

Số: 469 /KH-UBND

*Cẩm Xuyên, ngày 01 tháng 3 năm 2021*

## **KẾ HOẠCH**

### **Kiểm tra trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường xây dựng trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên năm 2021**

Thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017; UBND huyện ban hành Kế hoạch kiểm tra về trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường tại các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên năm 2021 với các nội dung sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

##### **1. Mục đích**

- Nhằm tăng cường hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, giao thông, thủy lợi, đất đai, qua đó từng bước đưa công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý an toàn lao động và vệ sinh môi trường tại các công trình xây dựng trên địa bàn huyện đi vào nề nếp;

- Kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng; quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý an toàn lao động và vệ sinh môi trường tại các công trình xây dựng của các chủ đầu tư; qua đó chấn chỉnh, hướng dẫn kịp thời các chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật hiện hành;

- Phát hiện và xử lý kịp thời tình trạng xây dựng các công trình không phép, trái phép, sai mục đích sử dụng đất được cấp, sai quy hoạch được duyệt;

các công trình xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn bảo vệ đê, kè, lưới điện;

- Ghi nhận các ý kiến, đề xuất, vướng mắc, khó khăn trong việc chấp hành các quy định pháp luật hiện hành để có giải pháp, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh; Sở Xây dựng và các Sở chuyên ngành nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý;

- Tạo thói quen chủ động thường xuyên liên tục và cương quyết trong việc kiểm tra, xử lý tình hình vi phạm trật tự xây dựng, chất lượng xây dựng, hoạt động xây dựng. Đồng thời phổ biến, tuyên truyền Pháp Luật xây dựng cho chủ đầu tư, người dân trong việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia hoạt động xây dựng;

- Kiến nghị xử lý kịp thời UBND các xã, thị trấn buông lỏng quản lý, để xảy ra tình hình vi phạm hoạt động xây dựng mà không báo cáo, không xử lý kịp thời.

## **2. Yêu cầu**

- Công tác kiểm tra được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, đảm bảo chặt chẽ, chính xác, khách quan và không làm cản trở hoạt động bình thường của tổ chức, cá nhân có liên quan đến công trình được kiểm tra;

- Các vi phạm về hoạt động xây dựng được phát hiện trong quá trình kiểm tra phải được xử lý theo đúng quy định pháp luật.

## **II. NỘI DUNG:**

### **1. Đối tượng và thời gian kiểm tra**

- Đối tượng kiểm tra: Các công trình đang thi công xây dựng và dự kiến sẽ triển khai thi công xây dựng trong năm 2021; các tổ chức, cá nhân liên quan đến công trình kiểm tra.

- Thời gian kiểm tra: Từ tháng 3 năm 2021 đến tháng 12 năm 2021, gồm:

+ Kiểm tra hàng tuần, hàng tháng, hàng quý và có thông báo trước đến đối tượng được kiểm tra;

+ Kiểm tra đột xuất khi phát hiện có sai phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng công trình.

### **2. Thành phần đoàn kiểm tra**

- Đoàn kiểm tra do Lãnh đạo phòng Kinh tế & Hạ tầng làm Trưởng đoàn; 01 chuyên viên của phòng Kinh tế & Hạ tầng làm Thư ký đoàn;

- Các thành viên còn lại, tùy theo tính chất, quy mô cụ thể của từng công trình kiểm tra có thể điều động các cán bộ, chuyên viên các phòng, ban chuyên môn có liên quan (phòng TN-MT; TC-KH; Vh-TT; NN&PTNT; Tư pháp...);

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Công chức phụ trách địa chính, giao thông, xây dựng được mời làm thành viên của đoàn kiểm tra.

### **3. Nội dung và phương pháp kiểm tra**

#### **a) Nội dung kiểm tra:**

- Kiểm tra hồ sơ gồm: Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, cấp phép xây dựng (đối với các công trình yêu cầu cấp phép trước khi khởi công xây dựng), quy hoạch xây dựng ; Kiểm tra việc tuân thủ các quy định về trình tự, thủ tục trong quá trình đầu tư xây dựng công trình; Kiểm tra chất lượng các hồ sơ: khảo sát, thiết kế, dự toán, hồ sơ nghiệm thu công trình; Kiểm tra điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng khi cần thiết.

- Kiểm tra hiện trường thi công gồm: Kiểm tra thực tế công trình xây dựng tại hiện trường, đối chiếu với các quy hoạch có liên quan, hồ sơ đất đai được cấp, hồ sơ thiết kế được phê duyệt; Kiểm tra công tác tổ chức, quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công; Kiểm tra việc thực hiện các biện pháp thi công theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy phạm, chỉ dẫn kỹ thuật thi công và hồ sơ dự thầu (hoặc hồ sơ đề xuất). Trường hợp cần thiết có thể lấy mẫu thí nghiệm để kiểm tra chất lượng.

#### **b) Phương pháp kiểm tra:**

- Đoàn sẽ kiểm tra hồ sơ và thực tế tại hiện trường thi công công trình, lấy mẫu thí nghiệm (nếu cần thiết) và làm việc với các bên có liên quan trong quá trình kiểm tra.

- Đoàn kiểm tra sẽ tổ chức họp với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thông qua các nội dung tồn tại và lập biên bản kiểm tra.

- Quá trình kiểm tra nếu có nghi ngờ về chất lượng công trình, Đoàn kiểm tra sẽ chỉ định đơn vị thí nghiệm, kiểm định độc lập để tiến hành kiểm tra đánh giá chất lượng công trình nhằm đảm bảo tính khoa học, minh bạch.

- Trong quá trình kiểm tra, nếu có những vấn đề chưa rõ, Đoàn kiểm tra sẽ ghi nhận trong biên bản và yêu cầu các đơn vị liên quan báo cáo, giải trình, bổ sung hồ sơ (nếu có).

- Kết thúc đợt kiểm tra Đoàn sẽ có văn bản thông báo kết quả kiểm tra gửi Chủ đầu tư và gửi các cơ quan chức năng để xử lý các sai phạm (nếu có).

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

- Trưởng Đoàn kiểm tra có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cụ thể đối với từng thành viên trong Đoàn để thực hiện đúng các nội dung theo kế hoạch. Sau khi kết thúc đợt kiểm tra báo cáo (số trường hợp vi phạm; số trường hợp xử lý

trong quá trình kiểm tra; đề xuất giải pháp xử lý đối với những trường hợp khó khăn, vướng mắc và vượt quá thẩm quyền...)

- Chủ đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm: Báo cáo bằng văn bản về các nội dung theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra; chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ, tài liệu có liên quan để phục vụ quá trình kiểm tra và cử người đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư, mời đại diện hợp pháp của các đơn vị hoạt động xây dựng có liên quan làm việc với Đoàn kiểm tra, đảm bảo thực hiện đúng thời gian và nội dung kiểm tra theo kế hoạch; tổ chức kiểm định chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình hoặc kiểm định công trình khi có yêu cầu của Đoàn kiểm tra; báo cáo, giải trình, bổ sung hồ sơ (nếu có) cho Đoàn kiểm tra khi có yêu cầu.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra về trật tự xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường tại các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên năm 2021, UBND huyện yêu cầu các Trưởng phòng, ban; UBND các xã, thị trấn và các cá nhân, tổ chức có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách;
- Phòng: Tư pháp ; KT&HT; TN-MT; NN&PTNT, VH-TT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Hoàng Anh**