

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1970/UBND-TNMT

Cẩm Xuyên, ngày 02 tháng 7 năm 2021

V/v thu hồi giấy chứng nhận QSD đất do cấp không đúng quy định tại xã Cẩm Lĩnh.

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên;
- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh;
- Ông Trần Đình Diêu và Bà Phạm Thị Hảo, địa chỉ: thôn 4, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Thái Thị Hững, thường trú thôn 4, xã Cẩm Lĩnh với nội dung: Đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Diêu để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bản thân tôi để làm nhà ở. Sau khi xem xét nội dung đơn của bà Thái Thị Hững; hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Diêu, bà Phạm Thị Hảo tại xã Cẩm Lĩnh và Biên bản làm việc ngày 08/01/2021 giữa Phòng Tài nguyên - Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh và các hộ dân có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Đình Diêu, bà Phạm Thị Hảo tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 23, loại bản đồ địa chính xã Cẩm Lĩnh:

Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 23, loại bản đồ địa chính xã Cẩm Lĩnh được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 892310 cấp ngày 01/11/2013 đứng tên ông Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo có nguồn gốc sử dụng đất (theo hồ sơ cấp GCNQSD đất) do Hợp tác xã Trung Lĩnh cấp đất cho cha mẹ năm 1962, cho con năm 1994, tuy nhiên trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận có Biên bản họp gia đình lập ngày 05/7/2012 chưa ký đầy đủ thành phần theo quy định. Do vậy việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành BN 892310 cấp ngày 01/11/2013 đứng tên ông Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo là không đúng pháp luật (*không đủ điều kiện được cấp*).

Sau đó ông Trần Đình Diêu, bà Phạm Thị Hảo tách thửa đất nêu trên thành 02 thửa đất và đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành BY 155269, cấp ngày 12/02/2015 và số phát hành BY 155270, cấp ngày 12/02/2015, đứng tên ông Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo.

2. Căn cứ theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai 2013, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân huyện ban hành công văn này để thông báo cho ông Trần Đình Diêu, bà Phạm Thị Hảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết về việc Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên sẽ ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BY 155269, cấp ngày 12/02/2015 và số phát hành BY 155270, cấp ngày 12/02/2015 đứng tên ông Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo.

3. Yêu cầu ông Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BY 155269, cấp ngày 12/02/2015 và số phát hành BY 155270, cấp ngày 12/02/2015 cho UBND xã Cẩm Lĩnh để làm thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định; thời gian yêu cầu ông Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo nộp bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Cẩm Lĩnh (**trước ngày 10/7/2021**).

4. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh có trách nhiệm: Gửi văn bản này đến ông Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo được biết; Tổ chức làm việc với ông Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để rà soát hồ sơ, thủ tục thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BY 155269, cấp ngày 12/02/2015 và số phát hành BY 155270, cấp ngày 12/02/2015 đứng tên Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu UBND xã Cẩm Lĩnh có văn bản báo cáo các nội dung này về UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 10/7/2021**.

5. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cẩm Lĩnh, Trung tâm hành chính công huyện để rà soát hồ sơ, thủ tục việc thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BY 155269, cấp ngày 12/02/2015 và số phát hành BY 155270, cấp ngày 12/02/2015 đứng tên Trần Đình Diêu và bà Phạm Thị Hảo kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có văn bản báo cáo gửi UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 10/7/2021**.

Nhận được Công văn yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh, ông Trần Đình Diêu, bà Phạm Thị Hảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Phòng: TNMT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- UBND xã Cẩm Lĩnh;
- Các tổ chức tín dụng có liên quan;
- Bà Thái Thị Hường, thường trú thôn 4, xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên;
- Trưởng ban tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà

