UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM XUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1405/UBND-KT&HT Về việc thực hiện phương án chuyển tiếp đối với việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.	*Cẩm xuyên, ngày 21 tháng 5 năm 2021*

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế & Hạ tầng;
- Phòng Tài Tài chính- Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn có chợ thực hiện chuyển đổi.

Thực hiện Văn bản số 2706/UBND-TH_5 ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh, nhằm xử lý tạm thời sau khi có Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về bãi bỏ một số quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh tại Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 và Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 30/06/2017 của UBND tỉnh.

1. Về thực trạng công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ:

Trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên có 21 chợ trong quy hoạch đang hoạt động thuộc 17 xã, thị trấn đã thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của UBND tỉnh trước tháng 12 năm 2016. Trong đó có 02 chợ xã hội hóa đầu tư ban đầu *(chợ Hội thị trấn Cẩm Xuyên và chợ Cẩm Thành)*, 01 chợ chuyển đổi gắn với chuyển quyền sở hữu tài sản chuyển sang thuê đất với thời hạn 49 năm (*chợ Đình xã Cẩm Bình)*; còn lại 18 chợ chuyển đổi sang doanh nghiệp, HTX quản lý, kinh doanh, khai thác, không gắn quyền sở hữu tài sản chợ, với thời hạn giao thầu 5 năm. Đến tháng 5/2021 đã có 14/18 chợ chuyển đổi không gắn quyền sở hữu tài sản đã hết hạn hợp đồng giao nhận thầu và 04 chợ hết hạn vào tháng 12/2021.

2. Phương án chuyển tiếp đối với việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ không gắn quyền sở hữu tài sản:

2.1 Đối với 04 chợ chưa hết thời hạn hợp đồng giao quản lý *(chợ Bãi Bằng xã Cẩm Minh; chợ Gon xã Phúc Nam Thăng; chợ Lụi xã Cẩm Hà; chợ Kẽ Gỗ xã Cẩm Mỹ)*: Tiếp tục thực hiện hợp đồng đã ký kết với Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ Cẩm Xuyên đến hết hạn theo quy định.

2.2 Các chợ đã hết thời hạn hợp đồng giao quản lý *(gồm 14 chợ: Chợ Trường và chợ Cơn Gọ xã Phúc Nam Thăng; chợ Biền xã Cẩm Lạc; chợ Hôm xã*

*Cẩm Nhượng; chợ Thá xã Cẩm Lĩnh; chợ Phương và chợ Đoài xã Cẩm Dương; chợ Cầu xã Cẩm Thạch; chợ Vực xã Cẩm Duệ; chợ Mới thị trấn Cẩm Xuyên; chợ Cừa xã Cẩm Hòa; chợ Mới xã Cẩm Thịnh; chợ Mới xã Cẩm Trung; chợ Cầu xã Cẩm Lộc),*UBND các huyện giao UBND các xã, thị trấn thực hiện việc kiểm tra, rà soát, đánh giá công tác quản lý của đơn vị được giao thầu quản lý chợ; căn cứ quy định hiện hành và tình hình, điều kiện thực tế để tiến hành đề xuất cấp thẩm quyền gia hạn hợp đồng hoặc hợp đồng giao quản lý mới, thời hạn đến ngày 31/12/2021.

Nội dung thực hiện:

+ Các xã, thị trấn thành lập Hội đồng kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện hợp đồng công tác quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; thành phần gồm: Đồng chí Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND làm Chủ tịch Hội đồng, đồng chí thanh tra nhân dân Phó Chủ tịch, Kế toán ngân sách làm thư ký, các thành viên khác gồm cán bộ TN&MT, ..v.v.., giám đốc doanh nghiệp, HTX nhận thầu quản lý chợ.

+ Đánh giá kết quả thực hiện hợp đồng quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo thời hạn 05 năm đã ký kết với Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp huyện về thực hiện nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng đã ủy quyền thu qua ngân sách xã, công tác quản lý chợ, sửa chữa thường xuyên đảm bảo chợ hoạt động an toàn, công tác quản lý, bảo vệ tài sản công, đất đai thuộc khuôn viên chợ theo quy định.

+ Hội đồng kiểm tra, đánh giá của xã, thị trấn tổ chức làm việc để thống nhất với đơn vị nhận thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ về các khoản thu chuyển tiếp kể từ ngày hết thời hạn hợp đồng đến ngày 31/5/2021, đảm bảo không để thất thoát nguồn thu cố định về ngân sách, nên lấy mức thu duy trì theo bình quân hàng tháng của hợp đồng cũ để làm cơ sở xác định tổng số tiền phát sinh sau thời hạn hợp đồng phải thanh toán nộp vào ngân sách địa phương; đồng thời có văn bản đề nghị UBND huyện làm thủ tục thanh lý hợp đồng với đơn vị nhận thầu theo quy định.

+ Để thực hiện phương án hợp đồng chuyển tiếp theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 2706/UBND-TH_5 ngày 07/5/2021, trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, đánh giá của Hội đồng xã, thị trấn và điều kiện thực tế tại địa phương, nhu cầu của đơn vị nhận thầu quản lý chợ cũ, hoặc mới để xem xét tăng mức hợp đồng thu nộp phí, lệ phí vào ngân sách chuyển tiếp tạm thời 07 tháng cuối năm 2021 theo quy định. Hội đồng họp có văn bản thống nhất về phương án chuyển tiếp về hình thức gia hạn đơn vị cũ, hoặc hợp đồng giao thầu đơn vị mới quản lý, kinh doanh, khai thác chợ từ ngày 01/6/2021 đến 31/12/2021, tổng mức thu ngân sách cả 07 tháng và phương thức thu cụ thể để UBND xã, thị trấn có văn bản đề nghị UBND huyện xem xét và xử lý kịp thời trước ngày 31/5/2021 theo quy định.

3. Trách nhiệm các phòng, ban ngành cấp huyện:

3.1 Phòng Kinh tế & Hạ tầng:

Với vai trò là cơ quan thường trực của Ban chuyển đổi mô hình chuyển đổi chợ cấp huyện có trách nhiệm tham mưu UBND huyện ban hành văn bản chỉ đạo, hướng dẫn các địa phương, đơn vị thực hiện phương án chuyển tiếp về chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy định của UBND tỉnh. Hoàn thiện phương án chuyển đổi, tham mưu các văn bản thanh lý hợp đồng, gia hạn hợp đồng hoặc ký hợp đồng giao quản lý mới đối với từng chợ trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

3.2 Phòng Tài chính-Kế hoạch:

Chỉ đạo các xã, thị trấn có chợ thực hiện chuyển tiếp về chuyển đổi mô hình quản lý về hồ sơ theo dõi quản lý tài sản chợ theo quy định, giám sát, theo dõi thủ tục thanh lý hợp đồng về thu ngân sách các chợ, phương án hợp đồng thu ngân sách giai đoạn chuyển tiếp từ 01/6/2021 đến 31/12/2021 theo quy định. Hướng dẫn các xã, thị trấn xử lý những tồn tại về hư hỏng, mất mát tài sản đã bàn giao sử dụng trong quá trình thực hiện hợp đồng quản lý, kinh doanh, khai thác chợ và một số tồn tại phát sinh liên quan khác theo hợp đồng đã ký kết.

3.3 Phòng Tài nguyên & Môi trường:

Chỉ đạo, hướng dẫn các xã, thị trấn có chợ thực hiện chuyển tiếp về chuyển đổi mô hình quản lý về hồ sơ pháp lý để phục vụ công tác quản lý đất đai khuôn viên chợ; đồng thời kiểm tra, kiểm soát, đánh giá quá trình sử dụng đất trong khuôn viên chợ, phát hiện, xử lý vi phạm theo quy định.

3.4 Các phòng, ban ngành liên quan:

Các phòng, ban ngành liên quan được phân công chỉ đạo các cơ sở có chợ thực hiện chuyển tiếp, trên cơ sở văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của UBND huyện, tập trung đốc thúc các đơn vị triển khai kịp thời theo quy định, có hiệu quả, báo cáo bằng văn bản về phòng Kinh tế & Hạ tầng trước ngày 31/5/2021, để hoàn thiện thủ tục trình UBND huyện phê duyệt theo quy định và tổ chức thực hiện.

Nhận được Công văn, yêu cầu Trưởng các phòng, ban ngành nêu trên, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có chợ chuyển đổi khẩn trương triển khai thực hiện, báo cáo về UBND huyện kịp thời theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy- HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban chỉ đạo chuyển đổi MHQLC cấp huyện;
- Các phòng, ban ngành chỉ đạo cơ sở;
- Phòng VH-TTvà TTVH-TT huyện (Để tuyên truyền);
- Cổng thông tin điện tử huyện
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Anh