

Số: 5313 /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 07 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng thi công
Dự án: xây dựng công trình đường Cẩm Dương - Cẩm Thịnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất ;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Cẩm Dương-Cẩm Thịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh; QĐ số 75/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường Cẩm Dương đi Cẩm Thịnh

Xét đề nghị của UBND xã Nam Phúc Thăng tại Tờ trình số 385 /TTr-UBND ngày 14/9/2020 về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình đường Cẩm Dương-Cẩm Thịnh và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên- Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 180,5 m² đất trồng cây lâu năm của 10 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Trung Đông, xã Cẩm Dương để thực hiện dự án: Đường Cẩm Dương đi Cẩm Thịnh theo dự án đã được phê duyệt.

(Tên chủ sử dụng, số thửa, số tờ, diện tích đất được thể hiện tại hồ sơ GPMB dự án kèm theo và phiếu xác nhận kết quả đo đạc do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên xác lập).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất, giao nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho UBND xã Cẩm Dương để thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính trước khi ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Dương có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nhà hội quán thôn.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại quyết định này khi chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất, biên bản bàn giao đất của cơ quan có thẩm quyền cho chủ đầu tư triển khai dự án; thu hồi lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến phần diện tích thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này trước khi cho hộ dân ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đường Cẩm Dương đi Cẩm Thịnh, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh chi nhánh TP Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cẩm Dương và các tổ chức có liên quan để thu hồi bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến diện tích thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án đường Cẩm Dương - Cẩm Thịnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban quản lý dự án huyện, Chủ tịch UBND xã Cẩm Dương, Chủ đầu tư dự án, thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *la*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT. / *la*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



la
Lê Ngọc Hà

BIỂU TỔNG HỢP HỌ TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, LOẠI ĐẤT, SỐ THỬA, SỐ TỜ BẢN ĐỒ, ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THU HỒI ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG CẨM DƯƠNG ĐI CẨM THỊNH, HUYỆN CẨM XUYÊN

(Kèm theo Quyết định số 5313/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND huyện)

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)			Thông tin địa chính, nguồn gốc sử dụng đất thu hồi			Ghi chú
			Tổng diện tích thửa đất	Diện tích trong mốc GPMB	DT ngoài mốc GPMB	Số thửa	Số tờ bản đồ	Loại đất	
1	Đặng Quốc Khai	Trung đông	2.430,5	7,20	2.423,30	110	61	Đất trồng cây lâu năm	
2	Nguyễn Thị Nguyệt	Trung đông	1.345,7	23,90	1.321,80	92	61	Đất trồng cây lâu năm	
3	Nguyễn Trọng Vũ	Trung đông	169,4	10,90	158,50	108	61	Đất trồng cây lâu năm	
4	Phan Ngọc Hòa	Trung đông	687,0	13,30	673,70	87	61	Đất trồng cây lâu năm	
5	Nguyễn Trọng Đức	Trung đông	664,8	1,70	663,10	113	61	Đất trồng cây lâu năm	
6	Phan Ngọc Sinh	Trung đông	1.908,8	28,10	1.880,70	109	61	Đất trồng cây lâu năm	
7	Đặng Thị Khường	Trung đông	866,9	27,00	839,90	80	61	Đất trồng cây lâu năm	
8	Nguyễn Hồng Kháng	Trung đông	952,1	25,30	926,80	150	61	Đất trồng cây lâu năm	
9	Phan Thị Khường	Trung đông	2.504,2	12,90	2.491,30	160	61	Đất trồng cây lâu năm	
10	Nguyễn Trọng Quý	Trung đông	480,7	30,20	450,50	133	61	Đất trồng cây lâu năm	
	Tổng		9.579,6	180,50	9.406,30				

4