơ quan pháp luật.

Tháng 3/2017 UBND xã, Ban tài nguyên môi trường kết hợp với gia đình hoàn tất hồ sơ nộp huyện.

Đến tháng 11/2017 gia đình được trả lời: Muốn được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì phải nộp tiền vào cho Phòng Tài nguyên môi trường huyện 1m<sup>2</sup> đất 2 triệu đồng – tổng giá trị 240.000.000đ/1 giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, gia đình thấy quá vô lý, trái pháp luật “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất nhất nước”. Gia đình thấy việc làm giấy cấp Quyền sử dụng đất là trách nhiệm của UBND xã và Ban tài nguyên môi trường khi cam kết đổi đất? Vì vậy việc nộp số tiền này cho huyện là trách nhiệm của UBND xã.

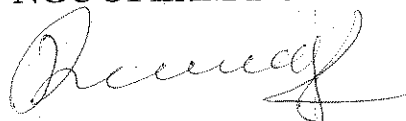
Năm 2003 gia đình có mua một miếng đất với diện tích 280m<sup>2</sup> trên đường Thôn Tân Hải đi Khách sạn Sông La với số tiền 98.000.000đ. Vì miếng đất này có sự tranh chấp nên không giao được đất, mãi đến năm 2015 UBND xã đã đổi cho gia đình một miếng đất với diện tích 200m<sup>2</sup> trên đường Khách sạn Sông La – Nhà thờ Cẩm Nhượng. Đến cuối năm 2015 chúng tôi nhận được giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nhưng phải nộp vào 130.000.000đ; vì vội để có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất để vay vốn nên gia đình chấp nhận nộp và nhận giấy cấp Quyền sử dụng đất. Theo ông Nguyễn Hữu Nhã thanh tra huyện Cẩm Xuyên nói trong cuộc họp với UBND huyện nếu Bác đổi lô đất này thì phải nộp thêm 30 triệu đồng, thế mà Phòng Tài nguyên môi trường huyện thu của gia đình là 130.000.000đ; khi hoàn chỉnh giấy cấp Quyền sử dụng đất?

Như vậy Phòng Tài nguyên môi trường huyện thu một giấy cấp Quyền sử dụng một miếng đất là 100.000.000đ? Việc làm này đúng hay sai? Kính mong quý cơ quan báo chí, đài truyền hình và quý cơ quan cấp trên có thẩm quyền xem xét trả lời giúp để gia đình biết về chính sách của Đảng và Chính phủ.

**Gia đình xin chân thành cảm ơn!**

*Cẩm Nhượng, ngày 2 tháng 3 năm 2018*

**NGƯỜI LÀM ĐƠN**



**Nguyễn Trọng Dũng**