

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 484 /UBND-TNMT

Cẩm Xuyên, ngày 02 tháng 03 năm 2021

V/v thu hồi giấy chứng nhận QSD đất do cấp không đúng quy định tại xã Cẩm Lĩnh.

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên;
- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh;
- Bà: Hà Thị Hạnh (người đứng tên giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BM 979009 cấp ngày 24/02/2014).

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Phạm Đình Lập, thường trú thôn 1, xã Cẩm Lĩnh với nội dung: khiếu nại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ bà Hà Thị Hạnh sai quy định và Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 18/11/2020 của Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh về giải quyết đơn của ông Phạm Đình Lập theo Công văn số 3123/UBND-TNMT ngày 29/10/2020 của UBND huyện. Sau khi xem xét nội dung Báo cáo của UBND xã Cẩm Lĩnh và kết quả soát xét kiểm tra hồ sơ, thủ tục có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Hà Thị Hạnh tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 17, loại bản đồ địa chính xã Cẩm Lĩnh:

Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 17, loại bản đồ địa chính xã Cẩm Lĩnh được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 979009 cấp ngày 24/02/2014 đứng tên hộ bà Hà Thị Hạnh có nguồn gốc sử dụng đất do Hợp tác xã cấp đất cho cha mẹ năm 1992, cha mẹ chuyển nhượng lại cho con năm 1992. Tuy nhiên, theo báo cáo số 191/BC-UBND ngày 18/11/2020 của Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh và Biên bản lấy ý kiến của những người chứng kiến thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất bà Hà Thị Hạnh đang làm nhà ở thì nguồn gốc thửa đất là trước đây là của ông Lê Song Chân, đến năm 1996 thì ông chân đổi thửa đất này và đến năm 1996 - 1997 ông Phạm Đình Hợi và bà Hà Thị Hạnh đã sử dụng thửa đất vào mục đích đất ở.

Do vậy việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số phát hành BM 979009 cấp ngày 24/02/2014 cho hộ bà Hà Thị Hạnh, địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Cẩm Lĩnh là không đúng pháp luật (*không đúng nguồn gốc sử dụng đất*).

2. Căn cứ theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai 2013, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân huyện ban hành công văn này để thông báo cho bà Hà Thị Hạnh (người đứng tên giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BM 979009 cấp ngày 24/02/2014) và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết về việc Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên sẽ ban hành

quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 979009 cấp ngày 24/02/2014 đứng tên hộ bà Hà Thị Hạnh.

3. Yêu cầu hộ bà Hà Thị Hạnh nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 979009 cấp ngày 24/02/2014 cho UBND xã Cẩm Lĩnh để làm thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định; thời gian yêu cầu hộ bà Hà Thị Hạnh nộp bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Cẩm Lĩnh (**trước ngày 10/3/2021**).

4. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh có trách nhiệm: Gửi văn bản này đến bà Hà Thị Hạnh được biết; Tổ chức làm việc với hộ bà Hà Thị Hạnh nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để rà soát hồ sơ, thủ tục thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 979009 cấp ngày 24/02/2014 đứng tên hộ bà Hà Thị Hạnh kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu UBND xã Cẩm Lĩnh có văn bản báo cáo các nội dung này về UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 10/3/2021**.

5. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cẩm Lĩnh, Trung tâm hành chính công huyện để rà soát hồ sơ, thủ tục việc thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 979009 cấp ngày 24/02/2014 đứng tên hộ bà Hà Thị Hạnh kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có văn bản báo cáo gửi UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 10/3/2021**.

Công văn này thay thế Công văn số 199/UBND-TNMT ngày 25/01/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất do cấp không đúng quy định.

Nhận được Công văn yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh, hộ bà Hà Thị Hạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Phòng: TNMT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- UBND xã Cẩm Lĩnh;
- Các tổ chức tín dụng có liên quan;
- Ông Phạm Đình Lập, thường trú thôn 1, xã Cẩm Lĩnh;
- Lưu: VT, TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà

